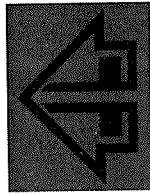


МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОЕКТНО-  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ИНСТИТУТ «БЕЛЖИЛПРОЕКТ»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
определения потребления тепловой энергии на  
теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и  
вспомогательных помещений на основании  
показаний распределителей тепла на  
отопительных приборах и приборов  
индивидуального учета расхода тепловой энергии



МИНСК – 2019

Методические рекомендации определения потребности тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии (далее – Методика), разработаны для организации индивидуального (поквартирного) учета тепловой энергии на отопление в жилых, нежилых и вспомогательных помещениях.

Методика разработана научно-техническим центром методологии и нормативов РУП «Институт «Белжилпроект» Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

Предложения по Методике просьба направлять по адресу:

220004 г. Минск, ул. Кальварийская 17, РУП «Институт «Белжилпроект», тел 203-56-96, факс 203-25-20, e-mail: ntc\_mn@tut.by

Методика не может быть тиражирована и распространена без разрешения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

Методика действительна только при наличии штампа РУП «Институт «Белжилпроект».



МІНІСТЭРСТВА  
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ  
ГАСПАДАРКІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
МІНЖЫЛКАМГАС

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
МИНЖИЛКОМХОЗ

## ЗАГ А Д

## П Р И К А З

27.12.2018\_№ 117

г. Минск

г. Минск

О внесении изменений и дополнений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29 декабря 2007 г. № 263

В целях совершенствования порядка определения и оплаты потребленной тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений в жилых домах на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и на основании подпункта 4.4 пункта 4 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 968 «Вопросы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь»

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменения и дополнения в Методические рекомендации определения потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла и приборов индивидуального

\* не рассылаются

## СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1 .....	6
Общие положения.....	6
Глава 2.....	12
Порядок снятия показаний распределителей тепла на отопительных приборах, приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и осуществления расчета, перерасчета платы за теплоснабжение (отопление).....	12
Глава 3.....	18
Определение фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений жилых домов на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах (при вертикальной разводке системы отопления расчетного помещения).....	18
Глава 4.....	24
Определение фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений жилых домов на основании показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии (при горизонтальной разводке системы отопления расчетного помещения).....	24
Приложение 1 .....	30
Коэффициенты расположения расчетного помещения для многоквартирных жилых домов (зданий).....	30

учета тепловой энергии, утвержденные приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29 декабря 2007 г. № 263, (в редакции приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 31 августа 2011 г. № 116), изложив их в новой редакции (прилагаются)\*.

2. Директору РУП «Институт Белжилпроект» Жеймо Д.О. обеспечить издание и реализацию Методических рекомендаций определения потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии на договорных условиях.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на управление жилищного хозяйства (Ромашко А.В.) и управление экономики (Литвинчук Н.В.)

Министр

А.А. Герехов

## УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Беларусь

27.12.2018 г. № 117

### **Методические рекомендации определения потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии**

#### Глава 1

##### Общие положения

1. Методические рекомендации определения потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений (отопление) на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии (далее - Методика) применяются для организации индивидуального (квартирного) учета тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) в жилых, нежилых и вспомогательных помещениях жилых домов.

Методика регламентирует процедуру организации расчета индивидуальной оплаты за потребленную тепловую энергию в том случае, когда регистрация доли отдельных отопляемых помещений осуществляется с помощью распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, а расход

тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилого дома определяется по показаниям группового прибора учета расхода тепловой энергии.

Методика предназначена для расчета фактического потребления тепловой энергии на нужды теплоснабжения (отопления) жилых, нежилых и вспомогательных помещений многоквартирных жилых домов на основании данных группового прибора учета расхода тепловой энергии и показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии.

2. В настоящей Методике используются термины в значениях, определенных Жилищным кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.06.2014, 5/39034), а также следующие термины и их определения:

единая расчетная дата – последний день календарного месяца, на который производится снятие итоговых показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии;

отопительный прибор – прибор для искусственного обогрева помещений путем отдачи тепла от теплоносителя, циркулирующего в системе отопления, в окружающую среду;

переменные расходы тепла – расходы на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, зависящие от непосредственной теплоотдачи отопительных приборов и удельной отопительной характеристики расчетного помещения, расчетной единицы, на которые могут оказывать влияние плателщики услуг теплоснабжения с помощью радиаторных терморегуляторов или других устройств;

площадь вспомогательных помещений – сумма площадей всех помещений, расположенных внутри многоквартирного жилого дома вне квартир, предназначенных для обеспечения эксплуатации жилого дома (вестибюль,

коридор, галерея, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и другие помещения);

постоянные расходы тепла – расходы на теплоснабжение (отопление) всех вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома, не зависящие от теплоотдачи отопительных приборов в расчетных помещениях, включая расходы по транспортировке теплоносителя в системе отопления расчетной единицы;

радиаторный коэффициент – поправочный коэффициент, зависящий от марки и размера отопительного прибора, а также типа и способа установки распределителей тепла;

радиаторный терморегулятор – устройство автоматического регулирования теплоотдачи отопительного прибора, состоящее из регулирующего клапана, установленного на подающей подводке к отопительному прибору и термостатического элемента, установленного на регулирующем клапане либо отнесенного на расстояние с помощью капиллярной трубки;

расчетная единица – совокупность жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном жилом доме с общим вводом тепла, на котором производится измерение общего количества потребления тепловой энергии. Расчетной единицей может быть многоквартирный жилой дом, группа многоквартирных жилых домов или часть многоквартирного жилого дома (подъезд), в зависимости от схемы системы теплоснабжения. Расчетная единица должна объединять не менее двух плательщиков услуг теплоснабжения;

расчетное помещение – жилое и (или) нежилое помещение в многоквартирном жилом доме плательщика услуг теплоснабжения;

расчетный период – период времени, согласно договорам между плательщиками услуг теплоснабжения, уполномоченным лицом и расчетно-сервисной организацией, по окончании которого расчетно-сервисной организацией снимаются показания распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и производится расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на теплоснабжение

(отопление) расчетных помещений, с учетом потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений и обеспечение эксплуатации многоквартирного жилого дома. Продолжительность расчетного периода не может быть менее одного месяца;

расчетно-сервисная организация – организация, осуществляющая снятие показаний, обслуживание распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и расчет доли потребленной тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) расчетных помещений по договорам с плательщиками услуг теплоснабжения, уполномоченным лицом и отвечающая за достоверность расчетов доли потребленной тепловой энергии для каждого плательщика услуг теплоснабжения;

уполномоченное лицо – представитель потребителей услуг теплоснабжения (отопления), членов товарищества собственников, организации застройщиков, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками жилых помещений – физическое либо юридическое лицо, которому переданы на договорной основе функции по управлению недвижимым имуществом совместного владения, либо иной организации, которая заключила договор на поставку тепловой энергии с поставщиком тепловой энергии и договор с расчетно-сервисной организацией на оказание услуг по расчету плат за теплоснабжение (отопление).

3. Персонал, обслуживающий распределители тепла на отопительных приборах и (или) приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии проходит обучение и проверку знаний не реже одного раза в пять лет, в организациях, имеющих право обучения, которые по результатам обучения выдают подтверждающий документ (удостоверение).

4. Установку распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии следует проводить в том случае, если потребители услуг теплоснабжения (отопления) в расчетной единице имеют возможность регулировать свое потребление тепла с помощью радиаторных терморегуляторов либо других устройств.

Все распределители тепла на отопительных приборах и приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь.

5. В расчетной единице расчетные помещения оборудуются распределителями тепла на отопительных приборах или приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии одного типа, при этом оборудование расчетных помещений приборами разных типов не допускается.

6. При наличии распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии в жилых помещениях, но отсутствии, неисправности, при сдаче на плановую поверку прибора группового учета расхода тепловой энергии в расчетной единице, а также невозможности снятия и регистрации его показаний на единую расчетную дату, распределение тепловой энергии в многоквартирном жилом доме между плательщиками услуг теплоснабжения по жилым помещениям по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии не производится.

7. Расход тепловой энергии во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях жилого дома, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии, при отсутствии прибора группового учета расхода тепловой энергии, определяется, в случае заключения договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией или организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии с учетом тепловых потерь, в иных случаях – на основании проектных тепловых нагрузок.

8. Поверка приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии осуществляется на основе договора с юридическими лицами, аккредитованными для ее осуществления, по представлению расчетно-сервисной организации за счет плательщика услуг теплоснабжения.

Расчетно-сервисная организация, исполнитель вправе применять иные способы обеспечения единства измерений для приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии.

Распределители тепла на отопительных приборах, показания которых используются для расчетов за поставленную тепловую энергию, подлежат утверждению типа средств измерений и допускаются к применению по результатам заводской поверки.

9. Расчетный период, порядок и сроки снятия показаний, обслуживание распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, расчет потребленной тепловой энергии каждым расчетным помещением определяются на основании договоров между расчетно-сервисной организацией и плательщиками услуг теплоснабжения, уполномоченным лицом.

Решение о выборе расчетно-сервисной организации принимается простым большинством голосов потребителей услуг теплоснабжения (отопления) в расчетной единице. После принятия решения потребители обязаны заключить договоры с расчетно-сервисной организацией. Любой участник совместного домовладения вправе отказаться от заключения указанного договора, написав заявление в расчетно-сервисную организацию.

Не допускается заключение договоров об оказании услуг по расчету платы за теплоснабжение (отопление) плательщиками услуг теплоснабжения одного многоквартирного жилого дома с разными расчетно-сервисными организациями или исполнителями.

Обслуживание распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, снятие показаний и расчет потребленной тепловой энергии каждым расчетным помещением осуществляются за счет плательщиков услуг теплоснабжения.

## Глава 2

Порядок снятия показаний распределителей тепла на отопительных приборах, приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и осуществления расчета, перерасчета платы за теплоснабжение (отопление)

10. Расчет фактической доли тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) расчетных помещений каждого потребителя производится расчетно-сервисными организациями или исполнителями.

Расчет, перерасчет платы за теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, оборудованных распределителями тепла на отопительных приборах или приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии осуществляется в случаях:

когда в расчетной единице 75 процентов и более площади помещений оборудовано распределителями тепла на отопительных приборах или приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии и являются учетными;

когда в расчетной единице менее 75 процентов площади помещений, оборудовано приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии и являются учетными, для осуществления расчета, перерасчета платы применяется порядок, предусмотренный пунктом 36 настоящей Методики.

11. После завершения расчетного периода расчетно-сервисная организация или исполнитель снимает показания распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, производит расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на теплоснабжение (отопление) каждого расчетного помещения за расчетный период в соответствии с главами 3 или 4 настоящей Методики и, осуществляет расчет, перерасчет суммы платы за теплоснабжение (отопление) за расчетный период в порядке, предусмотренном пунктом 42 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571.

12. Порядок предоставления доступа в расчетное помещение для обслуживания распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, снятия показаний определяется условиями заключенных договоров между расчетно-сервисной организацией и плательщиками услуг теплоснабжения, уполномоченным лицом.

Для снятия показаний расчетно-сервисная организация или исполнитель не позднее, чем за три дня информируют плательщиков услуг теплоснабжения о дате и времени снятия показаний.

Информация о датах и времени снятия показаний доводится до плательщиков услуг теплоснабжения путем размещения на информационном стендах (табло) в местах общего пользования многоквартирных жилых домов, а также может быть опубликована в глобальной компьютерной сети Интернет, либо передана другим доступным для плательщиков услуг теплоснабжения способом.

13. Расчетное помещение считается безучетным:

если в нем не установлены распределители тепла на отопительных приборах или приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии;

если распределители тепла на отопительных приборах или приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии повреждены или не опломбированы;

при выходе из строя распределителей тепла на отопительных приборах, приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или элементов питания;

при невозможности снятия показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, в том числе посредством системы удаленного сбора данных, при ее наличии;

в случае двукратного непредставления потребителем услуг теплоснабжения (отопления), после получения извещения о дате снятия показаний, доступа в расчетное помещение для снятия показаний или отказа потребителя от снятия показаний и расчета по показаниям распределителей тепла на отопительных

приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии;

в случае отказа потребителя услуг теплоснабжения (отопления) от заключения договора на оказание услуг по осуществлению расчета, перерасчета платы за теплоснабжение (отопление) по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии;

в случае отсутствия за расчетный период расхода тепловой энергии по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии;

в случае демонтажа всех отопительных приборов в расчетном помещении плательщика услуг теплоснабжения.

14. Снятие показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии фиксируется представителем расчетно-сервисной организации или исполнителя в присутствии плательщика услуг теплоснабжения или совершеннолетнего члена его семьи путем внесения данных о фактическом потреблении тепловой энергии с этих приборов в квитанции снятия показаний и подписываются вышеуказанными лицами. В случае отсутствия плательщика, либо совершеннолетнего члена его семьи, снятие показаний производится расчетно-сервисной организацией или исполнителем при наличии технической возможности для их снятия в присутствии любого плательщика услуг теплоснабжения данного жилого дома, уполномоченного лица.

В случае дистанционного снятия показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, данные передаются плательщику услуг теплоснабжения в электронном или письменном виде.

15. Квитанции снятия показаний оформляются расчетно-сервисной организацией или исполнителем для каждого расчетного помещения с указанием его местонахождения, плательщика услуг теплоснабжения, марок и размеров отопительных приборов, регистрационных номеров

распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии.

Расчетно-сервисные организации или исполнители могут применять по своему усмотрению любые технические и программные средства для хранения данных и осуществления расчета индивидуальной доли потребления тепловой энергии и индивидуальной оплаты каждым плательщиком услуг теплоснабжения.

Применяемые технические и программные средства должны обеспечивать распечатку следующей документации: квитанций снятия показаний;

сводного расчета по расчетной единице с описанием процедуры распределения постоянных и переменных расходов между отдельными плательщиками услуг теплоснабжения;

сводного баланса по всем плательщикам услуг теплоснабжения расчетной единицы с указанием внесенных плат (предоплат) и фактических индивидуальных оплат;

индивидуального расчета для каждого плательщика услуг теплоснабжения с указанием показаний распределителей тепла на отопительных приборах по каждому отопительному прибору или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, радиаторных коэффициентов, коэффициентов расположения для данного расчетного помещения, рассчитанной суммы единиц потребления и баланса между доли индивидуального потребления и баланса между суммами внесенных плат (предоплат).

Плательщики услуги теплоснабжения с индивидуальными расчетами могут ознакомиться в расчетно-сервисной организации или у исполнителя.

16. По безучетным жилым помещениям расчет, перерасчет платы за теплоснабжение (отопление) производится исходя общей площади жилого помещения и нормативов фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение  $1 \text{ м}^2$  общей площади жилого помещения, установленных в соответствии с действующим законодательством без проведения повторного перерасчета.

По безучетным жилым помещениям перерасчет платы за тепловую энергию производится в соответствии с частью



первой настоящего пункта начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, либо их исправности, а также целостности установленных на них пломб.

17. Для осуществления перерасчета платы организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением предоставляет в расчетно-сервисную организацию или исполнителю следующую информацию:

- о количестве тепловой энергии, потребленной расчетной единицей на теплоснабжение (отопление) за расчетный период;
- о начисленных платах каждому плательщику услуг теплоснабжения в расчетной единице за расчетный период с учетом наличия (отсутствия) льгот по плате за данную услугу;
- о применяемых при расчете платы за услуги теплоснабжения (отопление) тарифах.

Расчет, перерасчет платы за теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, оборудованных распределителями тепла на отопительных приборах или приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии, осуществляется по тарифам, действующим на момент предоставления услуг.

После выполнения расчета, перерасчета платы за теплоснабжение (отопление) расчетно-сервисные организации или исполнители предоставляют в организации, осуществляющие учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги сводный баланс фактического потребления тепловой энергии, суммы перерасчета платы за теплоснабжение (отопление) каждым плательщиком услуг теплоснабжения расчетной единицы, а также актуальную информацию о необходимости применения и размерах скидок с тарифов на тепловую энергию, установленных в соответствии с законодательством.

18. Расчетно-сервисные организации или исполнители обеспечивают хранение и предоставляют плательщику услуг теплоснабжения данные об объемах потребления тепловой энергии в жилом и (или) нежилом помещении согласно

показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии не менее, чем за три отопительных периода.

### Глава 3

Определение фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений жилых домов на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах (при вертикальной разводке системы отопления расчетного помещения)

19. Исходной величиной для расчета являются показания прибора группового учета расхода тепловой энергии, регистрирующего потребление тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) в расчетной единице, выраженное в Гкал.

Количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений определяется путем вычитания из количества тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) расчетной единицы количества тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) встроенных (пристроенных) нежилых помещений по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии этих помещений или определенное расчетным путем:

$$Q_1 = Q_{гр} - Q_{встр} \quad (\text{формула 1}),$$

где  $Q_1$  — количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений, Гкал;

$Q_{гр}$  — количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) расчетной единицы по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$Q_{встр}$  — количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) встроенных (пристроенных) нежилых помещений по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или определенное расчетным путем, Гкал.

В случае оборудования всех встроенных (пристроенных) нежилых помещений расчетной единицы распределителями тепла на отопительных приборах потребление тепловой энергии в этих помещениях

рассчитывается таким же образом, как и для учетных жилых помещений (формулы 2-13).

20. Для определения количества тепловой энергии, потребленной учетными помещениями, из общего потребления тепловой энергии вычитается потребление тепловой энергии в безучетных помещениях:

$$Q_2 = Q_1 - Q_{бв} \quad (\text{формула 2}),$$

где  $Q_2$  — количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) учетных помещений, Гкал;

$Q_{бв}$  — количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) безучетных помещений, Гкал.

21. Расчет потребления тепловой энергии по каждому безучетному помещению производится исходя из общей площади безучетного жилого помещения и нормативов фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, установленных местными исполнительными и распорядительными органами:

$$q_{бв,j} = f_{бв,j} * N \quad (\text{формула 3}),$$

где  $f_{бв,j}$  — общая площадь безучетного жилого помещения, м<sup>2</sup>;

$N$  — норматив фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, установленный местными исполнительными и распорядительными органами, Гкал/м<sup>2</sup>.

22. Количество тепловой энергии, приходящейся на долю безучетных помещений, определяется следующим образом:

$$Q_{бв} = \sum_{j=1}^k q_{бв,j} \quad (\text{формула 4}),$$

где  $k$  — количество всех безучетных помещений в расчетной единице.

23. Оставшаяся величина общего потребления тепловой энергии делится на постоянные и переменные расходы.

Рекомендуемая средняя величина постоянных расходов ( $Q_{пост}$ ) для многоквартирных жилых домов составляет 30

процентов от количества тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) учетных помещений:

$$Q_{\text{пост}} = 0,3 \times Q_2 \quad (\text{формула 5}).$$

Доля постоянных расходов в последующие расчетные периоды согласовывается между плательщиками услуг теплоснабжения и расчетно-сервисной организацией.

Постоянные расходы ( $Q_{\text{пост}}$ ) распределяются между расчетными помещениями пропорционально их общей площади:

$$q_{i, \text{пост}} = \frac{Q_{\text{пост}}}{F} \times f_i \quad (\text{формула 6}),$$

где  $q_{i, \text{пост}}$  — доля постоянных расходов для отдельного расчетного помещения, Гкал;

$F$  — сумма площадей всех расчетных помещений (за вычетом безучетных помещений) в расчетной единице, м<sup>2</sup>;

$f_i$  — площадь каждого отдельного расчетного помещения, м<sup>2</sup>.

24. Величина переменных расходов ( $Q_{\text{перем}}$ ) определяется путем вычитания из количества тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) учетных помещений постоянных расходов:

$$Q_{\text{перем}} = Q_2 - Q_{\text{пост}} \quad (\text{формула 7}).$$

25. Переменные расходы распределяются между расчетными помещениями пропорционально суммам единиц потребления тепловой энергии в каждом расчетном помещении:

$$q_{i, \text{перем}} = \frac{Q_{\text{перем}}}{R_B} \times R_p \quad (\text{формула 8}),$$

где  $q_{i, \text{перем}}$  — доля переменных расходов для отдельного расчетного помещения, Гкал;

$R_B$  — сумма единиц потребления всех расчетных помещений в расчетной единице;

$R_p$  — сумма единиц потребления отдельного расчетного помещения.

Сумма единиц потребления всех расчетных помещений в расчетной единице определяется следующим образом:

$$R_B = \sum_{i=1}^n R_p \quad (\text{формула 9}),$$

где  $n$  — количество распределителей тепла в расчетной единице.

26. Единицы потребления тепловой энергии для каждого расчетного помещения рассчитываются на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах.

Сумма единиц потребления для расчетного помещения, в котором имеется  $m$  отопительных приборов, рассчитывается следующим образом:

$$R_p = \left( \sum_{j=1}^m (r_{j2} - r_{j1}) \times K_j + \sum_{j=1}^m r_{j\text{об}} \times K_j \right) \times L_{i, \text{р.п.}} \quad (\text{формула 10}),$$

где  $r_{j1}$  — показание распределителя тепла на  $j$ -м отопительном приборе в данном расчетном помещении на начало расчетного периода;

$r_{j2}$  — показание распределителя тепла на  $j$ -м отопительном приборе в данном расчетном помещении по окончании расчетного периода;

$K_j$  — радиаторный коэффициент для  $j$ -го отопительного прибора;

$L_{i, \text{р.п.}}$  — коэффициент расположения расчетного помещения в расчетной единице (Приложение 1 к настоящей Методике);

$r_{j\text{об}}$  — потребление тепла для  $j$ -го безучетного отопительного прибора;

$m$  — количество распределителей тепла в расчетном помещении.

27. Радиаторные коэффициенты  $K_j$  определяются путем стеновых испытаний производителей данного оборудования. Радиаторный коэффициент  $K_j$  дает возможность учесть следующие факторы:

размеры и тип отопительного прибора;  
теплопередачу отопительного прибора;

способ монтажа распределителя тепла.

Сборник радиаторных коэффициентов, применяемых расчетно-сервисной организацией с учетом вышеле перечисленных факторов, должен находиться в расчетно-сервисной организации.

28. В случае неисправности или отсутствия распределителей тепла на более половины отопительных приборов расчетного помещения, расчетное помещение считается безучетным и расчет платы за потребленную тепловую энергию на теплоснабжение (отопление) данного помещения производится в соответствии с пунктом 16 настоящей Методики.

В остальных случаях расчет потребления тепла для отопительных приборов с неисправными или отсутствующими распределителями тепла производится по следующим формулам:

$$r_{\text{от}} = \left( \sum_{j=1}^s (r_{j2} - r_{j1}) \right) / s \quad (\text{формула 11}),$$

$$r_{\text{от}} = \left( \sum_{i=1}^p (r_{i2} - r_{i1}) \right) / p \quad (\text{формула 12}),$$

где  $r_{\text{от}}$  — потребление тепла для данного безучетного отопительного прибора;

где  $r_{j1}$  — показание распределителя тепла на  $j$ -м отопительном приборе в данном расчетном помещении на начало расчетного периода;

$r_{j2}$  — показание распределителя тепла на  $j$ -м отопительном приборе в данном расчетном помещении по окончании расчетного периода;

$r_{i1}$  — показание распределителя тепла на  $i$ -м отопительном приборе в расчетной единице на начало расчетного периода;

$r_{i2}$  — показание распределителя тепла на  $i$ -м отопительном приборе в расчетной единице по окончании расчетного периода;

$s$  — количество исправных распределителей тепла в расчетном помещении;

$p$  — количество исправных распределителей тепла в расчетной единице.

Способ расчета разницы показаний неисправных или отсутствующих распределителей тепла расчетного помещения определяется расчетно-сервисной организацией в соответствии с нормами настоящей Методики.

29. После того, как рассчитаны единицы потребления по всем расчетным помещениям, участвующим в расчете, производится распределение переменных расходов в соответствии с пунктом 25 настоящей Методики.

30. Общая доля индивидуального потребления каждого плательщика услуг теплоснабжения  $q_i$ , выраженная в Гкал, получается при сложении доли постоянных расходов  $q_{i \text{ пост}}$  и доли переменных расходов  $q_{i \text{ перемен}}$  (формула 13).

$$q_i = q_{i \text{ пост}} + q_{i \text{ перемен}} \quad (\text{формула 13}).$$

Определение фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений жилых домов на основании показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии (при горизонтальной разводке системы отопления расчетного помещения)

31. Исходной величиной для расчета являются показания прибора группового учета расхода тепловой энергии, регистрирующего потребление тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) в расчетной единице, выраженное в Гкал.

Количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений определяется путем вычитания из количества тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) расчетной единицы количества тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) встроенных (пристроенных) нежилых помещений по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии этих помещений или определенное расчетным путем:

$$Q_1 = Q_{гр} - Q_{встр.} \quad (\text{формула 14}),$$

где  $Q_1$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений, Гкал;

$Q_{гр.}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) расчетной единицы по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$Q_{встр.}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) встроенных (пристроенных) нежилых помещений по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или определенное расчетным путем, Гкал.

32. Для определения количества тепловой энергии, потребленной учетными помещениями, из общего потребления тепловой энергии вычитается потребление тепловой энергии в безучетных помещениях:

$$Q_2 = Q_1 - Q_{бв.} \quad (\text{формула 15}),$$

где  $Q_2$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) учетных помещений, Гкал;

$Q_{бв.}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) безучетных помещений, Гкал.

33. Расчет потребления тепловой энергии по каждому безучетному помещению производится исходя из общей площади безучетного жилого или нежилого помещения и нормативов фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, установленных местными исполнительными и распорядительными органами:

$$q_{бв. j} = f_{бв. j} \times N \quad (\text{формула 16}),$$

где  $f_{бв. j}$  – общая площадь безучетного жилого или нежилого помещения, м<sup>2</sup>;

$N$  – норматив фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, установленный местными исполнительными и распорядительными органами, Гкал/кв. м.

Количество тепловой энергии, приходящейся на долю безучетных помещений, определяется следующим образом:

$$Q_{бв.} = \sum_{j=1}^k q_{бв. j} \quad (\text{формула 17}),$$

где  $k$  – количество всех безучетных помещений в расчетной единице.

34. Количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений, приходящееся на долю учетных помещений (постоянные расходы тепла), определяется следующим образом:

$$Q_{всп} = Q_2 - Q_{уч} \quad (\text{формула 18}),$$

где  $Q_{уч.}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение учетных помещений, Гкал.

Потребление тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) всех учетных помещений в расчетной единице определяется путем суммирования показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии с учетом

коэффициентов расположения расчетного помещения в расчетной единице:

$$Q_{уч} = \sum_{i=1}^n q_{уч,i} \times L_{ip,n} \times k \quad (\text{формула 19}),$$

где  $q_{уч,i}$  – потребление тепловой энергии на теплоснабжение (отопление)  $i$ -того учетного помещения, определенное по показаниям прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$n$  – количество учетных помещений,

$L_{ip,n}$  – коэффициент расположения расчетного помещения в расчетной единице (Приложение 1 к настоящей Методике);

$k$  – корректирующий коэффициент.

$$k = \sum_{i=1}^n q_{уч,i} / \left( \sum_{i=1}^n q_{уч,i} \times L_{ip,n} \right) \quad (\text{формула 20}).$$

35. Количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений:

$$q_{всп,i} = \frac{Q_{всп}}{F_{уч}} \times f_i \quad (\text{формула 21}),$$

где  $q_{всп,i}$  – доля количества тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений для отдельного расчетного помещения, Гкал;

$F_{уч}$  – сумма площадей всех учетных помещений в расчетной единице, кв.м;

$f_i$  – площадь отдельного учетного помещения, м<sup>2</sup>.

По расчетным помещениям, производится распределение потребленной тепловой энергии, в соответствии с показаниями приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, и количеством тепловых помещений на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений (постоянные расходы), приходящихся на общую площадь жилых помещений:

$$q_i = q_{всп,i} + q_{уч,i} \times L_{ip,n} \times k \quad (\text{формула 22}).$$

36. При оборудовании приборами индивидуального учета тепловой энергии менее 75 процентов площади расчетных

помещений в расчетной единице в случае принятия указанных приборов на учет расчетно-сервисной организацией в порядке, установленном п.п. 4, 5, 6, 8, 9 настоящей Методики, после проведения анализа величин теплототерь для всей расчетной единицы с целью определения коэффициентов месторасположения отдельных расчетных помещений в соответствии с Приложением 1 настоящей Методики, применяется следующий порядок перерасчета платы:

количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений определяется по формуле:

$$Q_1 = Q_{сп} - Q_{всп} \quad (\text{формула 23}),$$

где  $Q_1$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений, Гкал;

$Q_{сп}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) многоквартирного жилого дома по показаниям прибора группового учета тепловой энергии, Гкал;

$Q_{всп}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) встроенных (пристроенных) нежилых помещений, не имеющих доступа к использованию вспомогательных помещений, по показаниям отдельных приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или определенное расчетным путем, Гкал.

Рекомендуемая средняя величина тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений многоквартирных жилых домов составляет 30 процентов от общего потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений расчетной единицы:

$$Q_{всп} = 0,3 \times Q_1 \quad (\text{формула 24}).$$

Количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений для плательщиков услуг теплоснабжения, участвующих в расчете определяется следующим образом:

$$Q_{\text{всп.}}^{\text{уч.}} = Q_{\text{всп.}} \times \frac{F_{\text{уч.}}}{F} \quad \text{формула (25)},$$

где  $F_{\text{уч.}}$  – сумма площадей всех учетных жилых и (или) нежилых помещений плательщиков услуг теплоснабжения, участвующих в расчете, м<sup>2</sup>;

$F$  – сумма площадей всех помещений, м<sup>2</sup>.

Количество тепловой энергии на долю безучетных жилых и (или) нежилых помещений плательщиков услуг теплоснабжения, не участвующих в расчете, определяется следующим образом:

$$Q_{\text{б.у.}} = Q_1 - Q_2 \quad \text{(формула 26)},$$

где  $Q_2$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) учетных помещений, Гкал.

Количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) учетных помещений определяется:

$$Q_2 = \sum_{i=1}^n q_{\text{уч.},i} + Q_{\text{всп.}}^{\text{уч.}} \quad \text{(формула 27)}.$$

Количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений распределяется между учетными помещениями:

$$q_{\text{всп.},i} = \frac{Q_{\text{всп.}}^{\text{уч.}}}{F_{\text{уч.}}} \times f_i \quad \text{(формула 28)},$$

где  $q_{\text{всп.},i}$  – индивидуальная доля количества тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений для отдельного расчетного помещения, Гкал;

$F_{\text{уч.}}$  – сумма площадей всех учетных помещений в расчетной единице, кв. м;

$f_i$  – площадь отдельного учетного помещения, м<sup>2</sup>;

$Q_{\text{всп.}}^{\text{уч.}}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений для учетных помещений, Гкал.

По расчетным помещениям производится распределение потребленной тепловой энергии в соответствии с показаниями приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и количеством тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений, приходящихся на общую площадь учетных помещений:

$$q_i = q_{\text{всп.},i} + q_{\text{уч.},i} \times L_{i,p,n} \times k \quad \text{(формула 29)},$$

где  $L_{i,p,n}$  – коэффициент местоположения расчетного помещения в расчетной единице;

$k$  – корректирующий коэффициент:

$$k = F / \left( \sum_{k=1}^p f_k \times L_{i,p,n} \right) \quad \text{(формула 30)},$$

где  $f_k$  – площадь отдельного расчетного помещения, м<sup>2</sup>,

$p$  – количество расчетных помещений;

$q_{\text{уч.},i}$  – потребление тепловой энергии на нужды отопления  $i$ -ого учетного помещения, определенное по показаниям прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии, Гкал.

По жилым и (или) нежилым помещениям плательщиков услуг теплоснабжения, не участвующих в расчете, распределение потребленной тепловой энергии определяется:

$$q_{\text{б.у.},j} = Q_{\text{б.у.}} \times \frac{f_{\text{б.у.},j}}{F_{\text{б.у.}}} \quad \text{(формула 31)},$$

где  $f_{\text{б.у.},j}$  – общая площадь жилого и (или) нежилого помещения плательщика услуг теплоснабжения, не участвующего в расчете, м<sup>2</sup>;

$F_{\text{б.у.}}$  – сумма площадей всех безучетных жилых и (или) нежилых помещений плательщиков услуг теплоснабжения, не участвующих в расчете, м<sup>2</sup>.

Приложение I  
к Методическим рекомендациям  
определения потребления тепловой  
энергии на теплоснабжение (отопление)  
жилых, нежилых и вспомогательных  
помещений на основании показаний  
распределителей тепла на отопительных  
приборах или приборов индивидуального  
учета расхода тепловой энергии

Коэффициенты расположения расчетного помещения  $L_r$   
служат для корректировки единиц потребления тепловой  
энергии на теплоснабжение (отопление) каждого расчетного  
помещения в многоквартирном жилом доме с точки зрения  
неравномерности теплопотерь в нижних, верхних, угловых и  
центральных помещениях.

Коэффициенты расположения расчетных помещений  
 $L_{r,п.}$  рассчитываются на основе проектных величин  
теплопотерь расчетных помещений для каждого конкретного  
многоквартирного жилого дома.

В случае отсутствия проектных данных по  
теплопотерям многоквартирного жилого дома, допускается  
использование упрощенных коэффициентов, применяемых  
к каждому расчетному помещению в целом, в соответствии с  
таблицей:

Коэффициенты расположения расчетного помещения для  
многоквартирных жилых домов (зданий)

Этаж	Угловые квартиры	Другие квартиры
Первый	0,65	0,80
Средний	0,80	1,00
Последний	0,65	0,80

Коэффициенты расположения расчетных помещений  
 $L_{r,п.}$  применяются расчетно-сервисной организацией в  
расчетной процедуре по согласованию с уполномоченным  
лицом и отражаются в договоре с плательщиками услуг  
теплоснабжения, уполномоченным лицом.

# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ определения потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии

Подготовлены к изданию  
РУП «Институт «Белжилпроект»

Ответственный за выпуск С.Г. Никищенко  
Ответственный исполнитель С.Г. Никищенко  
Компьютерная верстка Е.А. Довголенок

Подписано в печать 03.01.2019      Формат 60x84-11 Печ. Л  
Тираж 50 экз.      Заказ № 1

Отпечатано на ризографе РУП «Институт «Белжилпроект»  
220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 17  
Тел. 203-56-96  
Факс 203-25-20