

Протокол

заседания правления ТСЖ «Юрловский»

г. Москва, Юрловский проезд, д. 21

21 августа 2023г.

Присутствовали: Председатель правления Костомаров А.Г., член правления Александрова З.О., член правления Булусова Н.Е., член правления Иванько А.Г., член правления Миргород Л.А., член правления Прохоров А.П., член правления Савин А.Л, член ревизионной комиссии Васильева Е.В., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В.

Отсутствовали: член правления Миргород Л.А.

Всего членов правления - 7. Присутствовали членов правления – 6. **Кворум (86 %) имеется.**
Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

Повестка дня:

1. Капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения по решению Общего собрания собственников МКД от 07.06.2021г.
 - 1.1.Дополнительное соглашение к Договору № СТК 28-06 от 29.06.2023г. об уменьшении объёмов работ и дополнительных работах, не учтенных в проекте и смете.
 - 1.2.Требование собственников от 13.08.2023г. к правлению прекратить работы по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения.
2. Договор на юридическое сопровождение урегулирования отношений с подрядчиком «СТК РЕСУРС-ПРО» с юристом Казаковой М.Н.
3. Замена автоматики в ИТП (вопрос № 11 ОС ТСЖ от 22.05.2023г.)

По первому вопросу (п.1 Повестки дня):

Правлению представлены:

1. Акт №1 от 10.07.2023г. на дополнительные работы - опоры под трубопроводы тех. этаж 3-ей секции, Акт №2 от 14.07.2023г. на дополнительные работы - опоры под трубопроводы подвал 3-ей секции, Акт №3 от 27.07.2023г. на дополнительные работы – муфты ГЕБО.
2. Письмо от 28.07.2023г. к ООО «СТК РЕСУРС-ПРО» об изменении (сокращении) у заказчика потребности в части работ.
3. Ответ ООО «СТК РЕСУРС-ПРО» от 31.07.2023г. на письмо об изменении (сокращении) у заказчика потребности в части работ.
4. Требование к правлению прекратить работы по капремонту инженерных систем водоснабжения от собственников кв. 17, 18, 83, мм 30, 38, 39, кв. 197, 199, мм 28, кв.58, 187, 185, 223, 151, 171, 177, 97, мм 40, 43, 109, 111, кв. 16, 244, 200, 233-234, 189, мм 32, кв. 228, 193, 184, 107, 29, 157, мм 86, кв. 117, мм 94, кв.87, 178, 176, 100, мм12, кв. 188, 132, 124, мм 24, 25, кв. 68, 140, 135, 104, 142, 111, 109, мм 67, кв. 174, 102, 53, 54, мм 56, кв. 56, мм10.

Постановили:

1. При принятии решения в первую очередь руководствоваться обязанностями правления по выполнению решений Общего собрания собственников МКД от 07.06.2021г. обязанностями по соблюдению товариществом законодательства РФ, состоянием работ по Договору № СТК 28-06 от 29.06.2023г. Несмотря на отсутствие юридической силы Требования от 13.08.2023г., учесть Требование как общественное мнение, и завершить работы, без которых невозможно водоснабжение МКД, а новые работы не начинать.
2. Поручить председателю разработать с подрядчиком Дополнительное соглашение к Договору №СТК 28-06 от 29.06.2023г., в котором учесть уменьшение объёмов работ, дополнительные работы, не учтенные в первоначальной смете, необходимость в срок до 30.09.2023г. закончить все работы, начатые до 14.08.2023г. Дополнительное соглашение представить правлению для утверждения.

Голосовали «за» - 6 членов правления, «против» - 0, «воздержался» - 0

По вопросу принято положительное решение.

По второму вопросу (п.2 Повестки дня):

Правлению представлены: 1. Договор на юридическую помощь по урегулированию разногласий между ТСЖ «Юрловский» и подрядчиком «СТК РЕСУРС-ПРО» с адвокатом Коллегии адвокатов «Центр правовой защиты «Успех» Казаковой М.Н. на сумму 30 тыс. руб. срок действия до 30.09.2023г., аванс 50%, окончательный платёж 50% на основании акта выполненных работ, выезда на объект 5 тыс. руб.

Постановили: 1. Утвердить предложение и заключить договор с адвокатом Казаковой М.Н.
2. Расходы произвести по ст. 6 Сметы 2023г. фонд текущего ремонта, благоустройство, аварии, штрафы, юр. поддержка Дом.

Голосовали «за» - 6 членов правления, «против» - 0, «воздержался» - 0

По вопросу принято положительное решение.

По третьему вопросу (п.3 Повестки дня):

Замена автоматики в ИТП (вопрос №11 ОС ТСЖ от 22.05.2023г.): «Утвердить разовый взнос в Фонд содержания ИТП и ТВ (индивидуальный тепловой пункт и тепловой ввод), равный величине корректировки (возврата) платы за отопление в размере 694 679,86 руб. в соответствии с площадью помещения собственника. Взнос (начисление) провести одновременно с корректировкой (возвратом) и отразить в квитанциях в мае 2023г. Деньги использовать на замену автоматики ИТП».

Правлению представлены: 1. Коммерческие предложения от ООО «ТеплоЭнергоСистемы»:

1. На сумму 498 880 руб. комплекс контролеров автоматики ИТП «Тритон».

2. На сумму 827 488 руб. комплекс контролеров автоматики ИТП «Трансформер».

Постановили: 1. Принять Коммерческое предложение ООО «ТеплоЭнергоСистемы» на сумму 498 880 руб. на установку комплекса контролеров автоматики ИТП «Тритон». 2. Расходы произвести по ст. 5 Сметы 2023г. фонд содержания ИТП и ТВ.

Голосовали «за» - 6 членов правления, «против» - 0, «воздержался» - 0

По вопросу принято положительное решение.