

Смета доходов и расходов ТСЖ "Юрловский" на 2025 год с расчётом тарифов по Дому и Гаражу

Расчётные площади,м2		Всего 20193,1		Дом 18099,1 в том числе: квартиры 17029 + офисы 1071,1						Гараж 2094
РАСХОДЫ И РАСЧЁТ ТАРИФОВ		1 полугодие 2025				2 полугодие 2025				
	Статья (расходы могут перераспределяться внутри статей)	Сумма месяц	Тариф	Тариф	Сумма 1 полугод	Сумма месяц	Тариф	Тариф	Сумма 2 полугод	Сумма год
			Дом	Гараж			Дом	гараж		
1.	Содержание общего имущества		45,99	43,55			45,99	52,85		
1.1.	Обслуживание лифтов ООО «Техкомплект» Квартиры	58 768,16	3,45		352 608,96	58 768,16	3,45		352 608,96	705 217,92
1.2	Страхование гражд ответственности лифты Квартиры	250,00	0,02		1 500,00	250,00	0,02		1 500,00	3 000,00
1.3	Обслуж. системы ДУ и ППА «ТМИН» Дом	26 856,20	1,49		161 137,20	26 856,20	1,49		161 137,20	322 274,40
1.3.1	Обслуж. системы ДУ и ППА «ТМИН» Гараж	33 010,22		15,77	198 061,32	33 010,22		15,77	198 061,32	396 122,64
1.4	Сан.-техн. и аварийное обслуж. Сити-Сервис Дом	545 584,00	30,15		3 273 504,00	570 000,00	31,49		3 420 000,00	6 693 504,00
1.6	Канцтовары и почтовые расходы	20 193,10	1,00	1,00	121 158,60	20 193,10	1,00	1,00	121 158,60	242 317,20
1.7	Стройматериалы, хозяйственные нужды	80 772,40	4,00	4,00	484 634,40	60 579,30	3,00	3,00	363 475,80	848 110,20
1.8	Услуги связи	11 106,20	0,55	0,55	66 637,20	11 106,20	0,55	0,55	66 637,20	133 274,40
1.9	Обслуживание расчётного счёта СБ	20 193,10	1,00	1,00	121 158,60	20 193,10	1,00	1,00	121 158,60	242 317,20
1.10	Обслуж. бух. прогр., оргтехники, IT поддержка, ГИС	60 579,30	3,00	3,00	363 475,80	60 579,30	3,00	3,00	363 475,80	726 951,60
1.11	ХВС, ГВС, водоотведение общедомовые	24 071,80	1,33		144 430,80	17 918,11	0,99		107 508,66	251 939,46
1.12	Рабочий гаража 25/31,25 тыс. руб., налоги	37 414,27		17,87	224 485,62	46 767,24		22,34	280 603,44	505 089,06
1.13	Электричество общедомовое Гараж	753,84		0,36	4 523,04	12 857,16		6,19	77 142,96	81 666,00
2.	Обращение с ТКО "Экотехпром" Квартиры	124 992,86	7,34		749 957,16	124 992,86	7,34		749 957,16	1 499 914,32
3.	Содерж. индивидуальн диспетч. "Сити-Сервис"	75 000,00	4,14		450 000,00	80 000,00	4,42		480 000,00	930 000,00
4.	Содержание ТСЖ		9,69	8,53			12,04	10,38		
4.1	председ. 70/85 тыс., бух. 45/55 тыс., налоги	172 103,57	8,53	8,53	1 032 621,42	209 517,24	10,38	10,38	1 257 103,44	2 289 724,86
4.2	паспортистка 14/20 тыс. руб., налоги	20 951,78	1,16		125 710,68	29 931,03	1,66		179 586,18	305 296,86
5.	Содержание ИТП Фонд Дом		3,20				3,95			
5.1	Сезон. подгот, гидравл испыт., тек. Ремонт, аварии	40 722,97	2,25		244 337,82	54 297,30	3,00		325 783,80	570 121,62
5.2	Обслуживание ИТП ООО "ТеплоЭнергоСистемы"	17 194,15	0,95		103 164,90	17 194,15	0,95		103 164,90	206 329,80
6.	Текущий ремонт и благоустр. Фонд Дом		11,00				15,00			
6.1	Плановый и внеплановый ремонт ОИ. Дом	117 825,14	6,51		706 950,84	172 122,44	9,51		1 032 734,64	1 739 685,48
6.2	Юридическая поддержка, судебные расходы Дом	10 000,00	0,55		60 000,00	10 000,00	0,55		60 000,00	120 000,00
6.3	Озеленение и подготовка к праздникам Дом	17 000,00	0,94		102 000,00	17 000,00	0,94		102 000,00	204 000,00
6.4	Система видеонаблюдения Дом	54 297,30	3,00		325 783,80	72 396,40	4,00		434 378,40	760 162,20
7.	Текущий ремонт и благоустр. Фонд Гараж			55,00				55,00		
7.1	Плановый и внеплан ремонт и гидроизол Гараж	94 230,00		45,00	565 380,00	94 230,00		45,00	565 380,00	1 130 760,00
7.2	Система видеонаблюдения Гараж	20 940,00		10,00	125 640,00	20 940,00		10,00	125 640,00	251 280,00
8	Доп. услуга Охрана Общего имущества ЧОП		11,75	57,30			14,68	71,63		
8.1	Квартиры 30 часов в день или 62,5%	200 000,00	11,75		1 200 000,00	250 000,00	14,68		1 500 000,00	2 700 000,00
8.2	Гараж 18 часов в день или 37,5%	120 000,00		57,30	720 000,00	150 000,00		71,63	900 000,00	1 620 000,00
9.	Доп. усл. Обслуж. запорных устройств "Доминант МСК"		75,00	78,00			87,00	97,00		
9.1	Квартиры 240 (двери в подъез, пож. лестн., калитки)	18 000,00	75,00		108 000,00	20 750,00	87,00		124 500,00	232 500,00
9.2	Гараж 116 мм (ворота, шлагбаумы, двери в гараж)	9 048,00		78,00	54 288,00	11 200,00		97,00	67 200,00	121 488,00
ИТОГО РАСХОДЫ 2025г.:		2 031 858,36			12 191 150,16	2 273 649,51			13 641 897,06	25 833 047,22

ДОХОДЫ		1 полугодие 2025			2 полугодие 2025			
	Статья	Сумма в месяц	Тариф	Сумма 1 полугодие	Сумма в месяц	Тариф	Сумма 2 полугодие	Сумма год
1.	Содержание общего имущества							
1.1	Дом	832 377,61	45,99	4 994 265,66	832 377,61	45,99	4 994 265,66	9 988 531,32
1.2	Гараж	91 193,70	43,55	547 162,20	110 667,90	52,85	664 007,40	1 211 169,60
2.	Обращение с ТКО "Экотехпром" Квартиры	124 992,86	7,34	749 957,16	124 992,86	7,34	749 957,16	1 499 914,32
3.	Содерж. индивидуальн диспетч."Сити-Сервис"	75 000,00	4,14	450 000,00	80 000,00	4,42	480 000,00	930 000,00
4.	Содержание ТСЖ							
4.1	Дом	175 380,28	9,69	1 052 281,68	217 913,16	12,04	1 307 478,96	2 359 760,64
4.2	Гараж	17 861,82	8,53	107 170,92	21 735,72	10,38	130 414,32	237 585,24
5.	Содержание ИТП Фонд Дом	57 917,12	3,20	347 502,72	71 491,44	3,95	428 948,64	776 451,36
6.	Текущий ремонт и благоустр. Фонд Дом	199 090,10	11,00	1 194 540,60	271 486,50	15,00	1 628 919,00	2 823 459,60
7.	Текущий ремонт и благоустр. Фонд Гараж	115 170,00	55,00	691 020,00	115 170,00	55,00	691 020,00	1 382 040,00
8	Доп. услуга Охрана Общего имущества ЧОП							
8.1	Квартиры 17029 м2	200 000,00	11,75	1 200 000,00	250 000,00	14,68	1 500 000,00	2 700 000,00
8.2	Гараж 2094 м2	120 000,00	57,30	720 000,00	150 000,00	71,63	900 000,00	1 620 000,00
9.	Доп. усл. Обслуж. запорных устройств "Доминант МСК"							
9.1	Квартиры 240 квартир	18 000,00	75,00	108 000,00	20 750,00	87,00	124 500,00	232 500,00
9.2	Гараж 116 машиномест	9 048,00	78,00	54 288,00	11 200,00	97,00	67 200,00	121 488,00
ИТОГО ДОХОДЫ 2025г.		2 031 858,36		12 191 150,16	2 273 649,51		13 641 897,06	25 833 047,22

ТАРИФЫ 2025 ДОМ, ГАРАЖ		1 полугодие 2025		2 полугодие 2025	
Название строки в ЕПД	Ед. изм.	Дом	Гараж	Дом	Гараж
Содержание общего имущества	руб./м2	45,99	43,55	45,99	52,85
Обращение с ТКО	руб./м2	7,34		7,34	
Содержание индивидуальной диспетчерской	руб./м2	4,14		4,42	
Содержание ТСЖ	руб./м2	9,69	8,53	12,04	10,38
Содержание ИТП	руб./м2	3,20		3,95	
Текущий ремонт и благоустройство Фонд	руб./м2	11,00	55,00	15,00	55,00
Дополнительные услуги					
Охрана Общего имущества ЧОП	руб./м2	11,75	57,30	14,68	71,63
Обслуж. запорных устройств	руб./месяц	75,00	78,00	87,00	97,00

Взносы на капитальный ремонт 2025г.	Площадь (квартиры, офисы, мм), м2	Тариф, руб./м2	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
Доходы	20 193,10	29,66	598 927,35	7 187 128,15
Расходы				7 187 128,15