

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Юрловский»**

г. Москва, Юрловский проезд, д. 21

04 августа 2023г.

Присутствовали: Председатель правления Костомаров А.Г., член правления Александрова З.О., член правления Булусова Н.Е., член правления Иванько А.Г., член правления Миргород Л.А., член правления Прохоров А.П., член правления Савин А.Л, член ревизионной комиссии Васильева Е.В., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В.

Отсутствовали: член правления Миргород Л.А.

Всего членов правления - 7. Присутствовали членов правления – 6. **Кворум (86 %) имеется.**
Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

Повестка дня:

1. Изготовление неподвижных опор для фиксации труб по Акту №5 и оплата счёта ООО «Альтеза».

По первому вопросу (п.1 Повестки дня):

Правлению представлены: 1. Акт №5 от 03.08.2023г. на дополнительные работы – неподвижные опоры для фиксации труб для главных стояков 1,2,3 секции. 2. Счёт–договор ООО «Альтеза» на неподвижные опоры на сумму 811 500 руб.

Причины дополнительных работ по Акту №5 – по проекту от ООО «Этуальстройпроект» предполагалось прокладывать трубы по существующим опорам, поэтому раздел Опоры в проекте капремонта не разрабатывался, расходы в Смету подрядчика не включались. Но при вскрытии шахт главных стояков выяснилось, что ГОСТ-овские опоры там отсутствуют. Трубы были приварены к швелерам, лежащим вокруг гильз на перекрытиях. Повторить подобную систему при монтаже без сварки невозможно. Поэтому для продолжения работ требуется изготовление по индивидуальному заказу неподвижных опор с оцинкованными патрубками, соответствующими системе бессварных соединений.

Постановили: 1. Утвердить необходимость дополнительных работ по Акту №5 от 03.08.2023г. 2. Утвердить оплату по счёту-договору ООО «Альтеза» на неподвижные опоры на сумму 811 500 руб. 3. Расходы произвести по ст. 6 Сметы 2023г. фонд текущего ремонта Дом.

Голосовали «за» - 6 членов правления, «против» - 0, «воздержался» - 0

По вопросу принято положительное решение.