

ПРОТОКОЛ №1
Общего годового собрания членов
Товарищества собственников жилья «Юрловский» в очно-заочной форме

Дата составления: **27 мая 2025 г.**

Место составления: г. Москва, Юрловский пр., д. 21

§1. Вводная часть.

1.1. Данное годовое собрание, именуемое в дальнейшем как Собрание, проведено по инициативе Правления на основании Устава Товарищества собственников жилья «Юрловский», именуемого в дальнейшем как ТСЖ. Место нахождения ТСЖ: г. Москва, Юрловский пр., д.21. ОГРН 1057746667110 от 13.04.2005г.

1.2. Форма Собрания: очно-заочное. Дата начала Собрания и приёма решений от членов ТСЖ – 20 апреля 2025г. 20.00, дата окончания приёма решений от членов ТСЖ - 26 мая 2025г. 20.00, очная часть состоялась 25 апреля 2025г.

1.3. Уведомление о Собрании составлено и размещено на информационных досках в каждом подъезде 10 апреля 2025г. в 20.00 в соответствии с п. 13 (4) Устава и ст. 45(4) ЖК РФ.

1.4. Решения членами ТСЖ выражались путём заполнения и подписывания бланков бюллетеней/решений с обозначением своего волеизъявления по каждому пункту повестки дня в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

1.5. Протокол составлен на основании Акта счётной комиссии от 27 мая 2025г. об итогах голосования.

§2. Количество голосов, принявших участие в Собрании.

2.1.

Согласно реестру, общее количество площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ, в доме по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д.21, составляет:	19 290,75 м2
Согласно реестру, общее количество площадей, принадлежащих собственникам, в доме по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д.21, составляет:	20 193,10 м2
Согласно Акту счётной комиссии от 27 мая 2025г. об итогах голосования, общее количество площадей членов ТСЖ, принявших участие в Собрании, составляет:	16 012,18 м2
Согласно Акту счётной комиссии от 27 мая 2025г. об итогах голосования, процент участия в Собрании от общего количества площадей, принадлежащих членам ТСЖ, составляет	80,82 %

2.2. Таким образом, поскольку в Собрании приняло участие более 50% голосов членов ТСЖ, то для принятия решений по вопросам повестки дня, **кворум имеется.**

2.3. В соответствии со ст. 46, 146 ЖК РФ, решения на Собрании принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Собрании. Поскольку количество голосов членов ТСЖ пропорционально площади, находящейся у них в собственности, то для подсчёта голосов в Собрании **устанавливается базис: 16 012,18 м2**, т.е. то количество площадей, собственники которых приняли участие в Собрании.

Количество голосов каждого участника Собрания определяется в процентах как отношение размера площади, находящейся в его собственности, к базису, обозначенному выше.

§3. Повестка дня.

Повестка дня Собрания (в настоящем пункте указана сокращённо; полностью раскрыта в пунктах параграфа 4):

1. Избрать рабочие органы ОС членов ТСЖ: секретарь собрания Кузнецова Н.В. кв.238, председатель собрания Костомаров А.Г. кв.210.
2. Избрать счётную комиссию ОС членов ТСЖ в составе: Кузнецова Н.В. кв.238, Васильева Е.В. кв. 182, Александрова З.О. кв. 229, Панова О.Э. кв. 42, Панов Е. В. кв. 42, Прохоров А. П. кв. 26, Савин А.Л. кв.159, Шайкевич И.Г. кв. 151, Костомаров А.Г. кв. 210.
3. Утвердить Порядок приема инициатором Общего собрания письменных решений (бюллетеней) собственников согласно п. 4.1 ст.48 ЖК РФ: бюллетень передаётся собственником в диспетчерскую или в помещение правления ТСЖ с отметкой в реестре приёма бюллетеней.
4. Утвердить Отчёт Председателя правления по Смете доходов и расходов за 2024г.
5. Утвердить Отчёт Ревизионной Комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2024г.
6. Утвердить План работ и Смету доходов и расходов ТСЖ на 2025г.
7. Утвердить с 1.07.2025г. тарифы Дом: содержание ОИ 45,99 руб./м2, индивидуальная диспетчерская 4,42 руб./м2, вывоз ТКО 7,34 руб./м2, содержание ТСЖ 12,04 руб./м2, содержание ИТП 3,95 руб./м2, Фонд текущего ремонта и благоустройства ОИ 15,00 руб./м2; дополнительные услуги: служба режима и контроля 14,68 руб./м2, обслуживание запорных устройств 87 руб./квартира.
8. Утвердить с 1.07.2025г. тарифы Гараж: содержание ОИ 52,85 руб./м2, содержание ТСЖ 10,38 руб./м2, Фонд текущего ремонта ОИ 55,00 руб./м2; дополнительные услуги: служба режима и контроля 71,63 руб./м2, обслуживание запорных устройств 97 руб./мм.
9. Утвердить с 1.07.2025г. вознаграждение председателю правления 85 тыс. руб./мес., оклад главного бухгалтера 55 тыс. руб./мес.
10. Средства ТСЖ, размещённые на депозитах на 01.01.2024г. в размере 6 000 000,00 руб., проценты за 2024 год от размещения депозитов на расчётном счёте в размере 742 749,46 руб. направить в Фонд текущего ремонта и благоустройства Дом, использовать на цели Фонда в соответствии с годовым Планом работ.
11. Доходы от аренды в гараже в размере 276 057,00 руб. направить в Фонд текущего ремонта Гараж, использовать на цели Фонда в соответствии с годовым Планом работ.

§4. Итоги голосования. Решения Собрания.

1) По вопросу №1 повестки дня: «Избрать рабочие органы Общего собрания членов ТСЖ: секретарь собрания – Кузнецова Н.В. кв.238, председатель собрания – Костомаров А. Г. кв.210»,

проголосовали: **ЗА – 81,90 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

2) По вопросу №2 повестки дня: «Избрать счётную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе: Кузнецова Н.В. кв.238, Васильева Е.В. кв. 182, Александрова З.О. кв. 229, Панова О.Э. кв. 42, Панов Е. В. кв. 42, Прохоров А. П. кв. 26, Савин А.Л. кв.159, Шайкевич И.Г. кв. 151, Костомаров А.Г. кв. 210»,

проголосовали: **ЗА – 79,19 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

3) По вопросу №3 повестки дня: «Утвердить Порядок приема инициатором Общего собрания письменных решений (бюллетеней) собственников согласно п. 4.1 ст.48 ЖК РФ: бюллетень передаётся собственником в диспетчерскую или в помещение правления ТСЖ с отметкой в реестре приёма бюллетеней»,

проголосовали: **ЗА – 79,58 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

4) По вопросу №4 повестки дня: «Утвердить Отчёт Председателя правления за 2024г. по Смете доходов и расходов»,

проголосовали: **ЗА – 66,12 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

5) По вопросу №5 повестки дня: «Утвердить Отчёт ревизионной комиссии за 2024г. о финансовой деятельности ТСЖ»:

проголосовали: **ЗА – 62,63 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

6) По вопросу №6 повестки дня «Утвердить План работ и Смету доходов и расходов ТСЖ на 2025г. по Дому и Гаражу»,

проголосовали: **ЗА – 62,63 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

7) По вопросу №7 повестки дня: «Утвердить с 1.07.2025г. тарифы Дом: содержание ОИ 45,99 руб./м2, индивидуальная диспетчерская 4,42 руб./м2, вывоз ТКО 7,34 руб./м2, содержание ТСЖ 12,04 руб./м2, содержание ИТП 3,95 руб./м2, Фонд текущего ремонта и благоустройства ОИ 15,00 руб./м2; дополнительные услуги: служба режима и контроля 14,68 руб./м2, обслуживание запорных устройств 87 руб./квартира»,

проголосовали: **ЗА – 62,63 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

8) По вопросу №8 повестки дня: «Утвердить с 1.07.2025г. тарифы Гараж: содержание ОИ 52,85 руб./м2, содержание ТСЖ 10,38 руб./м2, Фонд текущего ремонта ОИ 55,00 руб./м2; дополнительные услуги: служба режима и контроля 71,63 руб./м2, обслуживание запорных устройств 97 руб./мм»,

проголосовали: **ЗА – 53,69 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

9) По вопросу №9 повестки дня: «Утвердить с 1.07.2025г. вознаграждение председателю правления 85 тыс. руб./мес., оклад главного бухгалтера 55 тыс. руб./мес.»,

проголосовали: **ЗА – 62,92 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

10) По вопросу №10 повестки дня: «Средства ТСЖ, размещённые на депозитах на 01.01.2024г. в размере 6 000 000,00 руб., проценты за 2024 год от размещения депозитов на расчётном счёте в размере 742 749,46 руб. направить в Фонд текущего ремонта и благоустройства Дом, использовать на цели Фонда в соответствии с годовым Планом работ»,

проголосовали: **ЗА – 81,74 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

11) По вопросу №11 повестки дня: «Доходы от аренды в гараже в размере 276 057,00 руб. направить в Фонд текущего ремонта Гараж, использовать на цели Фонда в соответствии с годовым Планом работ»,

проголосовали: **ЗА – 79,05 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

§5. Место хранения Протокола Общего собрания.

5.1. Данный Протокол (копия) с приложениями хранится в помещении правления ТСЖ «Юрловский» в соответствии с п. 10.3 Устава ТСЖ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр всех собственников помещений и всех членов ТСЖ с указанием документов, подтверждающих право собственности, количества голосов, которым каждый собственник владеет, подсчётом голосов – 34 листа,
2. Акт счётной комиссии от 27 мая 2025г. – 4 листа,

3. Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Юрловский» от 10 апреля 2025 г. – 1 лист,
4. Решения членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании - 288 листов,
5. Отчёт Председателя правления за 2024г. по Смете доходов и расходов – 6 листов,
6. Отчёт Ревизионной Комиссии за 2024г. о финансовой деятельности ТСЖ – 8 листов,
7. Смета доходов и расходов ТСЖ "Юрловский" с расчётом тарифов по Дому и Гаражу на 2025 год – 1 лист,

Подписи:

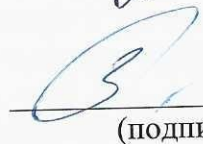
Председатель Собрания,
Костомаров Александр Георгиевич, кв. 210

 27.05.2025г.
(подпись, дата)

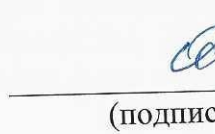
Секретарь Собрания,
Кузнецова Наталья Владимировна, кв. 238

 24.05.2025г.
(подпись, дата)

Член Счётной комиссии,
Александрова Зоя Олеговна, кв. 229

 24.05.25г.
(подпись, дата)

Член Счётной комиссии,
Панова Ольга Эдуардовна, кв. 42

 27.05.25
(подпись, дата)

Член Счётной комиссии,
Панов Евгений Владимирович, кв. 42

 27.05.25г.
(подпись, дата)

Член Счётной комиссии,
Прохоров Анатолий Петрович, кв. 26

 27.05.25
(подпись, дата)

Член Счётной комиссии,
Савин Андрей Леонидович, кв. 159

 27.05.2025
(подпись, дата)