

Утверждено общим собранием ТСЖ «Юрловский» от 11 апреля 2022г.



обязательные ежемесячные платежи и тарифы, рассчитанные на основании Сметы доходов и расходов 2022г. дом

Название статьи расходов в Смете 2022/ строки в ЕПД	Тарифы на 2022г.	
Содержание жилого помещения * Помещения со 2-ого этажа и выше. Тариф устанавливается Правительством г. Москвы	28,48	
С 1 кв. м площади жилого помещения за сан., техн., аварийное обслуж. и содержание общего имущества Дома, включая: <ul style="list-style-type: none">Санитарно-техническое и аварийное обслуживание ООО «Сити-Сервис», в том постоянный контроль параметров теплоносителя и воды в ИТП, содержание индивидуальной круглосуточной диспетчерской в МКД (1-полугод 2022)Обслуживание лифтов ООО «Техкомплект», страхование лифтовОбслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления (ДУ и ППА) МФК «ТМИН»Услуги связи, канцтовары, почтовые расходыОбслуживание бухгалтерской программы 1С ВДГБ, оргтехники, IT-поддержкаОбслуживание расчётного счёта СБ, комиссии СБХВС, ГВС, водоотведение общедомовое		
Содержание индивидуальной диспетчерской в МКД ООО «Сити-Сервис» * комментарии к тарифу см. внизу	1-ое полугод. в составе тарифа «Содержание жилого помещения»	2-ое полугод. 3,72
Обращение с ТКО ГУП «Экотехпром» с 01.01.2022г. Тариф устанавливается Правительством г. Москвы	7,27	
Содержание ТСЖ	8,28	
С 1 кв. м площади жилого помещения, включая: вознаграждение председателю 66092 руб. (вкл. НДС), оклад гл. бух. 39081 руб. (вкл. НДС) + 10 % иные расходы (смена, премирование), статья рассчитана на 20193,1 м2 (квартиры, юр.лица, гараж), паспортистка 11500 руб. (вкл. НДС) только на квартиры. Налоги АУП		
Фонд ИТП и ТВ	2,50	
С 1 кв. м. площади жилого помещения за содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) и теплового ввода (ТВ) (Обслуживание ИТП ООО "ТеплоЭнергоСистемы", ремонты, замены оборудования, ревизия и подготовка к зимнему сезону, плановые проверки оборудования, электричество ИТП, аварии). Отчёт по Фонду ежегодно		
Фонд текущего ремонта и благоустройства общего имущества	8,00	
С 1 кв. м. площади жилого помещения взносы в «Фонд текущего ремонта и благоустройства общего имущества». В плане 2022 г. выполнить следующие работы из средств Фонда: 1. Текущий ремонт. 2. Косметический ремонт подъездов (ремонт квартирных и лифтовых холлов проводится постепенно по мере накопления в Фонде необходимых средств); 3. Подготовка дома к праздникам, озеленение. 4. Юр. услуги, штрафы, аварии, судебные расходы. Отчёт по Фонду ежегодно.		
Служба режима и контроля	705,63	
С квартиры за дополнительную услугу Служба режима и контроля (рассчитывается на 1 квартиру от себестоимости 2-х постов Службы режима и контроля)		
Запорные устройства	75,00	
С квартиры за дополнительную услугу Обслуживание домофонов и запорных устройств, рассчитывается на 1 квартиру по договору с ООО «Доминант МСК»		

Обоснование тарифа «Содержание индивидуальной диспетчерской в МКД» с 01.07.2022г. – прежде расходы на содержание индивидуальной диспетчерской в ТСЖ входили в тариф Содержание жилого помещения и составляли 67 345 руб. в месяц (3,72 руб./м2). Тариф Содержание жилого помещения устанавливается Правительством г. Москвы и не включает расходы на содержание индивидуальной диспетчерской в МКД. Поэтому и вследствие уменьшения тарифа Содержание жилого помещения с 31,89 руб./м2 до 28,48 руб./м2 на основании № 1899-ПП Правительства г. Москвы расходы на содержание индивидуальной диспетчерской в МКД выносятся в отдельную строку сметы/квитанции с 01.07.2022г. в том же размере (3,72 руб./м2)

Председатель правления ТСЖ «Юрловский» Костомаров А.Г.