

Утверждено общим собранием ТСЖ "Юрловский" от \_\_\_\_\_

апреля 2022г.

**Обязательные ежемесячные платежи и тарифы, рассчитанные на основании Сметы доходов и расходов 2022г.  
ГАРАЖ**



Название статьи расходов в Смете 2022/ строки в ЕПД	Тарифы на 2021г.	
	1-ое полугод. 37,46	2-ое полугод. 40,39
<b>Содержание общего имущества</b>		
С 1 кв. м площади машиноместа включая: <ul style="list-style-type: none"><li>Санитарно-техническое обслуживание (з/п сотрудника гаража 1-полугод. 18 тыс. руб./месяц, 2-полугод. 22 тыс. руб./месяц), хозяйственные товары</li><li>Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления (ДУ и ППА) в Гараже, осуществляется МФК «ТМИН»</li><li>Электричество Гаража (АО «Мосэнергосбыт» по показаниям общедомовых счётчиков)</li><li>ХВС, ГВС, водоотведение в Гараже</li></ul> Следующие расходы рассчитывается на 1 кв. м. площади Гаража от всех площадей домовладения в собственности - 20193,1 м2: <ul style="list-style-type: none"><li>Услуги связи, канцтовары, почтовые расходы</li><li>Обслуживание бухгалтерской программы 1С ВДГБ, оргтехники, IT-поддержка</li><li>Обслуживание расчётного счёта СБ, комиссии СБ</li></ul>		
<b>Содержание ТСЖ</b>	7,46	
С 1 кв. м площади машиноместа, включая: вознаграждение председателя 66092 руб. (вкл. НДС), оклад гл. бухгалтера 39081 руб. (вкл. НДС) + 10 % иные расходы (смена, премирование), статья рассчитана на 20193,1 м2 (квартиры, юрлица, гараж). Налоги АУП.		
<b>Фонд текущего ремонта Гаража</b>	25	
С 1 кв. м. площади машиноместа взносы в «Фонд текущего ремонта общего имущества Гаража». В плане 2022 г.: 1. Косметический ремонт гаража по мере накопления средств в фонде. 2. Ремонты в гараже для устранения повреждений и нарушений, выявленных в результате осмотров, работы в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества Гаража. Отчёт по фонду ежегодно.		
<b>Служба режима и контроля</b>	729,97	
С машиноместа за дополнительную услугу Служба режима и контроля (рассчитывается на 1 машиноместо от себестоимости 1-ного поста Службы режима и контроля)		
<b>Запорные устройства</b>	78,00	
С машиноместа за дополнительную услугу Обслуживание домофонов и запорных устройств, рассчитывается на 1 квартиру по договору с ООО «Видео-домофон Сервис», с 1.04.2021 – ООО «Доминант МСК»		

**Обоснование повышения тарифа Содержание общего имущества в Гараже с 01.07.2022г. с 37,46 руб./м2 до 40,39 руб./м2 - повышение с 01.07.2022г. з/п сотрудника гаража с 18 тыс. руб. до 22 тыс. руб. в месяц. З/п сотрудника гаража не повышалась с 2015г.**

**Председатель правления ТСЖ «Юрловский» Костомаров А.Г.**