

**Протокол  
заседания правления ТСЖ «Юрловский»**

г. Москва, Юрловский проезд, д. 21

23 января 2023г.

**Присутствовали:** Председатель правления Костомаров А.Г., член правления Александрова З.О., член правления Булусова Н.Е., член правления Иванько А.Г., член правления Миргород Л.А., член правления Прохоров А.П., член правления Савин А.Л., член ревизионной комиссии Васильева Е.В., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В.

Всего членов правления - 7. Присутствовали членов правления – 7. **Кворум (100 %) имеется.**  
Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

**Повестка дня:**

1. Утверждение Плана работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г. (План является основой для составления Сметы 2023г.)
2. Утверждение Плана заседаний правления на 1-ый и 2-ой кварталы 2023г.
3. Утверждение подрячика (исполнителя) по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы водоснабжения (ХВС, ГВС) на основании решения Общего собрания собственников МКД от 7.06.2021г.

**1. По первому вопросу (п.1 Повестки дня):**

**Правлению было представлено:** План работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г.

**Постановили:**

1. Утвердить План работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г. как основу для составления Сметы 2023г.

Голосовали «за» - 7 членов правления,  
«против» - 0, «воздержался» - 0

**По вопросу принято положительное решение.**

**2. По второму вопросу (п.2 Повестки дня):**

**Правлению было представлено:** План заседаний правления на 1-ый и 2-ой кварталы 2023г.

**Постановили:**

1. Утвердить План заседаний правления на 1-ый и 2-ой кварталы 2023г.

Голосовали «за» - 7 членов правления,  
«против» - 0, «воздержался» - 0

**По вопросу принято положительное решение.**

**3. По третьему вопросу (п.3 Повестки дня):**

**Правлению было представлено:** 1. Смета от ООО «Этуальстройпроект» на 1 250 000,00 руб. 2. Смета от ООО «СтройСити» на 1 486 000,00 руб.

**Выписка из протокола:**

4) «Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт/замена систем ХВС и ГВС)», проголосовали: ЗА – 72,73 %. По вопросу принято положительное решение.

5) «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в размере 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек», проголосовали: ЗА – 69,20 %. По вопросу принято положительное решение.

6) «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период с 15 июня 2021 г. по 30 сентября 2023 г.» проголосовали: ЗА – 70,92 %. По вопросу принято положительное решение.

7) «Утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Юрловский»: ЗА – 70,15 %. По вопросу принято положительное решение.

**Постановили:**

1. Принять коммерческое предложение и заключить договор на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы водоснабжения (ХВС, ГВС) с ООО «Этуальстройпроект» на сумму 1 250 000,00 руб.

Голосовали «за» - 7 членов правления,  
«против» - 0, «воздержался» - 0

По вопросу принято положительное решение.