

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Юрловский»**

г. Москва, Юрловский проезд, д. 21

20 марта 2023г.

Присутствовали: Председатель правления Костомаров А.Г., член правления Александрова З.О., член правления Булусова Н.Е., член правления Иванько А.Г., член правления Прохоров А.П., член правления Савин А.Л., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В.

Отсутствовали: член правления Миргород Л.А., председатель ревизионной комиссии Васильева Е.В.

Всего членов правления - 7. Присутствовали членов правления – 6. **Кворум (85 %) имеется**
Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

Повестка дня:

1. Представительство в Бутырском районном суде по иску к ТСЖ от собственника кв. 137 об обязанности устранить шум от лифта
2. Замена редуктора главного привода лифта грузоподъёмность 630 кг во 2-ом подъезде

1. По первому вопросу (п.1 Повестки дня):

Слушали председателя правления: собственник кв. 137 обратился в суд 13.07.2022 с требованием обязать ТСЖ в течение 3-х месяцев довести до нормативных уровни шума от лифтов во 2-ом подъезде, возникающие в ночное время суток. Кроме того, собственник требует выплатить ему 100 тыс. компенсации за моральные страдания.

Вопрос о шуме от лифта в ночное время суток в кв. 137 неоднократно рассматривался правлением в 2021-2022 гг. Согласно ежегодно проводимому освидетельствованию лифтов на соответствие ГОСТ, наши лифты полностью исправны. Однако для снижения шума по решению правления было предпринято ряд дополнительных работ на лифтах во 2-ом подъезде. Уровни шума в кв. 137 удалось снизить, однако они по-прежнему превышают нормативные, поэтому собственник обратился в суд.

От ТСЖ в суде дело ведёт представитель Иванов Д.Б. К настоящему времени уже состоялось 6 заседаний суда. Очередное назначено на 21 марта.

С учётом этого объёма представитель просит гонорар 100 тыс. руб. за ведение дела в суде 1-ой инстанции и получение решения.

В случае, если мы суд выиграем, расходы взыщутся с истца.

Постановили: 1. Одобрить представителю юристу Иванову Д.Б. гонорар 100 тыс. руб. за ведение дела в Бутырском суде по иску кв. 137 о шуме от лифта

Голосовали: «за» - 6 членов правления,
«против» - 0, «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.

2. По второму вопросу (п.2 Повестки дня):

Правлению было представлено: Дефектная ведомость и КП от ООО «Техкомплект».

Постановили:

1. Принять КП ООО «Техкомплект» на замена редуктора главного привода лифта грузоподъёмность 630 кг во 2-ом подъезде стоимостью 129 370 руб.

Голосовали: «за» - 7 членов правления,
«против» - 0, «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.
