

Утверждено правлением ТСЖ «Юрловский»
протокол от 23.01.2022г.
Председатель правления
Костомаров А. Г.

**План работы (заседаний) правления ТСЖ «Юрловский»
1-ый и 2-ой кварталы 2023г.**

Согласно п. 5. ст. 147 ЖК РФ и п.14.9 Устава председатель созывает заседания правления по мере необходимости в соответствии с годовым Планом работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, но не реже 1 раза в 2 месяца. Председатель созывает внеплановые заседания Правления тогда, когда этого требуют интересы ТСЖ.

Участники заседаний – члены правления и ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

| № | График заседаний | Основные вопросы, подлежащие рассмотрению Правлением (точную Повестку дня заседания председатель формирует накануне заседания, письменно уведомляет участников не позднее 3 дней до даты проведения заседания, прилагает необходимые документы) |
|---|------------------|---|
| 1 | 23 января | <ol style="list-style-type: none">1. Утверждение Плана работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г. (основа для Сметы 2023г.)2. Утверждение Плана заседаний правления на 1-ый и 2-ой кварталы 2023г.3. Утверждение подрядчика (исполнителя) по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы водоснабжения (ХВС, ГВС) на основании решения Общего собрания собственников МКД от 7.06.2021г. |
| 2 | Февраль - апрель | Подготовка и проведение годового Общего собрания членов ТСЖ «Юрловский»: <ul style="list-style-type: none">• Отчёт за 2022г. (составляет председатель, предварительно утверждает правление, представляется для утверждения ОС членов ТСЖ)• Ревизия деятельности ТСЖ за 2022г. (проводит РК, отчёт представляется для утверждения ОС членов ТСЖ)• Смета на 2023г. (составляет председатель, предварительно утверждает правление, представляется для утверждения ОС членов ТСЖ) |
| 3 | Апрель - август | Капитальный ремонт системы водоснабжения (ХВС, ГВС) на основании решения Общего собрания собственников МКД от 7.06.2021г. Проведение тендеров, утверждение договоров, выполнение ремонта. |
| 4 | Май-июнь | Осмотр подземного гаража для выявления новых текущих мест и мест, подлежащих ремонту по гарантии подрядчика. Утверждение документации, выполнение ремонта. |
| 5 | Июль - Август | Подготовка дома к зимнему сезону 2023-2024гг., подготовка ИТП, сдача МОЭК и Жилинспекции. Получение паспорта готовности к зиме. Подготовка и получение паспорта готовности дома к зиме в период 15 мая по 15 августа. |