

Утверждено общим собранием ТСЖ "Юрловский"

11 апреля 2022 г.

Председатель правления Костомаров А.Г.

Смета доходов и расходов на управление, содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Юрловский" на 2022 г.

| I. ДОХОДЫ | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| № п/п | Наименование статей в квитанции | Объём м2 | Тариф | 1-ое полугод. Сумма в мес. | 2-ое полугод. Сумма в мес. | 1-ое полугодие | 2-ое полугодие | Сумма в год |
| Дом (квартиры и юр.лица) | | | | | | | | |
| 1. | Содержание общего имущества (ОИ): | | | | | | | |
| 1.1 | квартиры (помещения со 2-ого этажа) | 17029,0 | 28,48 | 484 985,92 | 484 985,92 | 2 909 915,52 | 2 909 915,52 | 5 819 831,04 |
| 1.2 | юр.лица (помещ. на 1-ом этаже) | 1070,1 | 23,86 | 25 532,59 | 25 532,59 | 153 195,52 | 153 195,52 | 306 391,03 |
| 2. | Содерж. индивидуальн диспетч. | | 0/3,72 | | 67 345,00 | | 404 070,00 | 404 070,00 |
| 3. | Обращение с ТКО | | 7,27 | 123 800,83 | 123 800,83 | 742 804,98 | 742 804,98 | 1 485 609,96 |
| 4. | Содержание ТСЖ (з/п АУП, налоги, 10% смена, премирование) | 18099,1 | 8,28 | 149 860,55 | 149 860,55 | 899 163,30 | 899 163,30 | 1 798 326,60 |
| 5. | Содержание ИТП и ТВ (тепловой вво | 18099,1 | 2,50 | 45 247,75 | 45 247,75 | 271 486,50 | 271 486,50 | 542 973,00 |
| 6. | Фонд текущего ремонта и благоустр., юр.поддержка, штрафы, | 18099,1 | 8,00 | 144 792,80 | 144 792,80 | 868 756,80 | 868 756,80 | 1 737 513,60 |
| 7. | Дополнительные услуги | | | | | | | |
| 7.1 | Служба режима и контроля | 240 кв. | 705,63 | 169 351,87 | 169 351,87 | 1 016 111,22 | 1 016 111,22 | 2 032 222,44 |
| 7.2 | Запирающие устройства | 240 кв. | 75 | 18 000,00 | 18 000,00 | 108 000,00 | 108 000,00 | 216 000,00 |
| Гараж | | | | | | | | |
| 8. | Содержание общего имущества | 2094 | 37,46/40,39 | 78 441,24 | 84 576,66 | 470 647,44 | 507 459,96 | 978 107,40 |
| 8.1 | Содержание ТСЖ (з/п АУП, налоги, 10% смена, премирование) | 2094 | 7,46 | 15 621,24 | 15 621,24 | 93 727,44 | 93 727,44 | 187 454,88 |
| 8.2 | Фонд текущего ремонта общ. им. Гаража | | 25 | 52 350,00 | 52 350,00 | 314 100,00 | 314 100,00 | 628 200,00 |
| 8.3 | Дополнительные услуги | | | | | | | |
| 8.3.1 | Служба режима и контроля | 116 мм | 729,97 | 84 676,52 | 84 676,52 | 508 059,12 | 508 059,12 | 1 016 118,24 |
| 8.3.2 | Обслуж. запорных устр., ворот | 116 мм | 78,00 | 9 048,00 | 9 048,00 | 54 288,00 | 54 288,00 | 108 576,00 |
| ИТОГО ДОХОДОВ на сод. и ремонт за 2022г. | | | | 1 403 333,62 | 1 478 172,42 | 8 420 001,72 | 8 869 034,52 | 17 289 036,24 |
| 9. | Коммунальные услуги в том числе: (см. Приложение 1 к Смете) | | | | | | | |
| 9.1 | Отопление | Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учёта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011г. № 354 ПП, Приказом Правительства Москвы №309-ТР от 17 декабря 2018г и №233-ТР от 03 декабря 2018г | | | | | | |
| 9.2 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 9.3 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 9.4 | Водоотведение | | | | | | | |
| 9.5 | Электричество общедомовое Дом | | | | | | | |
| * | смета составлена исходя из 100 % оплаты, возможно перераспределение средств между статьями сметы | | | | | | | |
| 10. | Взносы на капитальный ремонт МКД | 20193,1 | 20,99 | 423 853,17 | 423 853,17 | 2 543 119,02 | 2 543 119,02 | 5 086 238,04 |
| ВСЕГО ДОХОДОВ в 2022г. | | | | | | | | 22 375 274,28 |

| II. РАСХОДЫ | | | | | | | | |
|---|----------|----------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--|
| Наименование статей расходов | Объём м2 | Тариф руб. | 1-ое полугод. Сумма в мес. | 2-ое полугод. Сумма в мес. | 1-ое полугодие | 2-ое полугодие | Сумма в год | |
| ИТОГО РАСХОДОВ на сод. и ремонт за 2022г. в том числе | | | 1 403 333,62 | 1 478 172,42 | 8 420 001,72 | 8 869 034,52 | 17 289 036,24 | |
| ДОМ | | | | | | | | |
| 1. Содержание общего имущества | 18099,1 | 28,48 | | | | | | |
| 1.1. Обслуж. лифтов ООО «Техкомплект» | 17029 | | 49 634,09 | 49 634,09 | 297 804,54 | 297 804,54 | 595 609,08 | |
| 1.2. Страхование гражд ответственности ли | 17029 | | 250,00 | 250,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 3 000,00 | |
| 1.3. Обслуж. системы ДУ и ППА «ТМИН» | 18099,1 | | 22 442,88 | 22 442,88 | 134 657,28 | 134 657,28 | 269 314,56 | |
| 1.4. Сан.-техн. и аварийное обслуж. Сити-Сервис | | | 370 988,33 | 387 655,00 | 2 225 929,98 | 2 325 930,00 | 4 551 859,98 | |
| 1.4.1. Содерж. индивидуальн диспетч. "Сити-Сервис" | | | 67 345,00 | | 404 070,00 | - | 404 070,00 | |
| 1.5. Канцтовары и почтовые расходы | | | | 13 125,00 | | 78 750,00 | 78 750,00 | |
| 1.6. Услуги связи | | | 1 447,92 | 2 714,90 | 8 687,52 | 16 289,40 | 24 976,92 | |
| 1.7. Обслуживание расчётного счёта СБ | | | | 5 429,70 | - | 32 578,20 | 32 578,20 | |
| 1.8. Обслуж. бух. прогр., оргтехники, IT-поддержка, поддержка ГИС ЖКХ | | | | 15 384,25 | | 92 305,50 | 92 305,50 | |
| 1.9. ХВС, ГВС, водоотведение общедомовые | | | | 16 832,16 | | 100 992,96 | 100 992,96 | |
| 2. Содерж. индивидуальн диспетч."Сити-Сервис" | | 0/ 3,72 | | 67 345,00 | | 404 070,00 | 404 070,00 | |
| 3. Обращение с ТКО "Экотехпром" | | 7,27 | 123 800,83 | 123 800,83 | 742 804,98 | 742 804,98 | 1 485 609,96 | |
| 4. Содержание ТСЖ, в том числе: | 18099,1 | 8,28 | | | | | | |
| 4.1. Вознагражд. Председ. 66092,00 руб.вкл. НДФЛ, оклад гл. бух. 39081 руб. НДФЛ + 10 % расх. (премир), рассчитано на 20193,1 м2 (кв, юр,гар) | | | 103 693,36 | 103 693,36 | 622 160,16 | 622 160,16 | 1 244 320,32 | |
| 4.2. Паспортистка 11500 руб. вкл. НДФЛ, статья расчит на 17029 м2 (кв) | | | 11 495,00 | 11 495,00 | 68 970,00 | 68 970,00 | 137 940,00 | |
| 4.3. Налоги АУП | | | 34 786,57 | 34 786,57 | 208 719,42 | 208 719,42 | 417 438,84 | |
| 5. Фонд содержания ИТП и теплового ввода, в том числе: | 18099,1 | 2,50 | | | | | | |
| 5.1. Подг ИТП к зиме, ремонт/замена оборуд, аварии | | | 12 919,37 | 12 919,37 | 77 516,22 | 77 516,22 | 155 032,44 | |
| 5.2. Обслуживание ИТП ООО "ТеплоЭнергоСистемы" | | | 17 250,00 | 17 250,00 | 103 500,00 | 103 500,00 | 207 000,00 | |
| 5.3. Электричество ИТП | | | 15 000,00 | 15 000,00 | 90 000,00 | 90 000,00 | 180 000,00 | |
| 6. Фонд текущего ремонта и благоустр. общ. Им., в том числе: | 18099,1 | 8,00 | | | | | | |
| 6.1. Тек ремонт, благоустр, сезонная подг дома, юристы, штрафы, аварии | | | 110 853,85 | 144 792,80 | 665 123,10 | 868 756,80 | 1 533 879,90 | |
| 6.2. Канцтовары и почтовые расходы | | | 13 125,00 | | 78 750,00 | | 78 750,00 | |
| 6.3. Обслуживание расчётного счёта СБ | | | 5 429,70 | | 32 578,20 | | 32 578,20 | |
| 6.4. Обслуж. бух. прогр., оргтехники, IT-поддержка, поддержка ГИС ЖКХ | | | 15 384,25 | | 92 305,50 | | 92 305,50 | |
| 7. Дополнительные услуги | | | | | | | | |
| 7.1. Служба режима и контроля | 240 кв. | 705,63 | 169 351,87 | 169 351,87 | 1 016 111,22 | 1 016 111,22 | 2 032 222,44 | |
| 7.2. Домофоны, запирающие устройства | | 75 | 18 000,00 | 18 000,00 | 108 000,00 | 108 000,00 | 216 000,00 | |

| | Наименование статей расходов | Объём м2 | Тариф руб. | 1-ое полугод. Сумма в мес. | 2-ое полугод. Сумма в мес. | 1-ое полугодие | 2-ое полугодие | Сумма в год |
|------------|--|--|-------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | ГАРАЖ | | | | | | | |
| 8. | Содержание общего имущества | 2094 | 37,46/40,39 | | | | | |
| 8.1 | Санитарно-техническое обслуживание гаража, в том числе: | | | | | | | |
| 8.1.1 | З/п сотрудника гаража (1-ое полугод 18 тыс. руб./2-ое полугод 22 тыс. руб.), НДСЛ | | | 20 690,00 | 25 295,52 | 124 140,00 | 151 773,12 | 275 913,12 |
| 8.1.2 | Хоз. Товары | | | 5 674,74 | 5 674,74 | 34 048,44 | 34 048,44 | 68 096,88 |
| 8.1.3 | Обслуживание системы ДУ и ППА кооператив «ТМИН» | | | 27 716,49 | 27 716,49 | 166 298,94 | 166 298,94 | 332 597,88 |
| 8.1.4 | Электричество (среднемесячное) | | | 12 564,00 | 12 564,00 | 75 384,00 | 75 384,00 | 150 768,00 |
| 8.1.5 | Канцтовары | | | 1 256,40 | 1 361,00 | 7 538,40 | 8 166,00 | 15 704,40 |
| 8.1.6 | Услуги связи | | | 530,15 | 530,15 | 3 180,90 | 3 180,90 | 6 361,80 |
| 8.1.7 | Обслуживание расчётного счёта СБ | | | 607,26 | 628,20 | 3 643,56 | 3 769,20 | 7 412,76 |
| 8.1.8 | Обслуж. бух. прогр., оргтехники, IT-поддержка, поддержка ГИС ЖК | | | 125,64 | 125,64 | 753,84 | 753,84 | 1 507,68 |
| 8.1.9 | Налоги сотрудник гаража | | | 6 240,12 | 7 643,10 | 37 440,72 | 45 858,60 | 83 299,32 |
| 8.1.10 | ХВС, ГВС, водоотведение | | | 3 036,30 | 3 036,30 | 18 217,80 | 18 217,80 | 36 435,60 |
| 8.2 | Содержание ТСЖ, в том числе: | 2094 | 7,46 | | | | | |
| 8.2.1 | Вознаград. председ. 66092,00 руб. вкл. НДСЛ, оклад гл. бух. 39081 руб. НДСЛ + 10 % расх. (премир), расчит на 20193,1 м2 (кв, юр. лица и гар) | | | 11 996,94 | 11 996,94 | 71 981,64 | 71 981,64 | 143 963,28 |
| 8.2.2 | Налоги АУП | | | 3 623,04 | 3 623,04 | 21 738,24 | 21 738,24 | 43 476,48 |
| 8.3 | Фонд текущего ремонта общего имущества Гаража, в т.ч. | 2094 | 25 | 52 350,00 | 52 350,00 | 314 100,00 | 314 100,00 | 628 200,00 |
| 8.4 | Дополнительные услуги | 116 мм | | | | | | |
| 8.4.1 | Служба режима и контроля | | 729,97 | 84 676,52 | 84 676,52 | 508 059,12 | 508 059,12 | 1 016 118,24 |
| 8.4.2 | Запорные устройства | | 78,00 | 9 048,00 | 9 048,00 | 54 288,00 | 54 288,00 | 108 576,00 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ на сод. и ремонт за 2020г. в том числе | | | 1 403 333,62 | 1 478 172,42 | 8 420 001,72 | 8 869 034,52 | 17 289 036,24 |
| 9. | Коммунальные услуги в том числе: (| <p>Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учёта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011г. № 354 ПП, Приказом Правительства Москвы №309-ТР от 17 декабря 2018г и №233-ТР от 03 декабря 2018г</p> | | | | | | |
| 9.1 | Отопление | | | | | | | |
| 9.2 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 9.3 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 9.4 | Водоотведение | | | | | | | |
| 9.5 | Электричество общедомовое Дом | | | | | | | |
| 10. | Капитальный ремонт МКД | 20193,1 | 20,99 | 423 853,17 | 423 853,17 | 2 543 119,02 | 2 543 119,02 | 5 086 238,04 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ за 2022 г. | | | | | | | 22 375 274,28 |