

Председатель правления Костомаров А.Г.



## План работы (заседаний) правления ТСЖ «Юрловский» 1-ый и 2-ой кварталы 2025г.

Согласно п. 5. ст. 147 ЖК РФ и п.14.9 Устава председатель созывает заседания правления по мере необходимости в соответствии с годовым Планом работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, но не реже 1 раза в 2 месяца. Председатель созывает внеплановые заседания Правления тогда, когда этого требуют интересы ТСЖ.

Участники заседаний – члены правления и ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

№	График заседаний	Основные вопросы, подлежащие рассмотрению Правлением (точную Повестку дня заседания председатель формирует накануне заседания, письменно уведомляет участников не позднее 3-х дней до даты проведения заседания, прилагает необходимые документы)
1	Январь	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Утверждение проекта Плана работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2025г. (основа для Сметы 2025г.)</li><li>2. Утверждение Плана заседаний правления на 1-ый и 2-ой кварталы 2025г.</li></ol>
2	Февраль - Апрель	<p><b>1. Подготовка и проведение годового Общего собрания членов ТСЖ «Юрловский» (ОС членов ТСЖ).</b></p> <p>Основные вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Отчёт за 2024г. (составляет председатель, предварительно утверждает правление, отчёт представляется для утверждения ОС членов ТСЖ)</li><li>• Ревизия деятельности ТСЖ за 2024г. (РК проводит ревизию и составляет отчёт, отчёт представляется для утверждения ОС членов ТСЖ)</li><li>• План и Смета на 2025г. (План и Смету составляет председатель, предварительно утверждает правление, представляются для утверждения ОС членов ТСЖ)</li></ul> <p><b>2. Подготовка и проведение Общего собрания собственников МКД (ОСС МКД).</b></p> <p>Основные вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Формирование земельного участка (придомовой территории) и регистрация права общей долевой собственности.</li><li>• Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов</li></ul>
3	Май - Октябрь	Выполнение решений ОСС МКД (в случае принятия).
4	Май- Октябрь	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Осмотр подземного Гаража для выявления новых текущих мест и мест, подлежащих ремонту по гарантии. Утверждение документации, выполнение ремонта.</li><li>2. Осмотр Дома для выявления мест, нуждающихся в текущем ремонте. Утверждение документации, выполнение ремонтов.</li></ol>
5	Июль - Сентябрь	Подготовка Дома к зимнему сезону, подготовка ИТП, сдача МОЭК и Мосжилинспекции. Получение паспорта готовности Дома к зиме.