

ПРОТОКОЛ №1
Общего годового собрания членов
Товарищества собственников жилья «Юрловский» в очно-заочной форме

Дата составления: « 25 » апреля 2024г.

Место составления: г. Москва, Юрловский пр., д.21

§1. Вводная часть.

1.1. Данное годовое собрание, именуемое в дальнейшем как Собрание, проведено по инициативе Правления на основании Устава Товарищества собственников жилья «Юрловский», именуемого в дальнейшем как ТСЖ. Место нахождения ТСЖ: г. Москва, Юрловский пр., д.21. ОГРН 1057746667110 от 13.04.2005г.

1.2. Форма Собрания: очно-заочное. Дата начала Собрания и приёма решений от членов ТСЖ – 25 марта 2024г. 8.00, дата окончания приёма решений от членов ТСЖ - 25 апреля 2024г. 20.00, очная часть состоялась 27 марта 2024г.

1.3. Уведомление о Собрании составлено и размещено на информационных досках в каждом подъезде 14 марта 2024г. в 20.00 в соответствии с п. 13 (4) Устава и ст. 45(4) ЖК РФ.

1.4. Решения членами ТСЖ выражались путём заполнения и подписывания бланков бюллетеней/решений с обозначением своего волеизъявления по каждому пункту повестки дня в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

1.5. Протокол составлен на основании Акта счётной комиссии от 25 апреля 2024г. об итогах голосования.

§2. Количество голосов, принявших участие в Собрании.

2.1.

Согласно реестру, общее количество площадей, находящихся в собственности членов ТСЖ, в доме по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д.21, составляет:	19 104,54 м2
Согласно реестру, общее количество площадей, принадлежащих собственникам, в доме по адресу: г. Москва, Юрловский пр., д.21, составляет:	20 193,10 м2
Согласно Акту счётной комиссии от 25 апреля 2024г. об итогах голосования, общее количество площадей членов ТСЖ, принявших участие в Собрании, составляет:	13 304,64 м2
Согласно Акту счётной комиссии от 25 апреля 2024г. об итогах голосования, процент участия в Собрании от общего количества площадей, принадлежащих членам ТСЖ, составляет	68,84 %

2.2. Таким образом, поскольку в Собрании приняло участие более 50% голосов членов ТСЖ, то для принятия решений по вопросам повестки дня, **кворум имеется.**

2.3. В соответствии со ст. 46, 146 ЖК РФ, решения на Собрании принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Собрании. Поскольку количество голосов членов ТСЖ пропорционально площади, находящейся у них в собственности, то для подсчёта голосов в Собрании **устанавливается базис: 13 304,64 м2**, т.е. то количество площадей, собственники которых приняли участие в Собрании.

Количество голосов каждого участника Собрания определяется в процентах как отношение размера площади, находящейся в его собственности, к базису, обозначенному выше.

§3. Повестка дня.

Повестка дня Собрания (в настоящем пункте указана сокращённо; полностью раскрыта в пунктах параграфа 4):

1. Избрать рабочие органы ОС членов ТСЖ: секретарь собрания Кузнецова Н.В. кв.238, председатель собрания Костомаров А.Г. кв.210.
2. Избрать счётную комиссию ОС членов ТСЖ в составе: Кузнецова Н.В. кв.238, Васильева Е.В. кв. 182, Александрова З.О. кв. 229, Богданов О.П. кв.58, Костомаров А.Г. кв. 210.
3. Утвердить Порядок приема инициатором Общего собрания письменных решений (бюллетеней) собственников согласно п. 4.1 ст.48 ЖК РФ: бюллетень передаётся собственником в диспетчерскую или в помещение правления ТСЖ с отметкой в реестре приёма бюллетеней.
4. Избрать Правление ТСЖ «Юрловский», проголосовав поимённо. Команда действующего председателя Костомарова: Костомаров А.Г., кв. 210, мм 97, Александрова З.О., кв. 229, Зайцев К.К., кв. 59, 81, 226, мм 4, 47, 60, 66, Панова О.Э., ½ доли кв.42, Панов Е.В., ½ доли кв. 42, Прохоров А. П., кв. 26, Савин А.Л., ½ доли кв. 159, Шайкевич И. Г., кв. 151, мм 41,43,109. Команда кандидата Михайловой: Михайлова Д. Д., 2/20 доли кв.111, Белоус О. Г., кв. 13, Бочаров А. В., кв.187, Веретин Ю. В., кв. 91, Воронкович А. В., кв. 102, Каршин А. А., кв. 87, мм 35, Чернявская И. Н., ½ доли кв. 29. Команда кандидата Трифоновой: Трифонова И. В., кв. 223, Богданов О. П., кв. 58, Мукосеева И. С., кв. 199, мм 28.
5. Избрать Председателя Правления ТСЖ «Юрловский», проголосовав поимённо: Костомаров А.Г., кв. 210, мм 97, Михайлова Д. Д., 2/20 доли кв.111, Трифонова И. В., кв. 223.
6. Избрать Ревизионную Комиссию (РК) ТСЖ «Юрловский», проголосовав поимённо: Васильева Е.В., кв. 182, Кузнецова Н. В., кв. 238.
7. Утвердить Отчёт Председателя правления по Смете доходов и расходов за 2023г.
8. Утвердить Отчёт Ревизионной Комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2023г.
9. Утвердить План работ и Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024г.
10. Утвердить с 1.07.2024г. тарифы Дом: содержание ОИ 35,11 руб./м2, индивидуальная диспетчерская 4,14 руб./м2, вывоз ТКО 7,30 руб./м2, содержание ТСЖ 9,69 руб./м2, содержание ИТП 3,20 руб./м2, Фонд текущего ремонта и благоустройства ОИ 11,00 руб./м2; дополнительные услуги: служба режима и контроля 11,75 руб./м2, обслуживание запорных устройств 75 руб./квартира.
11. Утвердить с 1.07.2024г. тарифы Гараж: содержание ОИ 43,55 руб./м2, содержание ТСЖ 8,53 руб./м2, Фонд текущего ремонта ОИ 55,00 руб./м2; дополнительные услуги: служба режима и контроля 57,30 руб./м2, обслуживание запорных устройств 78 руб./мм.
12. Утвердить с 1.07.2024г. вознаграждение председателю правления 70 тыс. руб./мес., оклад главного бухгалтера 45 тыс. руб./мес.
13. Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Юрловский».
14. Долг за ЖКУ 1 142 064,31 руб., взысканный за 2022г. с ДГИ г. Москвы, проценты от депозитов расчётного счёта 250 272,10 руб. направить в Фонд текущего ремонта Дом. Доходы от аренды в подвале в сумме 214 655,00 руб. направить в Фонд текущего ремонта Гараж. Деньги использовать на цели Фондов.

§4. Итоги голосования. Решения Собрания.

1) По вопросу №1 повестки дня: «Избрать рабочие органы Общего собрания членов ТСЖ: секретарь собрания – Кузнецова Н.В. кв.238, председатель собрания - Костомаров А. Г. кв.210»,

проголосовали: **ЗА – 73,18 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

2) По вопросу №2 повестки дня: «Избрать счётную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе: Кузнецова Н.В. кв.238, Васильева Е.В. кв. 182, Александрова З.О. кв. 229, Богданов О. П. кв.58, Костомаров А.Г. кв. 210»,

проголосовали: **ЗА – 69,65 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

3) По вопросу №3 повестки дня: «Утвердить Порядок приема инициатором Общего собрания письменных решений (бюллетеней) собственников согласно п. 4.1 ст.48 ЖК РФ: бюллетени передаются собственником в диспетчерскую или в помещение правления ТСЖ с отметкой в реестре приёма бюллетеней»,

проголосовали: **ЗА – 67,42 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

4) По вопросу №4 повестки дня: «Избрать Правление ТСЖ «Юрловский», проголосовав за каждого поименно»,

4.1) По вопросу №4.1 повестки дня: «Костомаров Александр Георгиевич, кв. 210, мм 97»

проголосовали: **ЗА – 64,84 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

4.2) По вопросу №4.2 повестки дня: «Александрова Зоя Олеговна, кв. 229, мм 108»,

проголосовали: **ЗА – 60,35 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

4.3) По вопросу №4.3 повестки дня: «Зайцев Константин Константинович, кв. 81, мм 4, 47, 60, 66»,

проголосовали: **ЗА – 46,16 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.

4.4) По вопросу №4.4 повестки дня: «Панова Ольга Эдуардовна, ½ доли кв.42»,

проголосовали: **ЗА – 54,94 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

4.5) По вопросу №4.5 повестки дня: «Панов Евгений Владимирович, ½ доли кв. 42»,

проголосовали: **ЗА – 54,94 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

4.6) По вопросу №4.6 повестки дня: «Прохоров Анатолий Петрович, кв. 26»,

проголосовали: **ЗА – 60,84 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

4.7) По вопросу №4.7 повестки дня: «Савин Андрей Леонидович, ½ доли кв. 159»,

проголосовали: **ЗА – 58,85 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

4.8) По вопросу №4.8 повестки дня: «Шайкевич Илья Георгиевич, кв. 151, мм 41,43,109»,

проголосовали: **ЗА – 58,71 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

4.9) По вопросу №4.9 повестки дня: «Михайлова Дарья Дмитриевна, 2/20 доли кв.111»,

проголосовали: **ЗА – 30,70 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.

4.10) По вопросу №4.10 повестки дня: «Белоус Ольга Георгиевна, кв. 13»,

проголосовали: **ЗА – 29,68 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.

4.11) По вопросу №4.11 повестки дня: «Бочаров Александр Владимирович, кв.187»,

проголосовали: **ЗА – 32,49 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.

4.12) По вопросу №4.12 повестки дня: «Веретин Юрий Викторович, кв. 91»,

проголосовали: **ЗА – 34,14 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.

4.13) По вопросу №4.13 повестки дня: «Воронкович Александр Владимирович, кв. 102»,

проголосовали: **ЗА – 25,00 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.

4.14) По вопросу №4.14 повестки дня: «Каршин Андрей Анатольевич, кв. 87, мм 35»,

проголосовали: **ЗА – 34,09 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.

- 4.15) По вопросу №4.15 повестки дня: «Чернявская Ирина Николаевна, 1/3 доли кв. 29»,
проголосовали: **ЗА – 29,89 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.
- 4.16) По вопросу №4.16 повестки дня: «Трифорова Ирина Валерьевна, кв. 223»,
проголосовали: **ЗА – 11,58 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.
- 4.17) По вопросу №4.17 повестки дня: «Богданов Олег Петрович, кв. 58»,
проголосовали: **ЗА – 13,72 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.
- 4.18) По вопросу №4.18 повестки дня: «Мукосеева Инна Сергеевна, кв. 199, мм 28»,
проголосовали: **ЗА – 13,11 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.
- 5) По вопросу №5 повестки дня: «Избрать Председателя Правления ТСЖ «Юрловский», проголосовав поимённо»:**
- 5.1) По вопросу №5.1 повестки дня: «Костомаров Александр Георгиевич, кв. 210, мм 97»,
проголосовали: **ЗА – 62,26 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 5.2) По вопросу №5.2 повестки дня: «Михайлова Дарья Дмитриевна, 2/20 доли кв.111»,
проголосовали: **ЗА – 25,59 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.
- 5.3) По вопросу №5.3 повестки дня: «Трифорова Ирина Валерьевна, кв. 223»,
проголосовали: **ЗА – 9,08 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.
- 6) По вопросу №6 повестки дня «Избрать Ревизионную Комиссию (РК) ТСЖ «Юрловский», проголосовав поименно»,**
- 6.1) По вопросу №6.1 повестки дня: «Васильева Елена Владленовна, кв. 182»,
проголосовали: **ЗА – 63,54 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 6.2) По вопросу №6.2 повестки дня: «Кузнецова Наталья Владимировна, кв. 238»,
проголосовали: **ЗА – 62,05 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 7) По вопросу №7 повестки дня: «Утвердить Отчёт Председателя правления за 2023г. по Смете доходов и расходов»,
проголосовали: **ЗА – 62,60 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 8) По вопросу №8 повестки дня: «Утвердить Отчёт ревизионной комиссии за 2023г. о финансовой деятельности ТСЖ»: проголосовали: **ЗА – 57,11 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 9) По вопросу №9 повестки дня «Утвердить План работ и Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024г. по Дому и Гаражу»,
проголосовали: **ЗА – 50,26 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

10) По вопросу №10 повестки дня: «Утвердить с 1.07.2024г. тарифы Дом: содержание ОИ 35,11 руб./м2, индивидуальная диспетчерская 4,14 руб./м2, вывоз ТКО 7,30 руб./м2, содержание ТСЖ 9,69 руб./м2., содержание ИТП 3,20 руб./м2, Фонд текущего ремонта и благоустр. ОИ 11,00 руб./м2.; дополнительные услуги: служба режима и контроля 11,75 руб./м2, обслуживание запорных устройств 75 руб./квартира»,
проголосовали: **ЗА – 52,00 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

11) По вопросу №11 повестки дня: «Утвердить с 1.07.2024г. тарифы Гараж: содержание ОИ 43,55 руб./кв.м., содержание ТСЖ 8,53 руб./кв.м., Фонд текущего ремонта ОИ 55,00 руб./кв.м.; дополнительные услуги: служба режима и контроля 57,30 руб./м2, обслуживание запорных устройств 78 руб./м-м»,
проголосовали: **ЗА – 51,60 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

12) По вопросу №12 повестки дня «Утвердить с 1.07.2024г. вознаграждение председателю правления 70 тыс. руб./мес., оклад главного бухгалтера 45 тыс. руб./мес.»,
проголосовали: **ЗА – 56,37 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

13) По вопросу №13 повестки дня «Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Юрловский»,
проголосовали: **ЗА – 52,10 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

14) По вопросу №14 повестки дня «Долг 2022г. за ЖКУ 1 142 064,31 руб., взысканный с ДГИ г. Москвы, проценты от депозитов расчётного счёта 250 272,10 руб. направить в Фонд текущего ремонта Дом. Доходы от аренды в подвале 214 655,00 руб. направить в Фонд текущего ремонта Гараж. Деньги использовать на цели Фондов»,
проголосовали: **ЗА – 64,10 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

§5. Члены правления, избранные Собранием.

Учитывая требования п. 14.2 Устава, ограничивающего численность членов правления количеством 7 (семь) человек, Собранием считаются избранными получившие большинство голосов следующие члены правления:

1. Костомаров Александр Георгиевич (Председатель)
2. Александрова Зоя Олеговна
3. Панова Ольга Эдуардовна
4. Панов Евгений Владимирович
5. Прохоров Анатолий Петрович
6. Савин Андрей Леонидович
7. Шайкевич Илья Георгиевич

§6. Место хранения Протокола Общего собрания.

5.1. Данный Протокол (копия) с приложениями хранится в помещении правления ТСЖ «Юрловский» в соответствии с п. 10.3 Устава ТСЖ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр всех собственников помещений и всех членов ТСЖ с указанием документов, подтверждающих право собственности, количества голосов, которым каждый собственник владеет, подсчётом голосов – 64 листа,
2. Акт счётной комиссии от 25 апреля 2024г. – 6 листов,
3. Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Юрловский» от 14 марта 2024 г. – 1 лист,
4. Решения членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании - 243 листов,
5. Отчёт Председателя правления за 2023г. по Смете доходов и расходов – 6 листов,

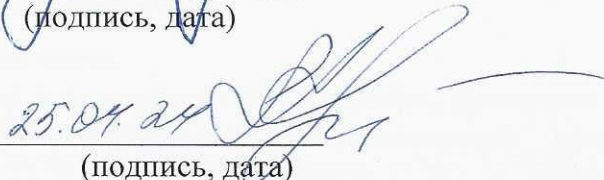
6. Отчёт Ревизионной Комиссии за 2023г. о финансовой деятельности ТСЖ – 8 листов,
7. Смета доходов и расходов ТСЖ "Юрловский" с расчётом тарифов по Дому и Гаражу на 2024 год – 1 лист,
8. Устав ТСЖ «Юрловский» - 7 листов.

Подписи:

Председатель Собранин,
Костомаров Александр Георгиевич, кв. 210

 25.04.2024г.
(подпись, дата)

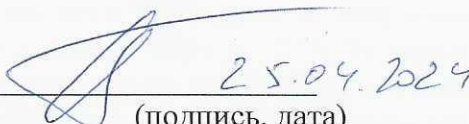
Секретарь Собранин,
Кузнецова Наталья Владимировна, кв. 238

25.04.24 
(подпись, дата)

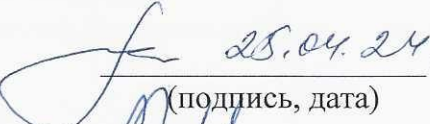
Член Счётной комиссии,
Александрова Зоя Олеговна, кв. 229

 25.04.24
(подпись, дата)

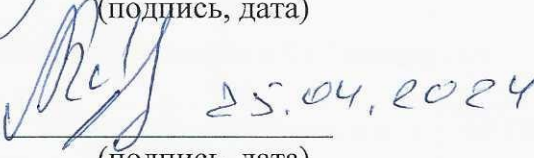
Член Счётной комиссии,
Богданов Олег Петрович, кв. 58

 25.04.2024
(подпись, дата)

Член Счётной комиссии,
Васильева Елена Владленовна, кв. 182

 25.04.24.
(подпись, дата)

Производил подсчёт голосов,
Каршин Андрей Анатольевич, кв. 87

 25.04.2024
(подпись, дата)