

  
Председатель правления  
Костомаров А. Г.

### План работы (заседаний) правления ТСЖ «Юрловский» на 2-ой и 3-ий кварталы 2024г.

Согласно п. 5. ст. 147 ЖК РФ и п.14.9 Устава председатель созывает заседания правления по мере необходимости в соответствии с годовым Планом работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, но не реже 1 раза в 2 месяца. Председатель созывает внеплановые заседания Правления тогда, когда этого требуют интересы ТСЖ.

Участники заседаний – члены правления и ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

№	График заседаний	Основные вопросы, подлежащие рассмотрению Правлением (точную Повестку дня заседания председатель формирует накануне заседания, письменно уведомляет участников не позднее 3 дней до даты проведения заседания, прилагает необходимые документы)
1	Май	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Утверждение Плана заседаний правления на 2-ой и 3-ий квартал 2024г.</li><li>2. Осмотр подземного гаража для выявления новых текущих мест и мест, подлежащих ремонту по гарантии подрядчика ООО «Гидроэксперт», частичный косметический ремонт в гараже</li><li>3. Осмотр общих помещений дома (квартирные и лифтовые холлы, лестницы, переходные галереи, входные группы) для проведения выборочного косметического ремонта, ремонт санузла в подвале, замена сантехники.</li></ol>
2	Июнь-Июль	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Выбор подрядчика (подрядчиков) на косметический ремонт дома и гаража, утверждение договора (договоров)</li></ol>
3	Июль - Август	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подготовка дома к зимнему сезону 2024-2025гг., подготовка ИТП, сдача МОЭК и Жилинспекции, получение паспорта готовности к зиме.</li></ol>
4	Август-Сентябрь	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Проект и организация работ по установке системы видеонаблюдения в доме и гараже в объеме годовой сметы.</li></ol>