

**Председателю Правления  
ТСЖ «Юрловский»  
Костомарову А.Г.  
от членов ТСЖ «Юрловский»**

В соответствии с ч. 6 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации «собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в правление товарищества собственников жилья для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания».

Собственники жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Юрловский пр-д, д. 21, просят включить в бюллетень для голосования на ежегодном плановом общем собрании товарищества собственников жилья следующие вопросы:

1. Приведение Устава ТСЖ в соответствие с положениями ЖК РФ, а также внесение дополнений:

- изложить п. 10.3 Устава в следующей редакции: «Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в Доме имеют право знакомиться, **снимать копии, делать выписки** по месту нахождения Правления Товарищества в рабочее время, согласованное с Председателем правления Товарищества, со следующими документами (далее по тексту Устава);

- изложить п. 13.1 Устава в следующей редакции: «Годовое Общее собрание Товарищества созывается ежегодно. Сроки и порядок проведения годового Общего собрания членов Товарищества, а также порядок уведомления о принятых им решениях, устанавливается Общим собранием членов Товарищества.

Помимо годового Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут проводиться внеочередные Общие собрания членов Товарищества. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе правления Товарищества или по инициативе членов Товарищества, **обладающих не менее 10 % голосов** от общего числа голосов Товарищества, а также по требованию ревизионной комиссии Товарищества;

- изложить пп. 9 п. 15.4. Устава в следующей редакции: «осуществлять прием членов ТСЖ и иных собственников помещений Дома по вопросам деятельности Товарищества не реже одного раза в неделю, **а также организовать очный прием членами правления и ревизионной комиссии членов ТСЖ не реже одного раза в квартал**»;

- дополнить п. 15.4 Устава подпунктом 11 следующего содержания: «11) обеспечить работу официального сайта Товарищества в сети «Интернет»».

2. Поручить Председателю организовать и обеспечить работу официального сайта ТСЖ вместо существующего сейчас форума с размещением на нем:

- уставных документов ТСЖ, отчетов и планов работы Председателя, Правления и Ревизионной комиссии;

- договоров, заключаемых Товариществом, с коммерческими предложениями, сметами, актами выполненных работ и проч.;

- информации о предстоящих на территории Товарищества ремонтных и иных работах;

- возможности оперативного получения обратной связи от Председателя и Правления ТСЖ;

- иной информации.

42 Волеизъявление членов ТСЖ подтверждено собственноручными подписями в количестве 7 штук на прилагаемых к данному обращению 7 листах.