

Протокол заседания правления ТСЖ «Юрловский»	
г. Москва, Юрловский проезд, д. 21	14 декабря 2023г.
Присутствовали: председатель правления Костомаров А.Г., члены правления: Александрова З.О., Булусова Н.Е., Иванько А.Г., Миргород Л.А., Прохоров А.П., Савин А.Л.; члены ревизионной комиссии: Васильева Е.В., Кузнецова Н.В.	
Отсутствовали: Всего членов правления - 7. Присутствовали членов правления - 7. Кворум (100 %) имеется. Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.	

Повестка дня:

1. Заявление Михайловой Д.Д., Белоус О.Г., Бочарова А.В., Веретина Ю.В., Воронкович А.В., Каршина А.А., Чернявской И.Н. от 15.11.2023г. с требованием к правлению провести по их инициативе внеочередное общее собрание собственников МКД.

По первому вопросу (п.1 Повестки дня):

В правление поступило Заявление от 15.11.2023г., подписанное Михайловой Д.Д., Белоус О.Г., Бочаровым А.В., Веретиним Ю.В., Воронкович А.В., Каршиным А.А., Чернявской И.Н., в котором заявители требуют, чтобы правление провело по их инициативе внеочередное общее собрание с Повесткой дня: 1. Вынести на голосование вопрос о (досрочном) переизбрании действующих председателя правления и членов правления ТСЖ. 2. В качестве кандидатов в члены правления (безальтернативно) внести в бюллетень: Михайлову Д.Д. – кандидат на должность председателя правления, Белоус О.Г., Бочарова А.В., Веретина Ю.В., Воронковича А.В., Каршина А.А., Чернявскую И.Н. – кандидаты в члены правления.

Заявители ссылаются на п. 6 ст. 45 ЖК РФ, согласно которого собственники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, вправе обратиться в письменной форме в правление ТСЖ для организации проведения общего собрания собственников помещений в МКД. В обращении о проведении общего собрания должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По такому (оформленному в установленном ЖК РФ порядке) обращению собственников правление ТСЖ обязано осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания, в течение 45 дней с момента поступления обращения.

Рассмотрев Заявление от 15.11.2023г., правление установило:

1. Заявление от 15.11.2023г. подписали 7 заявителей, голоса которых составляют всего 2,4% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, что **меньше необходимых 10%** и не соответствует ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.
2. В Заявлении от 15.11.2023г. (далее Заявление) заявители ссылаются на подписи собственников под Требованием от 13.08.2023г. (далее Требование). При этом в Требовании **отсутствуют** вопросы о досрочном переизбрании действующего правления, об избрании председателем правления Михайловой Д.Д., членами правления Белоус О.Г., Бочарова А.В., Веретина Ю.В., Воронковича А.В., Каршина А.А., Чернявской И.Н.

В п. 7 Требования о прекращении капитального ремонта систем водоснабжения собственники подписались **под иным вопросом:** «Провести внеочередное общее собрание собственников. Выбрать комиссию в составе Чернявской И.Н., Веретина Ю.В., Мукосеевой И.С., Михайловой Д.Д. в целях оказания помощи в оповещении собственников и жильцов дома».

Таким образом, Михайлова Д.Д., Белоус О.Г., Бочаров А.В., Веретин Ю.В., Воронкович А.В., Каршин А.А., Чернявская И.Н. фактически пытаются без ведома правообладателей и без учёта их позиции по вопросам, изложенным в Заявлении, использовать для своего Заявления подписи собственников, оставленные под иным Требованием.

Постановили:

1. Не допускать попытку использования подписей собственников, оставленных под Требованием от 13.08.2023г., без ведома правообладателей и без учёта их позиции по вопросам, изложенным в Заявлении от 15.11.2023г.
2. Отказать Михайловой Д.М., Белоус О.Г., Бочарову А.В., Веретину Ю.В., Воронковичу А.В., Каршину А.А., Чернявской И.Н. в организации проведения по их инициативе **внеочередного** общего собрания собственников МКД с предложенной ими Повесткой дня.
3. Разъяснить заявителям, что они могут на общих основаниях и на равных правах с другими кандидатами, в том числе не входящими в их группу, баллотироваться в члены правления и на пост председателя правления на очередном отчётно-выборном Общем собрании членов ТСЖ «Юрловский» в марте-апреле 2024г., которое будет проводиться по инициативе правления.
4. Разъяснить заявителям, что правление выполняет решения Общих собраний, принятые в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции таких собраний. Такие решения являются обязательными для правления и для всех собственников МКД (п.5 ст. 46 ЖК РФ). Именно такими обязательными для всех были решения, принятые Общим собранием собственников МКД от 07.06.2021г. по вопросам проведения капитального ремонта систем водоснабжения. Правление выполняло эти решения в соответствии с законом. В то время как Требование группы собственников от 13.08.2023г. о прекращении ремонта противоречило решениям указанного Общего собрания. Поэтому нормы действующего законодательства в августе нарушало не правление, а собственники, отказавшиеся соответствовать решениям Общего собрания от 07.06.2021г. Никто не вправе требовать от правления выполнять нарушающие закон требования собственников/групп собственников.
5. Решение правления довести до сведения всех собственников МКД путём опубликования данного Протокола на Телеграмм-канале и сайте ТСЖ «Юрловский» в срок до 31.12.2023г. Заявителям передать копию Протокола, вручив каждому заявителю под подпись.

Голосовали «за» - 7 членов правления, «против» - 0 , «воздержался» - 0

По вопросу принято положительное решение.

Приложения:

1. Заявление Михайловой Д.М., Белоус О.Г., Бочарова А.В., Веретина Ю.В., Воронковича А.В., Каршина А.А., Чернявской И.Н. от 15.11.2023г.
2. Требование собственников от 13.08.2023г.

Председатель правления Костомаров А. Г	
Член правления Александрова З.О.	
Член правления Булусова Н.Е.	—
Член правления Иванько А.Г.	—
Член правления Миргород Л. А.	—
Член правления Прохоров А.П.	—
Член правления Савин А.Л.	—
Председатель ревизионной комиссии Васи.	
Член ревизионной комиссии Кузнецова Н.И	