

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Юрловский пр., д.21

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): «24» мая 2015 года
19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): Юрловский пр., д.21
(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников; если местом сбора являлась организация, - указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

Дата составления протокола: «25» мая 2015 года

Председатель общего собрания: Трифонова И.В.

Секретарь общего собрания: Мукасева И.С.

Инициаторы общего собрания:

Председатель правления ТСЖ «Юрловский» Трифонова И.В.

Повестка Общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Об определении места для размещения решения общего собрания.
3. Об определении места хранения материалов общего собрания.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
5. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
 - 5.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 5.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 5.3. Об определении владельца специального счета.
 - 5.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 5.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 5.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 274 собственников, владеющих 23208,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 182 собственника и их представителей, владеющих 15479,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники помещений своими голосами представляют 66,7% от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

1. Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря собрания

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 3 чел.:

Мукасева И.С.(кв.199), Габриелян А.Г.(кв.213), Трифонова И.В.(кв.223)

Председателем общего собрания – Трифонова И.В.(кв.223),

секретарем общего собрания – Мукасева И.С.(кв.199).

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Решение принято.

Избрать счётную комиссию в составе 3 чел.:

Мукасева И.С.(кв.199), Габриелян А.Г.(кв.213), Трифонова И.В.(кв.223).

Председателем общего собрания – Трифонова И.В.(кв.223),

секретарем общего собрания – Мукасева И.С.(кв.199).

2. Об определении места для размещения результатов общего собрания

Предложено: выбрать местом для размещения решения общего собрания – на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Решение принято.

Выбрать местом для размещения решения общего собрания – на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

3. По вопросу определения места хранения материалов общего собрания

Предложено: определить местом для хранения материалов общего собрания - правление ТСЖ «Юрловский».

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений.

Решение принято.

Определить местом для хранения материалов общего собрания - правление ТСЖ «Юрловский».

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 0 %, «Против» 66,7 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 66,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального

ремонта на специальном счете.

5.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

а) в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 66,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории города Москвы.

5.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить перечень услуг и работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта: ремонт внутридомовых инженерных с/с электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; горячего и холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных с/с водоотведения (канализация); ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт фундамента; ремонт внутридомовой с/с дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода; ремонт или замена мусоропровода; ремонт или замена внутреннего водостока; разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»(ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 66,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Определить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта: ремонт внутридомовых инженерных с/с электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; горячего и холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных с/с водоотведения (канализация); ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; ремонт фасада; ремонт фундамента; ремонт внутридомовой с/с дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода; ремонт или замена мусоропровода; ремонт или замена внутреннего водостока; разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»(ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

5.3. Об определении владельца специального счета.

Предложено: определить управляющую организацию ТСЖ «Юрловский» - владельцем специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома
«За» 66,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Определить управляющую организацию ТСЖ «Юрловский» - владельцем специального счета.



5.4. Об определении кредитной организации для открытия специального с

Предложено: определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома «За» 66,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

5.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: определить средства фонда капитального ремонта на специальном счете источником финансирования специального счета.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома «За» 66,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято.

Определить средства фонда капитального ремонта на специальном счете источником финансирования специального счета.

5.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: определить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете председатель ТСЖ «Юрловский» - Трифонова И.В.

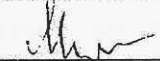
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников многоквартирного дома «За» 66,7 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.


Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

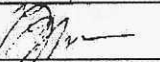
Решение принято.

Определить уполномоченным лицом, наделенным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора председатель ТСЖ «Юрловский» - Трифонова И.В.

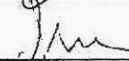
Счетная комиссия:

 Мукасеева И.С. (кв.199)

 Габриелян А.Г.(кв. 213)

 Трифонова И.В. (кв.223)

Председатель общего собрания  Трифонова И.В. (кв.223)

Секретарь общего собрания  Мукасеева И.С. (кв.199)

