

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД
по адресу: Юрловский пр., д.21,
в форме очно-заочного голосования

Дата составления: « 07 » июня 2021г.

Место составления: г. Москва, Юрловский пр-д, д.21

§1. Основания.

1.1. Данное Общее собрание (далее Собрание) проведено по инициативе собственника кв. 210 и мм 97 Костомарова Александра Георгиевича (свидетельство о праве собственности 77-АЖ 13959125 от 25.07.2007, 77-АЖ 119964 от 24.12.2007), он же председатель правления ТСЖ «Юрловский», на основании Жилищного Кодекса РФ и Устава Товарищества собственников жилья «Юрловский». Место нахождения МКД: г. Москва, Юрловский пр-д, д.21.

1.2. Форма Собрания: очно-заочное. Очная часть Собрания состоялась 30 апреля 2021 г. (дата начала Собрания и приёма заполненных решений от собственников), дата окончания приёма решений от собственников - 07 июня 2021г. 20.00 ч.

1.3. Уведомление о Собрании составлено и размещено на информационных досках в каждом подъезде 20 апреля 2021 г. в соответствии с п. 13 (4) Устава и ст. 45(4) ЖК РФ.

1.4. Решения собственниками выражались путём заполнения и подписывания бланков бюллетеней/решений с обозначением своего волеизъявления по каждому пункту повестки дня в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

1.5. Протокол составлен на основании Акта счётной комиссии от 07 июня 2021г. об итогах голосования.

§2. Количество голосов, принявших участие в Собрании.

2.1.

Согласно реестру, общее количество площадей (100%), принадлежащих собственникам, в МКД по адресу: г. Москва, Юрловский пр-д, д.21, составляет:	20 193,00 м2
Согласно Акту счётной комиссии от 07 июня 2021г. об итогах голосования, общее количество площадей собственников, принявших участие в Собрании, составляет:	15 617,57 м2
Согласно Акту счётной комиссии от 07 июня 2021г. об итогах голосования, процент участия в Собрании от общего количества площадей, принадлежащих всем собственникам помещений в МКД (кворум), составляет: Кворум имеется.	77,49 %

2.2. В соответствии со ст. 46 ч.1 ЖК РФ, решения на Собрании принимаются более 50% голосов всех собственников помещений в МКД, а по **вопросам №№ 3-13** (вопросы об использовании фонда капитального ремонта) **большинством не менее 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.**

Поскольку количество голосов собственников пропорционально площади, находящейся у них в собственности, то, для подсчёта голосов в Собрании по вопросам №№ 3-13 **устанавливается базис: 20 193,00 м2**, т.е. общее количество площадей (100%), принадлежащих собственникам в МКД. Количество голосов каждого участника Собрания определяется в процентах как отношение размера площади, находящейся в его собственности, к базису, обозначенному выше.



§3. Повестка дня.

Повестка дня Собрания (в настоящем пункте указана сокращённо; полностью раскрыта в пунктах параграфа 4):

1. Избрание рабочих органов собрания: Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утвердить с 01.07.2021 ежемесячный взнос в Фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Юрловский» в ПАО «Сбербанк России», на 25% выше минимального взноса, устанавливаемого правительством Москвы, что составляет 24,40 руб./м²
4. Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт/замена систем ХВС и ГВС).
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в размере 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек.
6. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период с 15 июня 2021 г. по 30 сентября 2023 г.
7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Юрловский».
8. Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт фасада многоквартирного дома (ремонт/замена входных групп: двери, крыльца, фронтоны, козырьки).
9. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек.
10. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в период с 15 июня 2021 г. по 30 сентября 2022 г.
11. Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Юрловский».
12. Утвердить собственника кв. 210 и мм 97 Костомарова А.Г. (председатель правления ТСЖ «Юрловский») лицом, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченным заключать договора, участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

§4. Итоги голосования. Решения Собрания.

1) По вопросу №1 повестки дня: «Избрать рабочие органы общего собрания: Миргород Лидия Анатольевна кв.186 – секретарь собрания, Костомаров Александр Георгиевич кв.210 – председатель собрания»,

проголосовали: **ЗА – 74,47 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

2) По вопросу №2 повестки дня: «Избрать счётную комиссию по настоящему собранию в следующем составе: Миргород Л.А. кв.186, Александрова З.О. кв. 229, Булусова Н.Е. кв.156, Кузнецова Н.В. кв.238, Костомаров А.Г. кв. 210»,

проголосовали: **ЗА – 74,46 %**. По вопросу **принято** положительное решение.



3) По вопросу №3 повестки дня: «Утвердить с 01.07.2021 ежемесячный взнос в Фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Юрловский» в ПАО «Сбербанк России», на 25% выше минимального взноса, устанавливаемого правительством Москвы, что составляет 24,40 руб./м²»,

проголосовали: **ЗА – 53,53 %**. По вопросу **не принято** положительное решение.

4) По вопросу №4 повестки дня: «Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ремонт/замена систем ХВС и ГВС)»,

проголосовали: **ЗА – 72,73 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

5) По вопросу №5 повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в размере 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек»,

проголосовали: **ЗА – 69,20 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

6) По вопросу №6 повестки дня «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в период с 15 июня 2021 г. по 30 сентября 2023 г.»,

проголосовали: **ЗА – 70,92 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

7) По вопросу №7 повестки дня «Утвердить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Юрловский»,

проголосовали: **ЗА – 70,15 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

8) По вопросу №8 повестки дня: «Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт фасада многоквартирного дома (ремонт/замена входных групп: двери, крыльца, фронтоны, козырьки)»,

проголосовали: **ЗА – 70,62 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

9) По вопросу №9 повестки дня «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек»,

проголосовали: **ЗА – 67,93 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

10) По вопросу №10 повестки дня: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в период с 15 июня 2021 г. по 30 сентября 2022 г.»,

проголосовали: **ЗА – 69,74 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

11) По вопросу №11 повестки дня: «Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Юрловский»,

проголосовали: **ЗА – 68,90 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

12) По вопросу №12 повестки дня: «Утвердить собственника кв. 210 и мм 97 Костомарова А.Г. (председатель правления ТСЖ «Юрловский») лицом, от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченным заключать договора, участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе подписывать соответствующие акты»,

проголосовали: **ЗА – 72,89 %**. По вопросу **принято** положительное решение.



§5. Место хранения Протокола Общего собрания.


5.1. Данный Протокол (копия) хранится в помещении правления ТСЖ «Юрловский» в соответствии с п. 10.3 Устава ТСЖ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:


1. Реестр всех собственников помещений с указанием документов, подтверждающих право собственности, количеством голосов, которым каждый собственник владеет, подсчёт голосов – 28 листов,
2. Акт счётной комиссии от 07 июня 2021г. – 4 листа,
3. Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Юрловский» от 20.04.2021 г. – 1 лист,
4. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части Общего собрания 30.04.2021 г. – 22 листа,
5. Решения собственников, принявших участие в заочном голосовании - 286 листов.

Подписи:


Председатель Собрания,
Председатель ТСЖ «Юрловский»
Костомаров Александр Георгиевич, кВ. 210

 07.06.2021г.
(подпись, дата)


Секретарь Собрания,
Миргород Лидия Анатольевна, кВ. 186

 07.06.2021.
(подпись, дата)

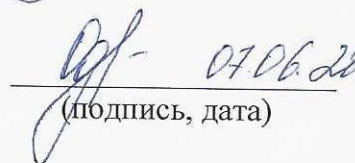
Член Счётной комиссии,
Кузнецова Наталья Владимировна, кВ. 238

 07.06.2021
(подпись, дата)

Проводил подсчёт голосов,
Васильева Елена Владленовна, кВ. 182

 07.06.2021
(подпись, дата)

Проводил подсчёт голосов,
Одышева Юлия Николаевна, кВ. 30

 07.06.2021г.
(подпись, дата)