



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭтуальСтройПроект»

119361, г. Москва, пер Очаковский 2-й, д. 4, комн. 1(А)
Тел.: 8 (906) 702-86-55, etualstroyproekt@mail.ru
ИНН 7713425739, КПП 772901001, ОГРН 5167746450944, ОКПО 06029298
Пер. №1535 в СРО-П-166-30062011 от 21.12.2017 г.

**Проектно-изыскательские работы, направленные на определение
технического состояния строительных конструкций входных групп,
при выполнении капитального ремонта
входных крылец.
по адресу: Юрловский проезд, 21**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Шифр: 16-08-ТЗК



Москва, 2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭтуальСтройПроект»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЭтуальСтройПроект»



**Проектно-изыскательские работы, направленные на определение
технического состояния строительных конструкций входных групп,
при выполнении капитального ремонта
входных крылец.
по адресу: Юрловский проезд, 21**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Шифр: 16-08-ТЗК

Главный инженер проекта

В.Г. Комогорцев

Москва, 2022

1. Общие положения.

Климатические условия площадки определяются географическим положением района. Климат умеренно-континентальный и характеризуется теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Согласно схематической карте климатического районирования территории РФ для строительства область входит в климатический район П-В. Среднегодовая температура воздуха +5,4°С. Самый холодный месяц - январь, со среднемесячной температурой воздуха -7,8°С. Самый теплый месяц - июль, со среднемесячной температурой воздуха +18,7°С.

Осадки на территории региона по временам года и по месяцам распределены неравномерно. Сумма осадков за год составляет 690 мм. Количество осадков за ноябрь-март составляет 225 мм, за апрель-октябрь – 465 мм. Суточный максимум осадков составил 63 мм.

Продолжительность снежного покрова составляет 140-160 дней. Высота снежного покрова средняя из наибольших - 44 см, наибольшая за зиму - 68 см. Вес снегового покрова для III снегового района (нормативная нагрузка) - 1,50 кПа;

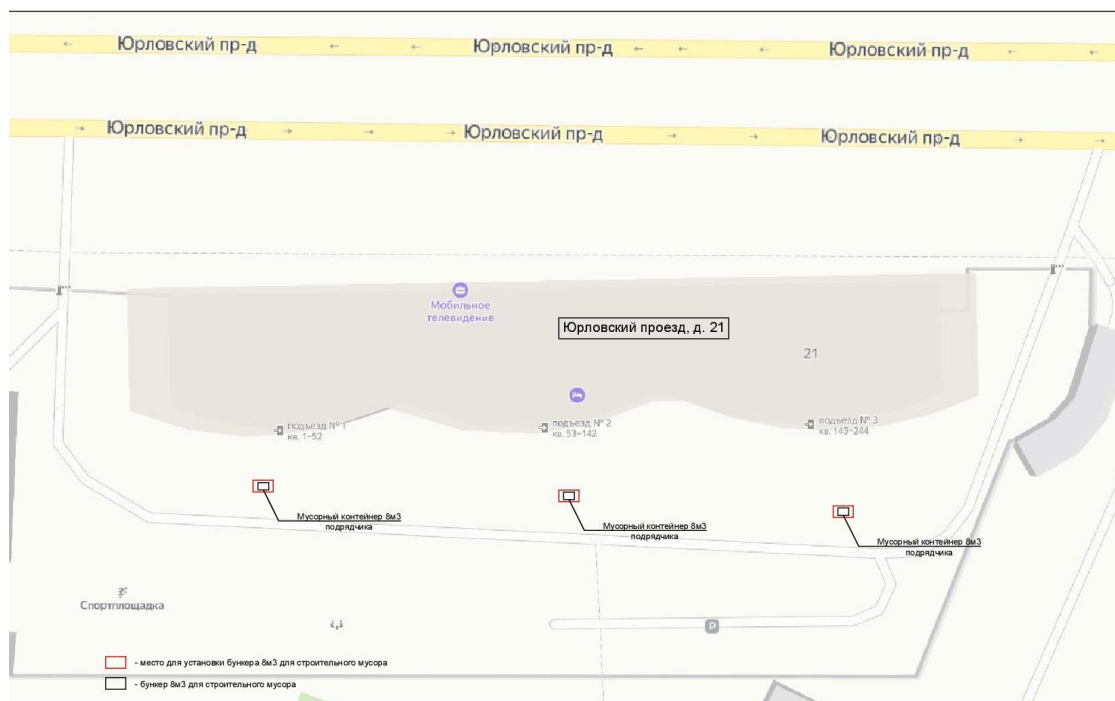
Ветровой режим характеризуется преобладанием западных ветров как в теплый период года (июнь-август), так и в холодный период (декабрь-февраль).

Среднегодовая скорость ветра 2,0 м/с. Скоростной напор ветра для I ветрового района - 0,23 кПа.

Время проведения работ – Август 2022г.

1. Объектная привязка

Месторасположение объекта: г. Москва Юрловский проезд, 21



Объект – год ввода в эксплуатацию ориентировочно 2005г. ООО «Мортон-PCO»

Количество подъездов -3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

16-08-ТЗК

Лист

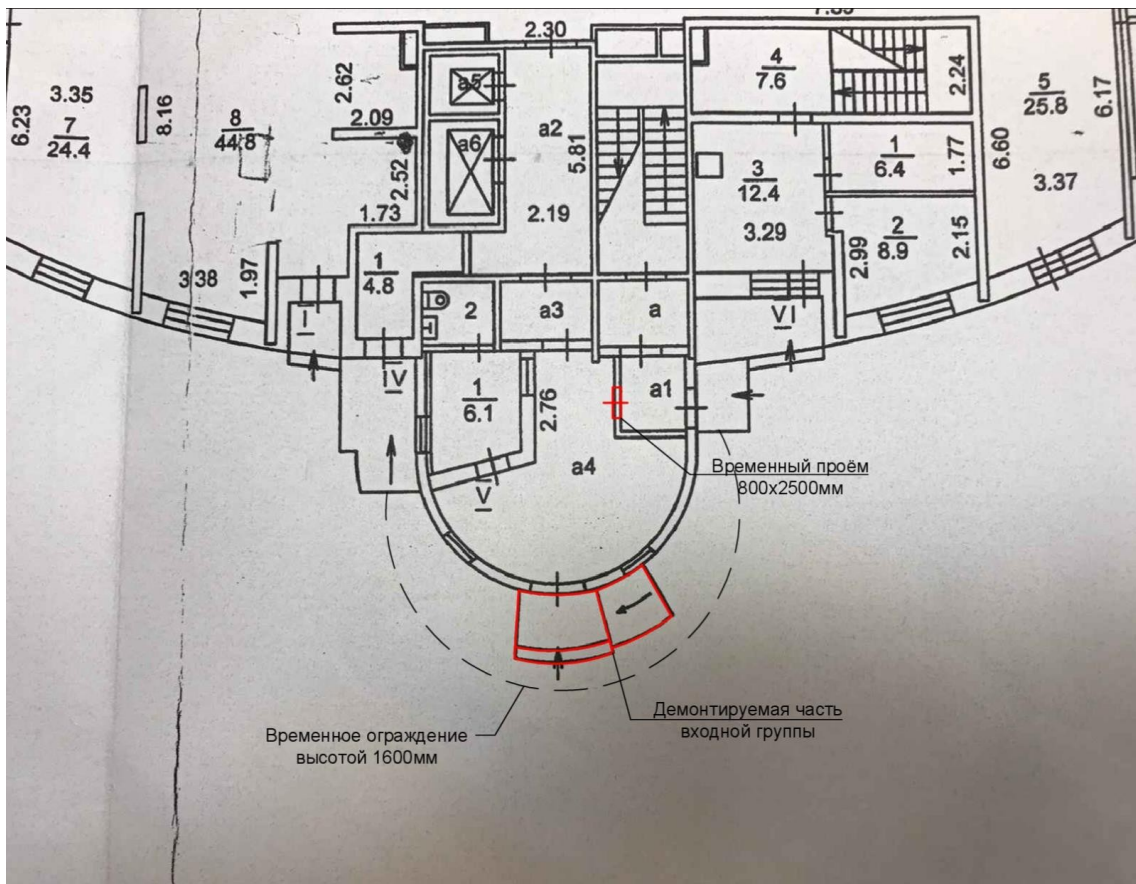
2

1.1. Подъезд № 1

Схема 1. В осях 4с-7с/Ас в соответствии с рабочей документацией



Схема 2 В соответствии с планами БТИ на 2022г.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-08-ТЗК

Лист

3

Фото1 Выполненный временный проем в перегородке из красного полнотелого кирпича. толщина перегородки в которой устроен проём 130 мм с отделочными материалами.



Фото 2 общий вид входной группы, с временным выходом через эвакуационный проход. Место проведения работ, огорожено временным ограждением.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					16-08-ТЗК	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

1.2. Подъезд № 2

Схема 3. В осях 16с-19с/Ас в соответствии с рабочей документацией

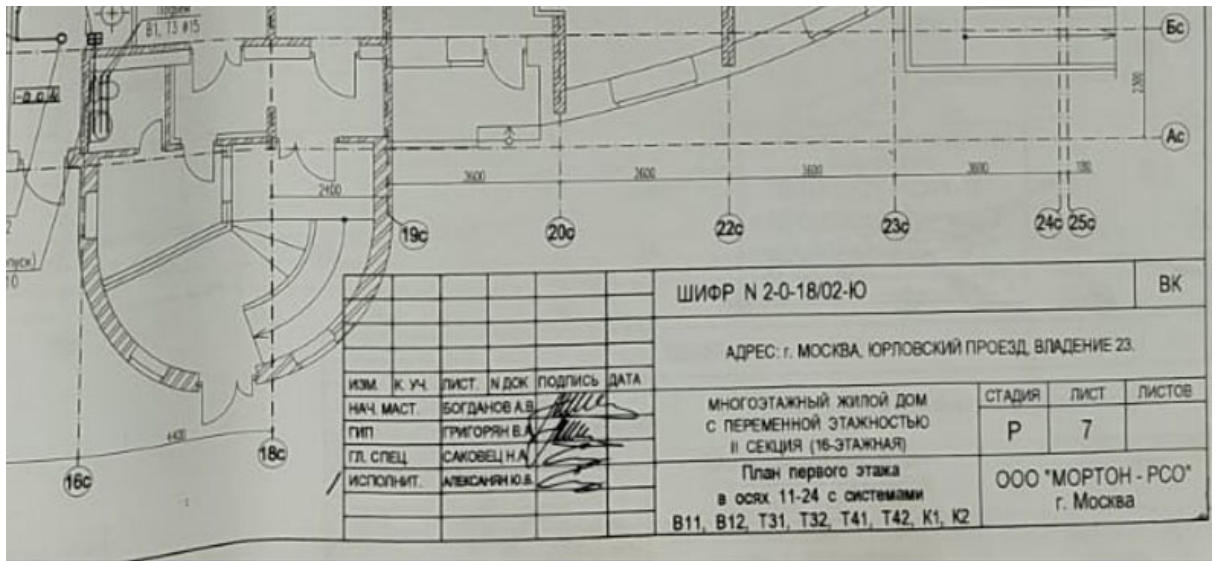
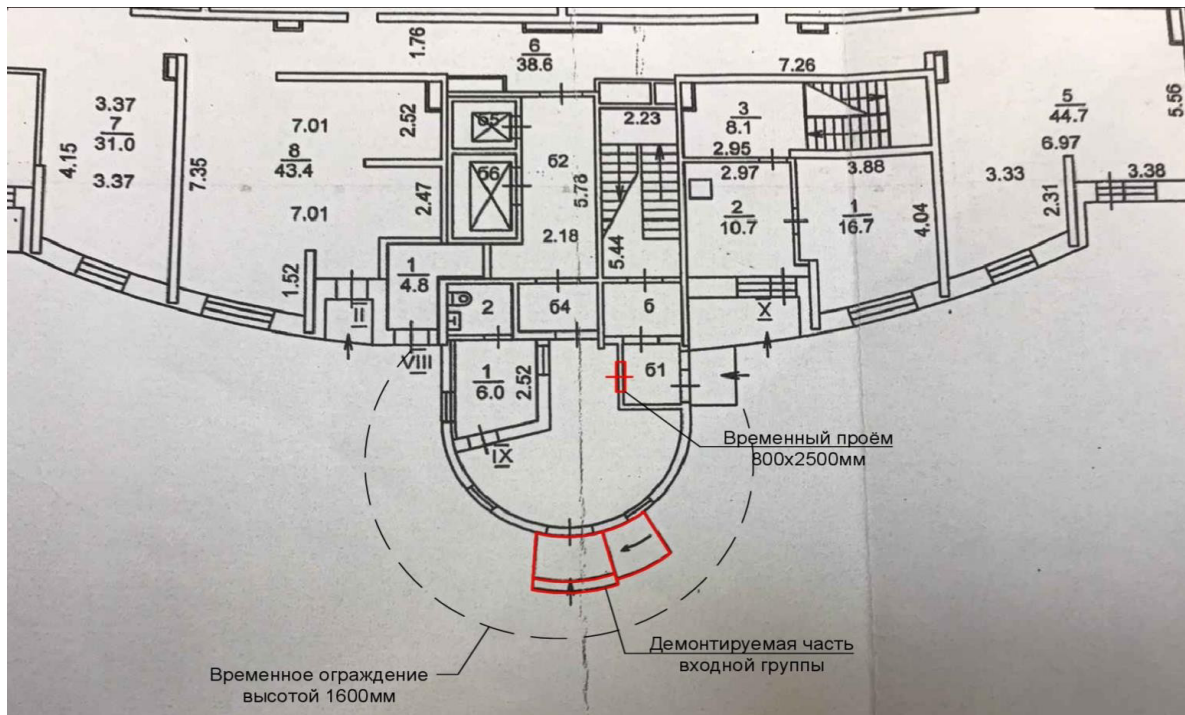


Схема 4 В соответствии с планами БТИ на 2022г.



Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-08-ТЗК

Лист

5

Фото 3 Подготовка к выполнению временного проема в перегородке из красного полнотелого кирпича. Толщина перегородки в которой предусмотрен проём 130 мм с отделочными материалами. Перегородка имеет деффекты кладочных и отделочных материалов в виде волосяных вертикальных трещин в перегородке, штукатурке и плитке. Трещина усадочная при устройстве перегородки, с раскрытием до 5 мм, перегородка не завязана с перекрытием.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-08-ТЗК

Лист

6

1.3. Подъезд № 3

Схема 5. В осях 30с-33с/Ас в соответствии с рабочей документацией

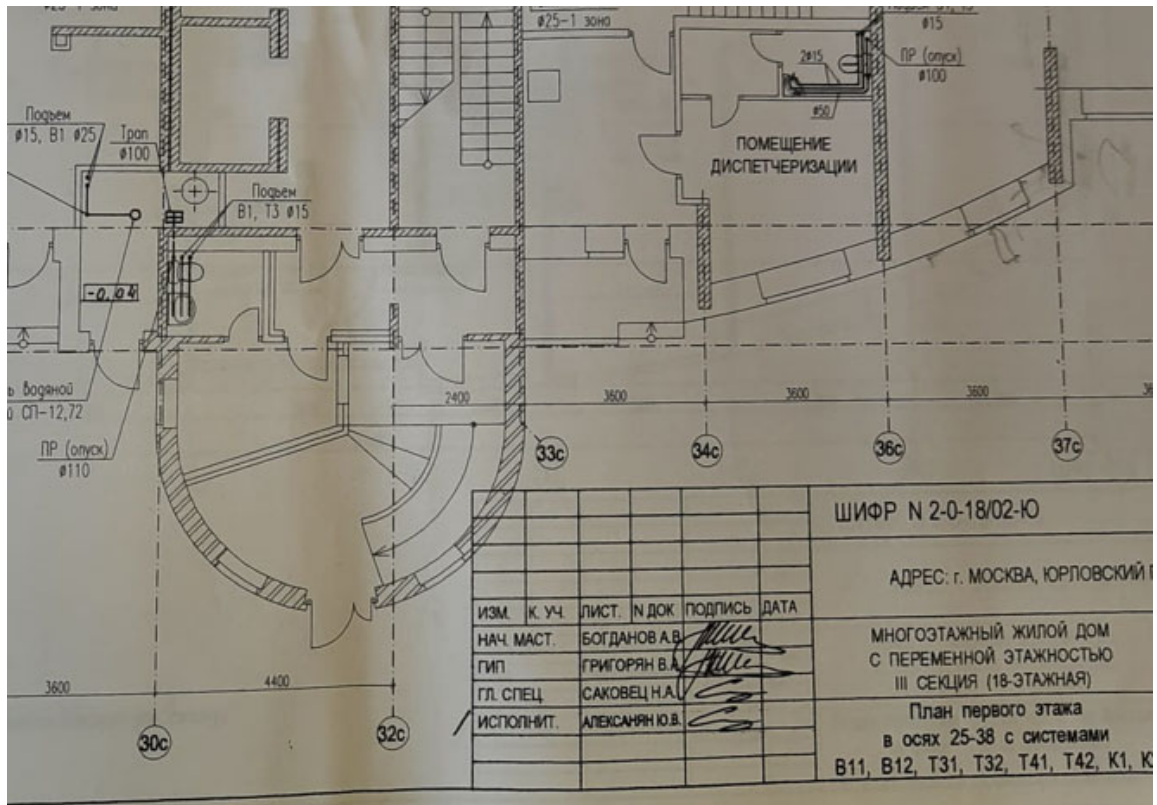
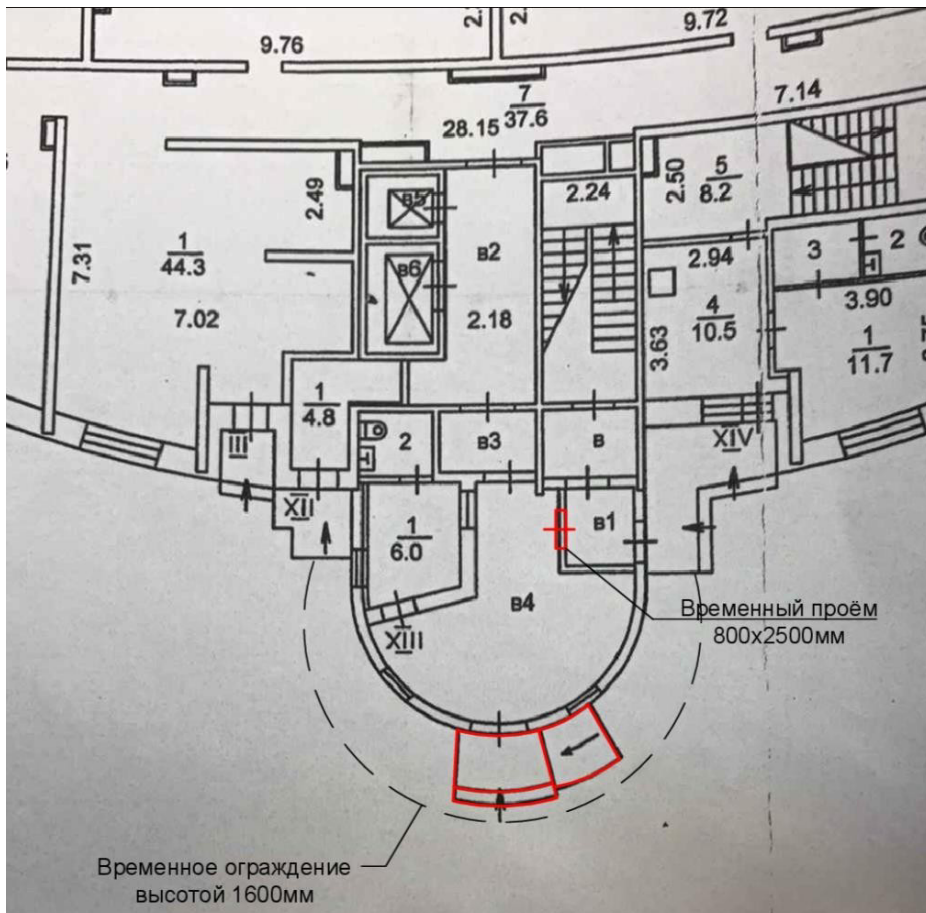


Схема 6 В соответствии с планами БТИ на 2022г.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-08-ТЗК

Лист
7

Фото 4 Выполненный временный проем в перегородке из красного полнотелого кирпича. толщина перегородки в которой устроен проём 130 мм с отделочными материалами. Вид из тамбура, временно являющимся общим на противопожарный тамбур эвакуационной лестницы. Общий вид с входа, на смежный тамбур, с устроенным в нём проёме для временного прохода.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					16-08-ТЗК	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

1.4.Рекомендации:

А) Исключить на путях эвакуации захламления строительными материалами. Защитные мероприятия из быстровозгораемых материалов (временное деревянное усиление эвакуационного проёма, завернут в полиэтиленовую пленку).

Б) 1й и 3й подъезды снабдить временными пандусами для г МГН

В) В виду некачественного выполнения перегородок, при заделке проёмов выполнить капитальный ремонт противопожарных тамбуров и снабдить их эвакуационными люминисцентными указателями.

Г) Разместить информацию о временных мероприятиях по выполнению ремонтных работ на придомовых информационных столах.

1.5.Заключение:

Строительно-монтажные работы выполнялась в соответствии с рабочей документацией выполненной ООО «Мортон РСО» в 2005г. В последующем, в соответствии с Федеральным закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" был выполнен противопожарный тамбур из полнотелого красного кирпича, конструкции которого не являются несущими. Устройство временного проёма, не ухудшает условий противопожарной безопасности.

Эвакуация граждан с 1го этажа, в случае наступления чрезвычайной ситуации выполняется через противопожарный тамбур ведущий непосредственно на улицу А1 (Б1, В1). через смежные помещения А2->А3->А4 (Б2->Б3->Б4; В2->В3->В4). Эвакуация граждан с последующих этажей, выполняется без изменений через противопожарную лестницу, далее через тамбур шлюз А (Б, В) и временно смежный тамбур улицу А1 (Б1, В1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							16-08-ТЗК	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9