

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего годового собрания членов ТСЖ «Юрловский»,**  
**в форме очно-заочного голосования**

Дата составления: « 11 » апреля 2022г.

Место составления: г. Москва, Юрловский пр-д, д.21

**§1. Основания.**

1.1. Данное годовое собрание проведено по инициативе Правления на основании Устава Товарищества собственников жилья «Юрловский», именуемого в дальнейшем как ТСЖ. Место нахождения ТСЖ: г. Москва, Юрловский пр-д, д.21. ОГРН 1057746667110 от 13.04.2005г.

1.2. Форма Собрания: очно-заочное. Очная часть Собрания состоялась 04 марта 2022 г. (дата начала Собрания и приёма решений от членов ТСЖ), дата окончания приёма решений от членов ТСЖ - 11 апреля 2022г. 20.00 ч.

1.3. Уведомление о Собрании составлено и размещено на информационных досках в каждом подъезде 22 февраля 2022 г. в соответствии с п. 13 (4) Устава и ст. 45(4) ЖК РФ.

1.4. Решения членами ТСЖ выражались путём заполнения и подписывания бланков бюллетеней/решений с обозначением своего волеизъявления по каждому пункту повестки дня в графах «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

1.5. Протокол составлен на основании Акта счётной комиссии от 11 апреля 2022г. об итогах голосования.

**§2. Количество голосов, принявших участие в Собрании.**

2.1.

Согласно реестру, общее количество площадей, находящихся в собственности всех членов ТСЖ, в доме по адресу: г. Москва, Юрловский пр-д, д.21, составляет:	<b>18 716,10 м2</b>
Согласно реестру, общее количество площадей, принадлежащих собственникам, в доме по адресу: г. Москва, Юрловский пр-д, д.21, составляет:	<b>20 193,00 м2</b>
Согласно Акту счётной комиссии от 11 апреля 2022г. об итогах голосования, общее количество площадей, собственников, членов ТСЖ, принявших участие в Собрании, составляет:	<b>11 416,80 м2</b>
Согласно Акту счётной комиссии от 11 апреля 2022г. об итогах голосования, процент участия в Собрании от общего количества площадей, принадлежащих членам ТСЖ, составляет	<b>61 %</b>

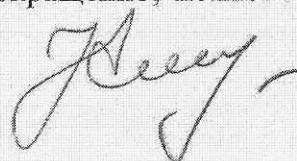
2.2. Таким образом, поскольку в Собрании приняло участие более 50% голосов членов ТСЖ, то для принятия решений по вопросам повестки дня, **кворум имеется.**

2.3. В соответствии со ст. 46, 146 ЖК РФ, решения на Собрании принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в Собрании. Поскольку количество голосов членов ТСЖ пропорционально площади, находящейся у них в собственности, то для подсчёта голосов в Собрании **устанавливается базис: 11 416,80 м2**, т.е. то количество площадей, собственники которых приняли участие в Собрании.

Количество голосов каждого участника Собрания определяется в процентах как отношение размера площади, находящейся в его собственности, к базису, обозначенному выше.

**§3. Повестка дня.**

Повестка дня Собрания (в настоящем пункте указана сокращённо; полностью раскрыта в пунктах параграфа 4):



1. Избрание рабочих органов собрания: Председателя и Секретаря собрания (Костомаров А.Г., Миргород Л.А.).
2. Избрание счётной комиссии (Костомаров А.Г., Миргород Л.А., Александрова З.О., Кузнецова Н.В.).
3. Избрание Правления ТСЖ «Юрловский» (Костомаров А.Г. кв.210, Александрова З.О. кв. 229, Булусова Н.Е. кв.156, Иванько А.Г. кв.108, Миргород Л.А. кв.186, Прохоров А.П. кв.26, Савин А.Л. кв.159).
4. Избрание председателя Правления ТСЖ «Юрловский» (Костомаров А.Г. кв.210).
5. Избрание Ревизионной Комиссии ТСЖ «Юрловский» (Васильева Е.В. кв.182, Кузнецова Н.В. кв.238).
6. Утверждение Отчёта председателя правления о деятельности правления и Отчёта о выполнении Сметы доходов и расходов 2021г.
7. Утверждение Отчёта Ревизионной Комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2021г.
8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022г. по Дому и подземному Гаражу.
9. Утверждение на 2022г. обязательных платежей и взносов на оплату расходов по управлению, санитарному, техническому, аварийному обслуживанию и содержанию общего имущества Дома.
10. Утверждение на 2022г. обязательных платежей и взносов на оплату расходов по управлению, санитарному, техническому, аварийному обслуживанию и содержанию общего имущества подземного Гаража.
11. Плату за электричество на СОИ (содержание общего имущества Дома) выставлять собственникам квартир и офисов отдельной строкой в квитанции, исходя из среднемесячного объема потребления по счетам АО «Мосэнергосбыт» за предыдущий год, с последующим перерасчетом по факту на основании п.9.2 ст. 156 ЖК РФ.
12. Корректировку (возврат) платы за отопление, излишне начисленной собственникам в 2021г. после применения понижающего коэффициента 0,013 Гкал/м<sup>2</sup>, в размере 452 150,48 руб. в соответствии с площадью помещения собственника провести и отразить в квитанциях в апреле 2022г.
13. Утвердить разовый взнос в Фонд текущего ремонта и благоустройства общего имущества Дома, равный величине корректировки (возврата) платы за отопление в размере 452 150,48 руб. в соответствии с площадью помещения собственника. Взнос (начисление) провести одновременно с корректировкой (возвратом) и отразить в квитанциях в апреле 2022г.
14. Утвердить единовременный разовый взнос на косметический ремонт в подземном гараже для собственников машиномест в размере 5 000 руб. /одно машиноместо.

#### §4. Итоги голосования. Решения Собрания.

1) По вопросу №1 повестки дня: «Избрать рабочие органы общего собрания: Миргород Лидия Анатольевна кв.186 – секретарь собрания, Костомаров Александр Георгиевич кв.210 – председатель собрания»,


проголосовали: **ЗА – 91,90 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

2) По вопросу №2 повестки дня: «Избрать счётную комиссию по настоящему собранию в следующем составе: Миргород Л.А. кв.186, Александрова З.О. кв. 229, Кузнецова Н.В. кв.238, Костомаров А.Г. кв. 210»,

проголосовали: **ЗА – 91,49 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

3) По вопросу №3 повестки дня: «Избрать Правление ТСЖ «Юрловский», проголосовав за каждого поименно»,

3.1) По вопросу №3.1 повестки дня: «Костомаров Александр Георгиевич, кв. 210»



- проголосовали: **ЗА – 91,00 %**. По вопросу принято положительное решение.
- 3.2) По вопросу №3.2 повестки дня: «Александрова Зоя Олеговна, кв. 229»,  
проголосовали: **ЗА – 85,51 %**. По вопросу принято положительное решение.
- 3.3) По вопросу №3.3 повестки дня: «Булусова Наталия Егоровна, кв. 156»,  
проголосовали: **ЗА – 82,55 %**. По вопросу принято положительное решение.
- 3.4) По вопросу №3.4 повестки дня: «Иванько Алексей Геннадьевич, кв. 108»,  
проголосовали: **ЗА – 79,24 %**. По вопросу принято положительное решение.
- 3.5) По вопросу №3.5 повестки дня: «Миргород Лидия Анатольевна, кв. 186»,  
проголосовали: **ЗА – 85,84 %**. По вопросу принято положительное решение.
- 3.6) По вопросу №3.6 повестки дня: «Прохоров Анатолий Петрович, кв. 26»,  
проголосовали: **ЗА – 86,07 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 3.7) По вопросу №3.7 повестки дня: «Савин Андрей Леонидович, кв. 159»,  
проголосовали: **ЗА – 84,41 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 4) По вопросу №4 повестки дня: «Избрать Председателем Правления ТСЖ «Юрловский» Костомарова Александра Георгиевича, кв. 210»:  
проголосовали: **ЗА – 85,77 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 5) По вопросу №5 повестки дня «Избрать Ревизионную Комиссию (РК) ТСЖ «Юрловский», проголосовав поименно»,
- 5.1) По вопросу №5.1 повестки дня: «Васильева Елена Владленовна, кв. 182»,  
проголосовали: **ЗА – 81,26 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 5.2) По вопросу №5.2 повестки дня: «Кузнецова Наталья Владимировна, кв. 238»,  
проголосовали: **ЗА – 81,26 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 6) По вопросу №6 повестки дня: «Утвердить Отчёт председателя Правления о деятельности правления и Отчёт о выполнении Сметы доходов и расходов 2021 год»,  
проголосовали: **ЗА – 83,94 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 7) По вопросу №7 повестки дня: «Утвердить Отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ в 2021 году»:  
проголосовали: **ЗА – 82,01 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 8) По вопросу №8 повестки дня «Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год по дому и подземному гаражу»,  
проголосовали: **ЗА – 68,96 %**. По вопросу **принято** положительное решение.
- 9) По вопросу №9 повестки дня: «Утвердить с 1 июля 2022 г. обязательные платежи и взносы на оплату расходов по управлению, санитарному, техническому, аварийному содержанию общего имущества Дома в размере: содержание жилого помещения 28,48 руб./кВ.м., содержание индивидуальной диспетчерской 3,72 руб./кВ.м, обращение с ТКО 7,27 руб./кВ.м, содержание ТСЖ 8,28 руб./кВ.м., содержание ИТП 2,50 руб./кВ.м.,

Фонд текущего ремонта и благоустр. общего имущества дома 8,00 руб./кВ.м.; дополнительные услуги: служба режима и контроля 705,63 руб./квартира, обслуж. запорных устройств 75 руб./квартира».

проголосовали: **ЗА – 65,23 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

**10)** По вопросу №10 повестки дня: «Утвердить с 1 июля 2022 г. обязательные платежи и взносы на оплату расходов по управлению, санитарному, техническому, аварийному содержанию общего имущества подземного Гаража в размере: содержание общего имущества 40,739 руб./кВ.м., содержание ТСЖ 7,46 руб./кВ.м., Фонд текущего ремонта общего имущества гаража 25,00 руб./кв.м.; дополнительные услуги: служба режима и контроля 729,97 руб./м-м, обслуживание запорных устройств 78 руб./м-м»,

проголосовали: **ЗА – 60,66 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

**11)** По вопросу №11 повестки дня «Плату за электричество на СОИ (содержание общего имущества Дома) выставлять собственникам квартир и офисов отдельной строкой в квитанции, исходя из среднемесячного объема потребления по счетам АО «Мосэнергосбыт» за предыдущий год, с последующим перерасчетом по факту на основании п.9.2 ст. 156 ЖК РФ»,

проголосовали: **ЗА – 67,99 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

**12)** По вопросу №12 повестки дня «Корректировку (возврат) платы за отопление, излишне начисленной собственникам в 2021г. после применения понижающего коэффициента 0,013 Гкал/м<sup>2</sup>, в размере **452 150,48 руб.** в соответствии с площадью помещения собственника провести и отразить в квитанциях в апреле 2022г.»,

проголосовали: **ЗА – 97,85 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

**13)** По вопросу №13 повестки дня «Утвердить разовый взнос в Фонд текущего ремонта и благоустройства общего имущества Дома, равный величине корректировки (возврата) платы за отопление в размере **452 150,48 руб.** в соответствии с площадью помещения собственника. Взнос (начисление) провести одновременно с корректировкой (возвратом) и отразить в квитанциях в апреле 2022г.»,

проголосовали: **ЗА – 70,68 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

**14)** По вопросу №14 повестки дня «Утвердить единовременный разовый взнос на косметический ремонт в подземном гараже для собственников машиномест в размере 5 000 руб. /одно машиноместо»,

проголосовали: **ЗА – 58,76 %**. По вопросу **принято** положительное решение.

## **§5. Место хранения Протокола Общего собрания.**

5.1. Данный Протокол (копия) хранится в помещении правления ТСЖ «Юрловский» в соответствии с п. 10.3 Устава ТСЖ.

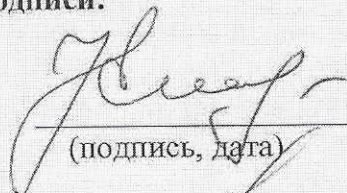
### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Реестр всех собственников помещений и всех членов ТСЖ с указанием документов, подтверждающих право собственности, количества голосов, которым каждый собственник владеет, подсчетом голосов – 45 листов,
2. Акт счётной комиссии от 11 апреля 2022г. – 5 листов,
3. Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Юрловский» от 22 февраля 2022 г. – 1 лист,
4. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части Общего собрания 04.03.2022 г. – 22 листа,
5. Решения членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании - 209 листов,
6. Отчёт Председателя правления о деятельности правления и отчёт о выполнении Сметы доходов и расходов 2021 год – 4 листа,
7. Отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ в 2021 г. – 4 листа,
8. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2022 год по дому и подземному гаражу – 3 листа,


9. Обязательные платежи и взносы на оплату расходов по управлению, санитарному, техническому, аварийному обслуживанию и содержанию общего имущества Дома – 1 лист,
10. Обязательные платежи и взносы на оплату расходов по управлению, санитарному, техническому, аварийному обслуживанию и содержанию общего имущества подземного Гаража – 1 лист.

**Подписи:**

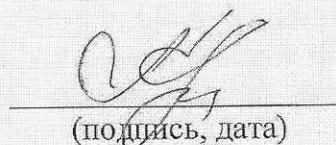
Председатель Собрания,  
Костомаров Александр Георгиевич, кв. 210

 11.04.2022г.  
(подпись, дата)

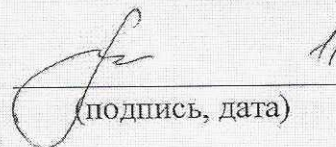
Секретарь Собрания,  
Миргород Лидия Анатольевна, кв. 186

 11.04.2022г.  
(подпись, дата)

Член Счётной комиссии,  
Кузнецова Наталья Владимировна, кв. 238

 11.04.2022г.  
(подпись, дата)

Проводил подсчёт голосов,  
Васильева Елена Владленовна, кв. 182

 11.04.2022г.  
(подпись, дата)