

**Протокол № 12**  
**Общего собрания**  
**Кооператива по управлению коттеджным поселком**  
**«Чистые пруды» (далее – «Кооператив»)**

г. Москва,  
д. Крекшино, КП «Чистые пруды»

«20» апреля 2019 г.

**Присутствовали члены КИЗ «Чистые пруды» (или их полномочные представители):**  
общее количество – 30 чел.

**Приглашены:**

1. Исполнительный директор ООО «Сервис» (далее – «УК») - Джанахай Н.А.

На собрании, проводимом по адресу г. Москва, д. Крекшино, к/п «Чистые пруды», присутствует 30 членов Кооператива. Вопросы, требующие голосования вынесены на комбинированное очно-заочное голосование. Общее количество проголосовавших членов Кооператива составило 48.

Общее собрание членов Кооператива объявляется открытым в 12:00.

**Председатель собрания: Лейманн А.А.**

**Секретарь: Рахманкулов М.М.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Правления Кооператива, в т.ч. по программе целевого взноса за 2016-2017 гг. и его использовании.
2. Обсуждение и принятие программы развития поселка на 2019 г. Установление размера целевого взноса на реализацию программы развития поселка на 2019 г.
3. Обсуждение вопросов Концепции развития поселка.
4. Обсуждение вопросов взаимодействия с ООО «Сервис» в виду участвовавших аварий на территории поселка «Чистые пруды».

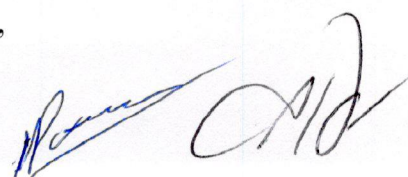
**ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По первому вопросу:** Отчет Правления КИЗ о работе, проделанной за период сентябрь 2018 - апрель 2019 г.

СЛУШАЛИ: Председателя КИЗ Лейманна А.А., который сообщил о

- 1.1 **Взаимодействи с охраной:** о встречах и переговорах, проведенных с руководителем ООО «ЧОП «СИТ-ЗАЩИТА» Галюченко И.С., переучете карт-транспондеров и неисполнении ООО «ЧОП «СИТ-ЗАЩИТА» взятых на себя обязательств по учету строек в поселке и контроле целостности внешнего ограждения поселка.
- 1.2 **Проведенных Кооперативом за счет жителей ремонтах и улучшениях:** о ремонте дорожного покрытия на главной улице, а также грузового шлагбаума на подъезде к КПП 1 совместно с к/п Колос-1.
- 1.3 **Финансовом отчете Кооператива за 2018 г. и 1 квартал 2019 г:** о количестве жителей, осуществляющих оплату через Кооператив, сумме накопленных целевых взносов.

ВЫСТУПАЛИ: Лейманн А.А., Рохлин А.А., Рахманкулов М.М.,



**По второму вопросу:** Обсуждение и принятие программы развития поселка на 2019 г. Установление размера целевого взноса на реализацию программы развития поселка на 2019 г.

СЛУШАЛИ: Председателя КИЗ Лейманна А.А., который сообщил о необходимости завершения предыдущей программы, установления приоритетных проектов на 2019 г. на основе концепции развития поселка, установлении размера целевого взноса на реализацию программы развития поселка на 2019 г. и порядке его сбора Кооперативом.

По итогам общего собрания на основании голосов жителей, присутствовавших на собрании, а также учитываемых в соответствии с заполненными бюллетенями, ПОСТАНОВИЛИ:

- 2.1. Установить целевой взнос (платеж) на реализацию Программы развития поселка на 2019 г., подлежащий оплате всеми собственниками земельных участков (домовладений) в поселке, независимо от их членства в Кооперативе, в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей.
- 2.2. Установить срок для оплаты членами Кооператива и собственниками земельных участков (домовладений), не являющимися членами Кооператива, целевого взноса (платежа) на реализацию Программы развития поселка на 2019 г.: до 30 июня 2019 года включительно. Поручить Правлению Кооператива провести работу по взысканию с собственников, не внесших оплату в установленный срок, сумм целевого взноса (платежа) на реализацию Программы развития поселка на 2019 г., процентов за просрочку оплаты, расходов по взысканию денежных средств.
- 2.3. Следующий состав мероприятий Программы развития поселка на 2019 г., исходя из объема полученных Кооперативом денежных средств и приоритетности, установленной по результатам рассмотрения вопроса № 3 повестки дня:

- Организация въездных групп на КПП1 и КПП2;
- Строительство нового внешнего ограждения поселка;
- Установка системы видеонаблюдения.

**По третьему вопросу:** Обсуждение вопросов Концепции развития поселка.

СЛУШАЛИ: Члена Правления Тарасова С.А., который сообщил о назревшей необходимости принятия глобальной Концепции развития поселка для его постепенного планового благоустройства в рамках имеющегося бюджета.

ВЫСТУПАЛИ: Лейманн А.А., Рохлин А.А., Тарасов С.А.

По итогам общего собрания на основании голосов жителей, присутствовавших на собрании, а также учитываемых в соответствии с заполненными бюллетенями, ПОСТАНОВИЛИ:

- 3.1. Утвердить предложенную Концепцию развития поселка.
- 3.2. Принять следующую значимость (очередность) выполнения предусмотренных Концепцией мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Организация въездных групп на КПП1 и КПП2
2.	Строительство нового внешнего ограждения поселка
3.	Установка системы видеонаблюдения
4.	Асфальтирование дорог
5.	Установка указателей с номерами домов



6.	Ремонт / реконструкция детской и спортивной площадок
7.	Обустройство прогулочной дорожки
8.	Организация зоны отдыха
9.	Обустройство пляжной зоны на «перемычке» прудов
10.	Организация новой спортивной площадки
11.	Благоустройство набережной
12.	Спортивная дорожка

**По четвертому вопросу:** Обсуждение вопросов взаимодействия с ООО «Сервис» в виду участвовавших аварий на территории поселка «Чистые пруды».

СЛУШАЛИ: Председателя КИЗ Лейманна А.А., который сообщил об отсутствии позитивной коммуникации с ООО «Сервис» по вопросу качества услуг, финансовых и иных проблемах застройщика, корпорации СИТ, ухудшении качества охраны.

ВЫСТУПАЛИ: Лейманн А.А., Рохлин А.А., Рахманкулов М.М.


По итогам общего собрания на основании голосов жителей, присутствовавших на собрании, а также учитываемых в соответствии с заполненными бюллетенями, ПОСТАНОВИЛИ:

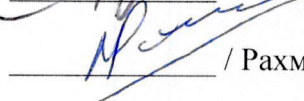
4.1. Признать работу ООО «Сервис» неудовлетворительной.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания:

Секретарь:

 / Лейманн А.А. /

 / Рахманкулов М.М. /