



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
г. МОСКВЫ

ул. Новокузнецкая, д. 27,  
Москва, 115184

05.06.2014 № 4/32-4-1343-2013/20861

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ваше обращение о нарушении жилищного законодательства управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» (далее - ПИК), поступившее из Департамента региональной безопасности и противодействия коррупции г. Москвы, рассмотрено.

Установлено, что в нарушение ст. ст. 36, 154, 158, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2006 № 491, Порядка расчета стоимости электрической энергии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», решение об установлении тарифа на содержание и ремонт общего имущества в размере 30,93 рублей за кв.м общим собранием собственников в доме, расположенном по адресу: г. Москва, пр-т Буденного, д. 26, корп. 1, не принималось, договор управления домом конкретного перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не содержит, дополнительные платы за услуги по видеонаблюдению, и уборке придомовой территории установлены незаконно.

С учетом изложенного Измайловским межрайонным прокурором в интересах неопределенного круга лиц в Замоскворецкий районный суд г.Москвы 22.10.2013 подано исковое заявление об обязанности ООО «ПИК-Комфорт» устранить выявленные нарушения жилищного законодательства, в том числе произвести перерасчет платы за содержание и ремонт общего имущества указанного многоквартирного дома, которое до настоящего времени не рассмотрено.

Во исполнение предписания, выданного Инспекцией жилищного надзора по Восточному административному округу г. Москвы, выявившей нарушения жилищного законодательства при выборе способа управления многоквартирным домом заявителя, управой района Соколиная гора г. Москвы 11.12.2013 проведен открытый конкурс, по результатам которого управляющей компанией выбрано ООО «УК «Свитхом». В настоящее время данная управляющая компания проводит работу по заключению договоров с собственниками квартир указанного дома на оказание услуг и выполнение

АВ 0363977