



# ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

## **О внесении изменений в отдельные законы города Москвы в целях защиты жилищных прав граждан**

### **Статья 1. О внесении изменений в Закон города Москвы от 31 мая 2006 года № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве»**

1. В статье 2:

1) название после слов «Права граждан» дополнить словами «и предоставляемые им гарантии»;

2) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Предоставление комнат в коммунальных квартирах гражданам не допускается. Гражданам, которые за последние пять лет, предшествующие принятию правового акта уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о предоставлении жилого помещения в связи с переселением, совершили действия по приобретению или отчуждению (передаче) комнаты в квартире (доли в праве собственности на квартиру), в результате которых у них возникло право собственности или право пользования жилым помещением в виде комнаты в данной квартире (доли в праве собственности на данную квартиру), подлежащей освобождению, предоставляются жилые помещения (доли в праве собственности на квартиру), равнозначные по площади приобретенному (занимаемому) жилому помещению (равнозначные приобретенной доле в праве собственности на квартиру).».

2. В части 4 статьи 6 слова «При согласии собственника с ним может быть заключен договор мены» заменить словами «По письменному заявлению собственника с ним заключается договор мены».

3. Статью 16 дополнить предложением следующего содержания: «Информирование осуществляется в письменной форме в порядке и в сроки, установленные частью 6 статьи 4 настоящего Закона.».

**Статья 2. О внесении изменений в Закон города Москвы от 14 июня 2006 года № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения»**

1. В части 3 статьи 21 слова «предлагается не более трех жилых помещений» заменить словами «предлагается три жилых помещения».

2. Пункт 2 части 4 статьи 22 дополнить словами «при условии, если на каждого члена семьи будет приходиться площадь размером не менее нормы предоставления».

3. В статье 37:

1) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире может быть предоставлено иным гражданам, не указанным в настоящей статье, только при наличии соответствующего акта, предусмотренного частью 7.1 статьи 38 настоящего Закона.»;

2) в части 4 слова «в части 1» заменить словами «в частях 1 и 3.1».

4. Статью 38 дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае отсутствия указанного в части 7 настоящей статьи заявления либо надлежаще оформленного отказа от приобретения права собственности или права пользования освободившимся жилым помещением в коммунальной квартире составляется в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, акт об отсутствии в такой коммунальной квартире граждан, изъявивших желание воспользоваться своим правом, предусмотренным частями 1, 2 и 4 настоящей статьи.».

**Статья 3. О внесении изменений в статью 2 Закона города Москвы от 26 января 2011 года № 4 «О внесении изменений в статьи 7 и 13 Закона города Москвы от 31 мая 2006 года № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве»**

В статье 2:

1) слова «Настоящий Закон» заменить словами «1. Настоящий Закон»;

2) дополнить частями 2 и 3 следующего содержания:

«2. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с переселением собственников, членов их семей, граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования, которые состоят на жилищном учете и освобождают занимаемые ими жилые помещения, расположенные в пятиэтажном жилищном фонде, относящемся к первому периоду индустриального домостроения, подлежащем сносу в соответствии с утвержденными до 1 мая 2013 года в установленном порядке программами и адресными перечнями, при условии, что до 1 мая 2013 года в отношении указанных лиц не приняты правовые акты уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о предоставлении им жилых помещений в связи с переселением.

3. Гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, при их согласии улучшаются жилищные условия без учета даты признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий или нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном Законом города Москвы от 31 мая 2006 года № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве.».

  
Мэр Москвы  
Москва, Московская  
городская Дума  
29 мая 2013 года  
№ 28

**С.С.Собянин**