



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

18 ДЕК 2019 № МКА-20-21352/9-1

на № _____ от _____

Кириянову Е.А.
kiryanov_ea@mail.ru

**О размещении парковочных
мест при строительстве жилых
домов**

Уважаемый Евгений Александрович!

Во исполнение поручения Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы от 03.12.2019 № 25-12-1/7-31 в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы о размещении парковочных мест при строительстве жилых домов в микрорайоне № 3 Зеленоградского административного округа города Москвы.

Строительство 8-ми жилых домов предусмотрено на месте снесённых в 2009 году пятиэтажных жилых домов сносимой серии. Перспективная застройка в границах мкр. 3 в соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» расположена в зоне реорганизации, подлежащей комплексному преобразованию преимущественно в составе застроенных территорий.

Москомархитектурой в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, выпущены градостроительные планы земельных участков:

- корп. 326 (кадастровый № 77:10:0004005:4469) – от 23.01.2017 № RU77-186000-022935 под размещение жилого дома и объекта обслуживания автотранспорта;

- корп. 330 (кадастровый № 77:10:0004005:4471) – от 23.01.2017 № RU77-186000-022605 под размещение жилого дома и объекта обслуживания автотранспорта;

- корп. 331 (кадастровый № 77:10:0004005:4470) – от 23.01.2017 № RU77-186000-022568 под размещение жилого дома с дошкольным образовательным учреждением и объекта обслуживания автотранспорта;

- корп. 332 (кадастровый № 77:10:0004005:4468) – от 23.01.2017 № RU77-186000-022569 под размещение жилого дома и объекта обслуживания автотранспорта;

- корп. 335 (кадастровый № 77:10:0004005:4472) – от 23.01.2017 № RU77-186000-022567 под размещение жилого дома и объекта обслуживания автотранспорта;

- корп. 336 (кадастровый № 77:10:0004005:4467) – от 23.01.2017 № RU77-186000-022956 под размещение жилого дома и объекта обслуживания автотранспорта;

- корп. 327 (кадастровый № 77:10:0004005:4482) – от 04.04.2019 № RU77186000-043759 под размещение жилого дома;

- корп. 328 (кадастровый № 77:10:0004005:4488) – от 09.04.2019 № RU77186000-043838 под размещение жилого дома с дошкольным образовательным учреждением.

Для нормативной обеспеченности населения автомобильными парковками и детскими дошкольными учреждениями градостроительными планами земельных участков предусмотрено: строительство подземных паркингов и строительство к двум жилым домам пристроек детских образовательных учреждений (детские сады).

В настоящее время шесть из восьми жилых домов по адресам: корпуса 326, 330, 331, 332, 335, 336 построены. Три дома имеют подземный паркинг.

Мосгосстройнадзор является отраслевым органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственный строительный надзор, выдачу разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о Комитете.

Спасибо за Ваше неравнодушие к жизни Зеленоградского административного округа города Москвы.

**Начальник управления
градостроительного
регулирования Зеленоградского АО**

А.В. Игнатьева