

**Адресат: Департамент городского имущества города Москвы**

**Суть вопроса: Парковки. Москва, ЗелАО, 3-й, 4-й мкрн.**

Содержание обращения: ЖК Зеленоград Сити - предполагает строительство 6 новых домов.

На данный момент сложившейся ситуация: (на примере одного Объекта нового строительства ЖК Зеленоград Сити)

В соответствии с Архитектурно-градостроительным решением по объекту жилого дома по адресу: г. Москва, Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 332 (далее – «Объект»), была установлена необходимость расположения 72 постоянных машиномест для нужд жильцов Объекта.

В дальнейшем, было получено положительное заключение экспертизы от Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе, в которой было указано о необходимости строительства 9 парковочных мест, из них 2 места для инвалидов-колясочников.

Несоответствие Архитектурно-градостроительного решения Объекта, Заключения экспертизы от Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе, а также реального наличия парковочных мест указывает на реализацию проекта дома с нарушениями.

Между тем, в соответствии с п. 5 Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «ФЗ-443»), назначение и вместительность (количество машиномест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Так, в соответствии с П. 11.31 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр), при планировке и застройки городских поселений следует учитывать определенное количество мест для хранения транспортных средств, из расчета 1,2 машиноместа на 1 жилую квартиру для каждого объекта жилой застройки, причем отклонение по количеству машиномест не допускается более 30%. Таким образом, при самом сжатом проектировании предполагается создание не менее чем 0,84 машиномест на 1 жилую квартиру.

Так же в соответствии с п. 7 ФЗ-443, Реестр парковок общего пользования представляет собой общедоступный информационный ресурс, содержащий сведения о парковках общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, вне зависимости от их назначения и формы собственности.

Между тем, в Москве отсутствует реестр парковок общего пользования, а также отсутствует какая-либо информация о парковочном пространстве на территории ЗелАО.

В дополнение ко всему в сентябре 2019 были проведены торги на право аренды земельных участков под застройку корп.327,328.(на данных участках расположена плоскостная парковка и собачья площадка, деревья и кустарники)

Эти участки располагаются внутри возводимого ЖК Зеленоград Сити.

Строительство ещё двух новых корпусов ещё больше ухудшит ситуацию с парковками, как в самом ЖК, так и в прилегающей существующей застройке.

Прошу Вас:

**1.1.** Предоставить информацию о парковочных местах в радиусе 800 метров от Объекта (в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр));

**1.2.** Предоставить информацию о наличии планируемых изменений количества парковочных мест в радиусе 1000 метров от Объекта в течение 1 календарного года, в том числе о создании бесплатных парковочных мест в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;

**1.3.** Предоставить информацию в соответствии с п. 10 Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" о планируемых платных парковках в радиусе 1000 метров на 1 календарный год;

Предоставить информацию о планируемом использовании земельных участков (под застройку корп 327, 328), выставленных на торги (информация из открытых источников торги уже состоялись), а также основания для реализации данных земельных участков.