



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА

ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

124482, Москва, Центральный проспект, д.1

Тел./факс: (495) 957-98-48

E-mail: MorozovDV@mos.ru

Факс: (495) 957-98-84

<http://www.zelao.ru>

19.12.2019. № 14-06-2302/9

на № 3-6-212541/9 от 01.12.2019.

**Е.А.Кириянову**

124498, Москва, Зеленоград, корп.440, кв.183

[kiryarov\\_ea@mail.ru](mailto:kiryarov_ea@mail.ru)

**Уважаемый Евгений Александрович!**

Во исполнение поручения Аппарата Мэра и Правительства Москвы Ваше обращение по вопросу строительства жилых домов в 3-Б микрорайоне (корпуса №№ 327 и 328) и проведения публичных слушаний рассмотрено префектурой Зеленоградского административного округа города Москвы. По существу поставленного вопроса сообщая.

Строительство новых жилых домов в 3-Б микрорайоне Зеленограда, в том числе корпусов 327 и 328, предусмотрено Генеральным планом города Москвы, Правилами землепользования и застройки города Москвы, а также проектом межевания территории, в границы которого также вошли земельные участки, предусмотренные под строительство объектов жилого назначения.

По всем вышеперечисленным проектам в установленном порядке проведены публичные слушания.

Ознакомиться с протоколами и заключениями по результатам публичных слушаний Вы можете на официальном сайте префектуры округа в разделе «Градостроительная деятельность», а именно:

- по проектам: «Правила землепользования и застройки в городе Москва» и "Актуализированный Генеральный план города Москвы на период до 2025 года" (<http://old.zelao.ru/26013/26059/>).

- по проекту межевания территории квартала, района Савёлки, ограниченного Яблонево́й алле́ей, западной границей лесопарка (ПК X) , Московский проспектом, Савелкинским проездом, Центральным проспектом (<http://old.zelao.ru/26013/26149/>).

В соответствии с Генпланом города Москвы рассматриваемая территория расположена в зоне многоквартирной жилой застройки, подлежащей реорганизации, что предусматривает под собой преобразование территории и новое строительство на освобождаемых и свободных от застройки территориях.

На основании изложенного, учитывая, что размещение жилых домов не противоречит Генеральному плану города Москвы, правилам землепользования и застройки города Москвы, проекту межевания, а также целевому использованию земельных участков, проведение публичных слушаний по земельным участкам, предусмотренным под жилищное строительство не требуется.

Дополнительно отмечаю, что обязательства города по строительству новых жилых домов, на месте снесенных панельных пятиэтажек, в том числе в 3 микрорайоне Зеленограда, существуют с 90-х годов прошлого столетия, с момента принятия Правительством Москвы программы сноса домов первого периода индустриального домостроения.

**Заместитель префекта**



**Д.В.Морозов**