



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

06 НОЯ 2019

*МКА-20-17665/9-1*

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Кириянову Е.А.**  
**kiryanov\_ea@mail.ru**

**О размещении парковочных  
мест при строительстве жилых  
домов в микрорайоне №3  
Зеленоградского АО города  
Москвы**

**Уважаемый Евгений Александрович!**

Во исполнение поручения от 15.10.2019 № 25-12-1/7-29 в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы о размещении парковочных мест при строительстве жилых домов в микрорайоне № 3 Зеленоградского административного округа города Москвы.

Строительство 8-ми жилых домов предусмотрено на месте снесённых в 2009 году пятиэтажных жилых домов сносимой серии. Перспективная застройка в границах мкр. 3 в соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» расположена в зоне реорганизации, подлежащей комплексному преобразованию преимущественно в составе застроенных территорий.

В настоящее время в составе СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчет гостевых стоянок для посетителей жилой зоны не регламентируется. Для определения порядка расчета потребности в гостевых стоянках могут быть применены региональные нормативы градостроительного проектирования.

Расчет необходимого количества машино-мест для обслуживания размещаемых объектов производился в соответствии с региональными нормативами

градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 N 945-ПП "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения".

В соответствии с п. 6.2.2.3. региональных нормативов гостевые парковки для посетителей жилого дома предусмотрены в количестве 10% от числа парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных средств.

Для нормативной обеспеченности населения автомобильными парковками и детскими дошкольными учреждениями градостроительными планами земельных участков (далее – ГПЗУ) 8-ми жилых домов предусмотрено: строительство подземных паркингов и строительство к двум жилым домам пристроек ДООУ в объёме 1800 кв.м. каждая.

Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также контроль за соблюдением проектными организациями требований в области охраны окружающей среды осуществляются в рамках экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Для удобства жителей представлен парковочный веб-портал [parking.mos.ru](http://parking.mos.ru) с информацией обо всех парковочных объектах города Москвы, а так же о планах по строительству новых объектов.

На земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Савёлки, г. Зеленоград, проезд Савёлкинский, корп. 327 выпущен ГПЗУ от 04.04.2019 № RU77186000-043759, предусматривающий строительство жилого дома.

На земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Савёлки, г. Зеленоград, проезд Савёлкинский, корп. 328 выпущен ГПЗУ от 09.04.2019 № RU77186000-043838, предусматривающий строительство жилого дома и детского образовательного учреждения.

Спасибо за Ваше неравнодушие к жизни Зеленоградского административного округа города Москвы.

**Начальник управления  
градостроительного  
регулирования Зеленоградского АО**

**А.В. Игнатьева**