

Вестник
Мэра
и Правительства
Москвы

Спецвыпуск

№ 44

сентябрь 2018

С О Д Е Р Ж А Н И Е

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Шукинская» от 11.09.18 № 1080-ПП	3
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — 3-я нитка затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное» вблизи улиц 11-я Радиальная, Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл. 7, районы города Москвы Бирюлево Восточное, Царицыно от 11.09.18 № 1081-ПП	18
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — отводящий коллектор от очистных сооружений в поселке Птичное до реки Десны от 11.09.18 № 1082-ПП	35
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.18 № 1087-ПП	43

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.18 № 1088-ПП	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.18 № 1089-ПП	50
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.18 № 1090-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.18 № 1091-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.18 № 1092-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.18 № 1094-ПП	65
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.18 № 1095-ПП	68

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЩУКИНСКАЯ»

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1080-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании

транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Щукинская» (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1080-ПП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории транспортно-пересадочного узла «Щукинская»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки расположена на территории районов Покровское-Стрешнево и Щукино города Москвы.

Проектируемая территория ограничена:

– с севера – красными линиями Врачебного проезда и улицы Габричевского;

– с востока – полосой отвода Рижского направления Московской железной дороги, западной границей особо охраняемой природной территории и объекта природного комплекса № 94 – СЗАО «Лесопарк Покровское – Стрешнево» квартал 11 (Всехсвятская роша) по Авиац-

онной ул., красными линиями улично-дорожной сети (далее – УДС) Авиационной улицы и улицы Маршала Василевского;

– с юга – красными линиями улицы Маршала Василевского и Новошукинской улицы и территорией 13-го микрорайона Щукино;

– с запада – красными линиями Новошукинской улицы и проезда 2055, территорией жилого комплекса «Два капитана» 12-го микрорайона Щукино, западной границей гаражно-строительного кооператива «Космос».

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 16,6 га, площадь территории планируемого

размещения объектов транспортно-пересадочного узла «Щукинская» – 8,9 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее – ТПУ) – узловый элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

В границах проектируемой территории расположен объект природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы № 94а «Территория храмового комплекса по улице Авиационная, вл. 30» площадью 0,49 га.

Часть рассматриваемой территории занимает полоса отвода железной дороги Рижского направления Московской железной дороги.

Северная часть проектируемой территории расположена в зоне регулирования застройки № 443 и зоне охраняемого культурного слоя № 486, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)» и постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)» (участки №№ 1, 2, 3, 4, 33, 36 на плане «Межевание территории»).

Проект планировки территории ТПУ «Щукинская» подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;

- создания комфортных условий для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;

- разделения потоков пассажиров, пользующихся городским и коммерческим транспортом.

Основные проблемы территории и предпосылки к созданию ТПУ «Щукинская»:

- прогнозируемая перегрузка улично-дорожной сети, увеличение пассажиропотока в связи с вводом в эксплуатацию железнодорожной платформы «Щукинская»;

- недостаточность пространственных связей между территориями, прилегающими к ТПУ;

- малоэффективное использование территории;

- неупорядоченность пешеходных потоков при пересадке с одного вида транспорта на другой;

- обустройство многофункциональной общественной зоны ТПУ.

В границах подготовки проекта планировки территории располагается существующая отстойно-разворотная площадка (далее – ОРП) наземного городского пассажирского транспорта ГУП «Мосгортранс».

Проектом планировки территории предусматривается строительство (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- железнодорожной платформы «Щукинская» общей площадью 4 200 кв.м. (участок № 23);

- многофункционального торгово-офисного комплекса на улице Полесский проезд общей площадью

47 887 кв.м., суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен 42 900 кв.м. с подземным двухэтажным паркингом на 613 машино-мест (участок № 9).

Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории проектом планировки территории предусмотрено (номер участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»):

- реконструкция внеуличного подземного пешеходного перехода через железнодорожные пути с сооружениями выходов на пассажирские платформы общей площадью 0,68 тыс.кв.м. При реконструкции необходимо обеспечить сохранность коммуникационного коллектора «Габрический», находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Москолектор» (участок № 23);

- обустройство заездов с Врачебного проезда к проектируемому зданию многофункционального торгово-офисного комплекса по адресу: г. Москва, Полесский проезд, вл.16 (участок 1);

- реконструкция УДС в границах существующих красных линий – уширение проезжей части Врачебного проезда на 4,5 м. Ширина Врачебного проезда в красных линиях составит 30,0 м, ширина проезжей части 13,5 м (участок 1);

- реорганизация фронтов посадки-высадки на наземный городской пассажирский транспорт (далее – НГПТ) на месте размещения существующего остановочного пункта «Станция метро «Щукинская» (участок № 30).

Проектом планировки территории предлагается (номер участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- комплексное благоустройство территории, прилегающей к Храму святителя Николая Мирликийского в районе Щукино города Москвы (участок № 27);

- образование участков озелененных территорий ограниченного пользования общей площадью 0,44 га.

Общая площадь проектируемых объектов капитального строительства составит 52,77 тыс.кв.м, в том числе:

- наземная – 42,81 тыс. кв.м.;

- подземная – 9,96 тыс. кв.м.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды. Необходимо предусмотреть проведение работ в составе комплекса инженерно-геологических изысканий для определения степени карстово-суффозионной опасности территории. При производстве строительных работ необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие ослабление грунтового массива. Рекомендуется осуществлять геотехнический мониторинг и мониторинговые наблюдения за возводимыми сооружениями и состоянием окружающей застройки в период строительства, а при необходимости и в начальный период эксплуатации объектов.

По защите почв. После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора. При создании зеленых насаждений необходимо образовать послонную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

По улучшению зеленых насаждений. Проектом планировки территории предлагается проведение мероприятий по озеленению территории. Зеленые насаждения рекомендуется максимально сохранить. Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории. Озеленение всех объектов общего пользования должно отличаться высокими средоформирующими свойствами и декоративными качествами.

Рекомендации по шумозащите. При разработке проектной документации необходимо:

– выполнить оценку шумовой нагрузки, создаваемой работой инженерного оборудования объекта, и при необходимости предусмотреть инженерно-технические мероприятия по ее снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории;

– предусмотреть установку шумозащитного остекления в многофункциональном торгово-офисном комплексе (участок № 9).

Рекомендации по санитарному содержанию территории. Все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться регулярно, в кратчайшие сроки с последующей утилизацией отходов и обезвреживанием на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Для реализации планировочных решений проектом планировки территории изменение границ существующих объектов природного комплекса не предусмотрено.

Инженерное обеспечение

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям.

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматриваются строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов водоснабжения, канализования, теплоснабжения, дождевой канализации, электроснабжения, телефонизации и радиофикации. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, направленные на сохранность существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих реконструкции или ликвидации.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по инженерному обеспечению территории.

Для высвобождения территории под застройку предусматривается:

– перекладка существующих водопроводных вводов 2Ду 150 мм протяженностью около 0,1 км без перекладки магистральных сетей;

– перекладка участка водопровода Ду 250 мм общей протяженностью 0,4 км, с заменой его на Ду 300 мм, с учетом действующих нормативов и после согласования с АО «Мосводоканал»;

– демонтаж существующих водопроводных вводов Ду 100 мм протяженностью 0,1 км;

– демонтаж существующих водопроводных вводов Ду 250 мм протяженностью 0,4 км;

– вынос газопровода среднего давления Ду 300 мм протяженностью 0,24 км.

Мероприятия по водоотведению предполагают:

– перекладку существующих канализационных выпусков и участков дворовой канализационной сети Ду 100 – 250 мм общей протяженностью ориентировочно 0,25 км без перекладки магистральных водоотводящих сетей;

– демонтаж существующих канализационных выпусков и участков дворовой сети Ду 100 – 250 мм протяженностью 0,2 км;

– строительство закрытой водосточной сети диаметром Ду 400 – 500 мм протяженностью 0,25 км с подключением к существующему коллектору Ду 2500 мм, проходящему в непосредственной близости от объектов новой застройки;

– демонтаж существующих водосточных выпусков и участков дворовой сети Ду 100 – 400 мм протяженностью 0,2 км.

Мероприятия по теплоснабжению предполагают:

– строительство тепловых сетей 2Ду 150 мм общей протяженностью 0,02 км с обеспечением тепла от теплоэлектроцентрали ТЭЦ-16 по существующей схеме;

– перекладку участка существующей тепломатриалы протяженностью 0,08 км.

Мероприятия по электроснабжению предполагают:

– строительство двух встроенных в здание многофункционального торгово-офисного комплекса трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ с трансформаторами 2х1600кВА. Необходимый объем электропотребления составит 3,3 МВА;

– прокладку двух двухцепных распределительных кабельных линий от распределительной подстанции (далее – РП) 70072 и РП 2-9 протяженностью 14,0 км.

Телефонизацию намеченных к строительству объектов в рассматриваемых границах предусматривается осуществить за счет строительства телефонной канализации с прокладкой в ней оптического кабеля связи. Общая длина телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля составит 0,1 км. Для общедоступного пользования требуется ввод 480 телефонных номеров с подключением к действующей опорной АТС 190 (Авиационная улица д.57, стр.1, 2) с установкой одного оптического распределительного шкафа. На проектируемых объектах необходимо предусмотреть телефонную сеть общего пользования с возможностью обеспечения городской, междугородной и международной телефонной связи.

Радиофикацию проектируемой застройки с потребным количеством основных радиоточек в 290 единиц предлагается осуществить от ближайшей точки присутствия оператора сети проводного вещания. Точка присоединения определяется после получения технических условий оператора связи.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Проектом планировки территории размещение объектов, предназначенных для обеспечения защиты населения, в составе объектов, входящих в состав ТПУ, не предусмотрено.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка(зоны) на плане	№ объекта на плане	Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования; описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь, га	Пределные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта		
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная наземная площадь частей в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки, м/м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,58	-	-	-	Заязды с Врачебного проезда к проектируемому зданию многофункционального торгового-офисного комплекса	-	-	-
9	9.1	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38)	0,65	66	48	60	Многофункциональный торгово-офисный комплекс	42,900	Подземная парковка	613
23	23.1, 23.2	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей 7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов торгово-смазочных материалов и автолаправочных станций любых типов, а также складов,	4,04	-	-	-	Железнодорожные платформы Подземный пешеходный переход (реконструкция)	4,20	-	-
23	23.3									Внеуличный пешеходный переход

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)								
30		<p><u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><u>7.2.1</u> – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p><u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)</p>	4,48	-	-	-	Подъездные пути и останочные площадки для общественного транспорта (фронты посадки-высадки на НППТ)	-	-	-
34		<u>4.9.0</u> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)	0,08	-	-	-	Подъездные пути к многофункциональному торгово-офисному комплексу	-	-	-

Примечание: Ф - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в упомянутых зонах устанавливаются параметры расположенных на указанных земельных участках объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

« - » - для данной территориальной зоны соответствующий предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлен.

3. Таблица «Характеристика земельных участков»
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения
1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений.	1	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,58	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 1,41 га; улично-дорожная сеть - 1,58 га
	21	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,39	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,15 га; улично-дорожная сеть - 0,39 га
	25	<u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; <u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); <u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,67	использование подземного пространства (техническая зона метрополитена) - 0,04 га
	27	<u>12.0.1</u> - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,44	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,24 га
	30	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; <u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; <u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	4,48	использование подземного пространства (техническая зона метрополитена) - 2,02 га; техническая зона инженерных коммуникаций - 1,10 га; улично-дорожная сеть - 4,48 га

1	2	3	4	5
	36	<u>12.3.0</u> - Отсутствие хозяйственной деятельности	0,06	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,04 га; использование подземного пространства (внеуличный подземный пешеходный переход) – 0,01 га
ИТОГО территории общего пользования, в т.ч. участки проездов,проходов, зеленых насаждений			7,62	
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений	2	<u>3.5.1.0</u> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,03	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,03 га
	3	<u>3.1.1</u> - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,001	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,001 га; улично-дорожная сеть – 0,001 га
	4	<u>3.1.1</u> - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,001	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,001 га; улично-дорожная сеть – 0,001 га
	5	<u>3.4.0</u> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 (№11), 3.4.2.0 (№12)	0,006	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,004 га
	6	Ф*	0,03	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,03 га
	7	<u>4.5.0</u> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,16	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций)- 0,09 га
	8	<u>4.9.0</u> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)	0,08	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,05 га

1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений	9	4.0.0. - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38)	0,65	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,11 га; использование подземного пространства (подземная парковка) – 0,32 га
	10	3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,002	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,002 га
	11	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)	0,61	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,24 га
	12	6.7.0 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (№59)	0,30	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,02 га
	13	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)	0,002	
	14	Ф*	0,09	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,016 га
	15	Ф*	0,06	
	16	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58); 6.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; 6.9.0 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,	0,07	

1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений		погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
	17	<u>4.0.0</u> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0. (№64), 4.10.0 (№38)	0,005	
	18	<u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; <u>7.2.2</u> - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,14	
	19	<u>4.9.1.1</u> - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,18	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,01 га
	20	<u>4.9.0</u> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)	0,79	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,17 га
	22	<u>4.9.0</u> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)	0,22	
	23	<u>7.1.1</u> - Размещение железнодорожных путей; <u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	4,04	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,65 га; использование подземного пространства (внеуличный пешеходный переход) - 0,06 га
	24	<u>4.6.0</u> - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); <u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети:	0,04	использование подземного пространства (техническая зона метрополитена)- 0,006 га; улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений		проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		- 0,003 га
	26	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,21	
	28	4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.9.0 (№64), 4.10.0 (№38) 3.10.2.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	0,58	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,09 га
	29	3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты); 3.7.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	0,49	озелененные территории общего пользования - 0,49 га
	31	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,0004	использование подземного пространства (техническая зона метрополитена) - 0,0004 га
32	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных	0,005	использование подземного пространства (техническая зона метрополитена) - 0,005 га	

1	2	3	4	5
		зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		
	33	Ф*	0,02	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,002 га
	34	4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)	0,08	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,08 га
	35	3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,01	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,003 га
	37	Ф*	0,08	использование подземного пространства (техническая зона инженерных коммуникаций) - 0,001 га
ИТОГО земельные участки, части участков нежилых зданий, сооружений			8,98	
ИТОГО:			16,6	

Ф* - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории предусмотрены в два этапа.

Первый этап предусматривает:

- реорганизацию фронтов посадки-высадки НГПТ общей площадью 120 кв.м;
- реконструкцию участков УДС, разметку наземных пешеходных переходов;
- благоустройство территории площадью 4 400 кв.м;
- строительство многофункционального торгово-офисного комплекса с подземным паркингом на улице Полесский проезд;
- прокладку инженерных коммуникаций и строительство объектов для инженерного обеспечения территории;
- благоустройство и озеленение территории.

Второй этап предусматривает:

- строительство железнодорожной платформы «Щукинская»;
- реконструкцию внеуличного подземного пешеходного перехода через железнодорожные пути;

– прокладку инженерных коммуникаций и строительство объектов для инженерного обеспечения территории.

Общая площадь строительства капитальных и некапитальных объектов – 57 287 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства – 52 767 кв.м, в том числе:

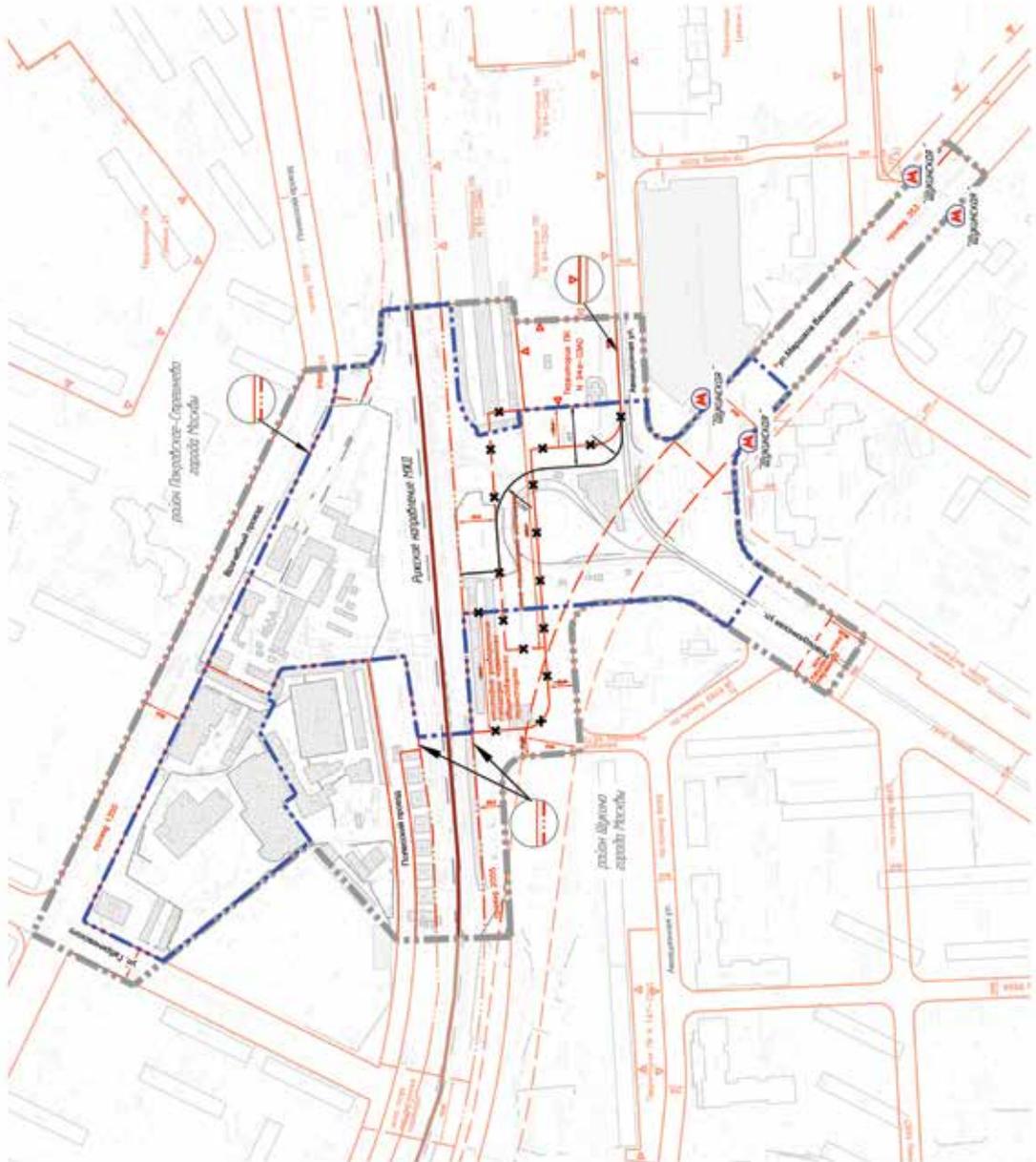
- железнодорожная платформа – 4 200 кв.м;
- реконструкция подземного пешеходного перехода – 680 кв.м.;
- многофункциональный торгово-офисный комплекс – 47 887 кв.м.

Общая площадь плоскостных объектов – 4 520 кв.м., в том числе:

- реорганизация фронтов посадки-высадки на НГПТ – 120 кв.м;
- благоустройство прилегающей к храму территории – 4 400 кв.м.

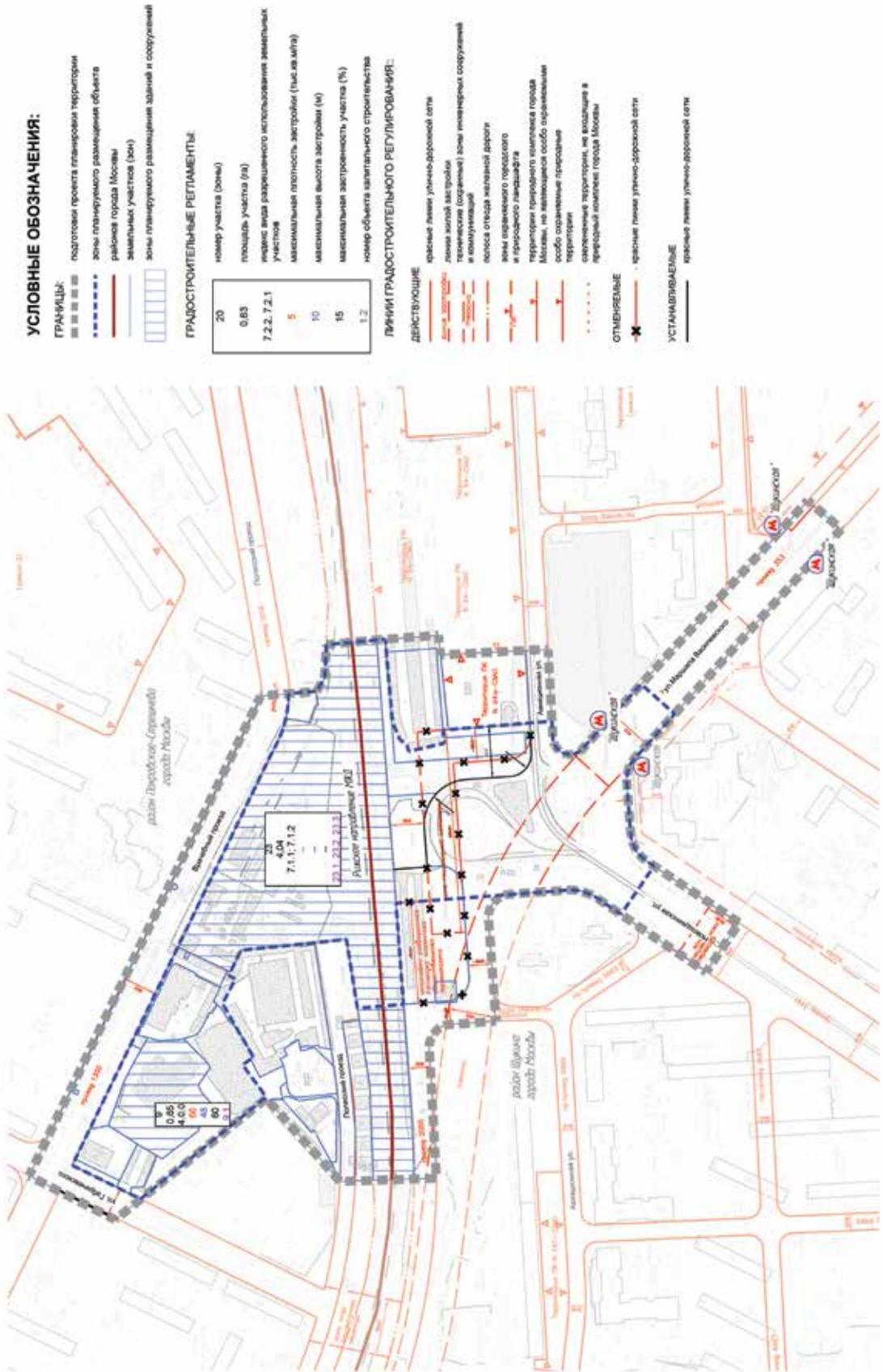
Количество машино-мест – 613.

"План красных линий", М 1:2000

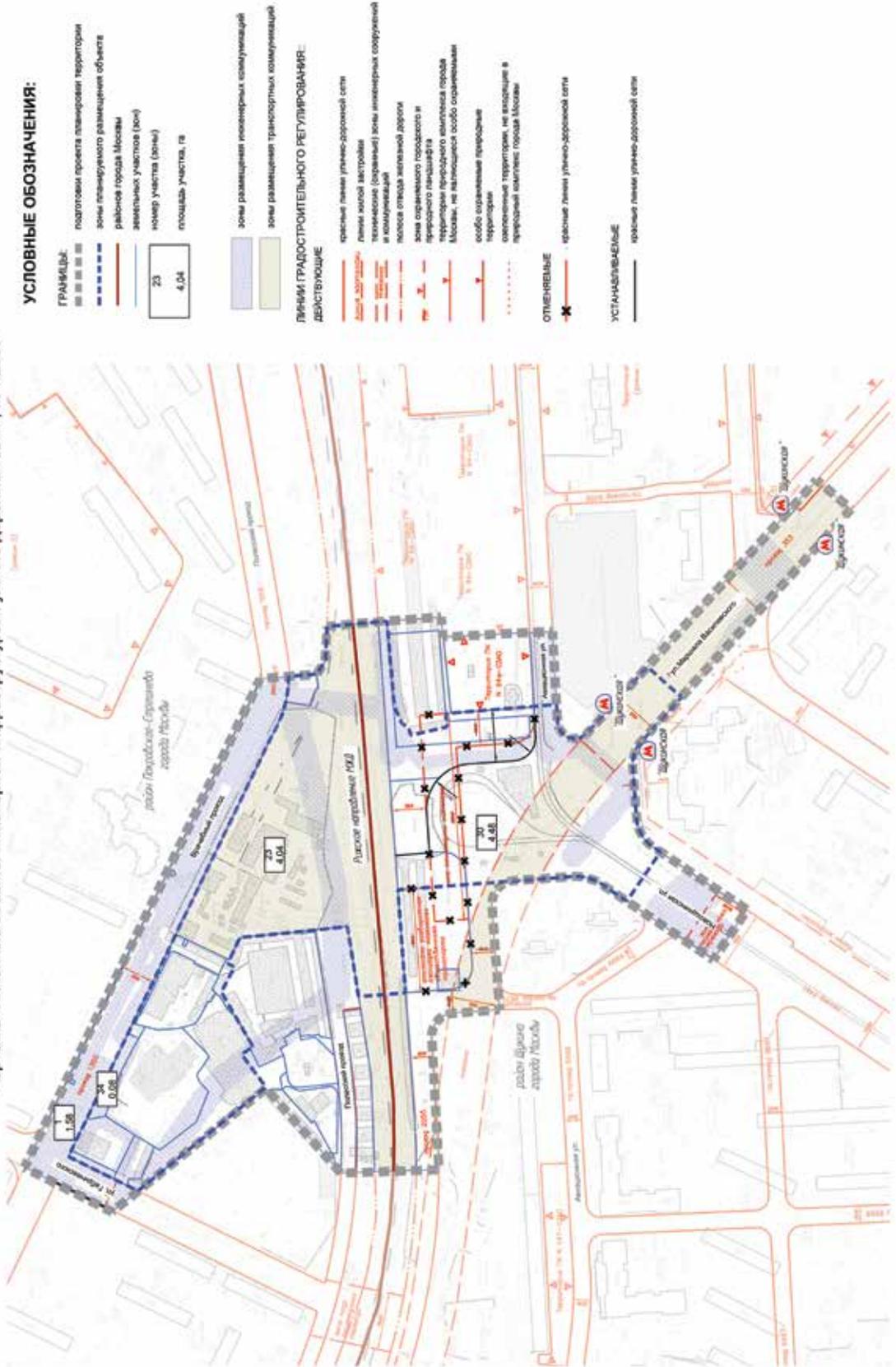


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зоны планируемого размещения объектов
 - района города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
 - линии жилой застройки
 - технические (охраняемые) зоны инженерных сооружений и коммуникаций
 - полосы отвода железной дороги
 - зона охраняемого городского и пригородного ландшафта
 - территории природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - особо охраняемые природные территории
 - садоводческие территории, не входящие в природный комплекс города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов"
 Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства", М 1:2000



План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов" Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000



План "Межевание территории", М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - зоны планировочного размещения объектов
 - районов города Москвы
 - земельных участков (рек)
 - номеров земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети
 - линии желтых застроек
 - технические (ограждение) зоны инженерных сооружений и коммуникаций
 - полоса отвода железной дороги
 - зона охраняемого городского и пригородного ландшафта
 - территории природного комплекса города Москвы, не включенные особо охраняемые природные территории
 - включенные территории, не включенные в природный комплекс города Москвы
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети
- УЧАСТИЕ:**
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений
 - территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - территории частей земельных участков, прилегающие к ограниченно установленной подомынной пространства

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА —
3-Я НИТКА ЗАТЯЖНОГО ДЮКЕРА КАНАЛА «ЦАРИЦЫНО-ВИДНОЕ»
ВБЛИЗИ УЛИЦ 11-Я РАДИАЛЬНАЯ, ТЮРИНА, КАСПИЙСКАЯ ОТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
6-Я РАДИАЛЬНАЯ УЛ., ВЛ. 7, РАЙОНЫ ГОРОДА МОСКВЫ
БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ, ЦАРИЦЫНО**

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1081-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — 3-я нитка затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное» вблизи улиц 11-я Радиальная, Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл. 7, районы города Москвы Бирюлево Восточное, Царицыно (приложение).

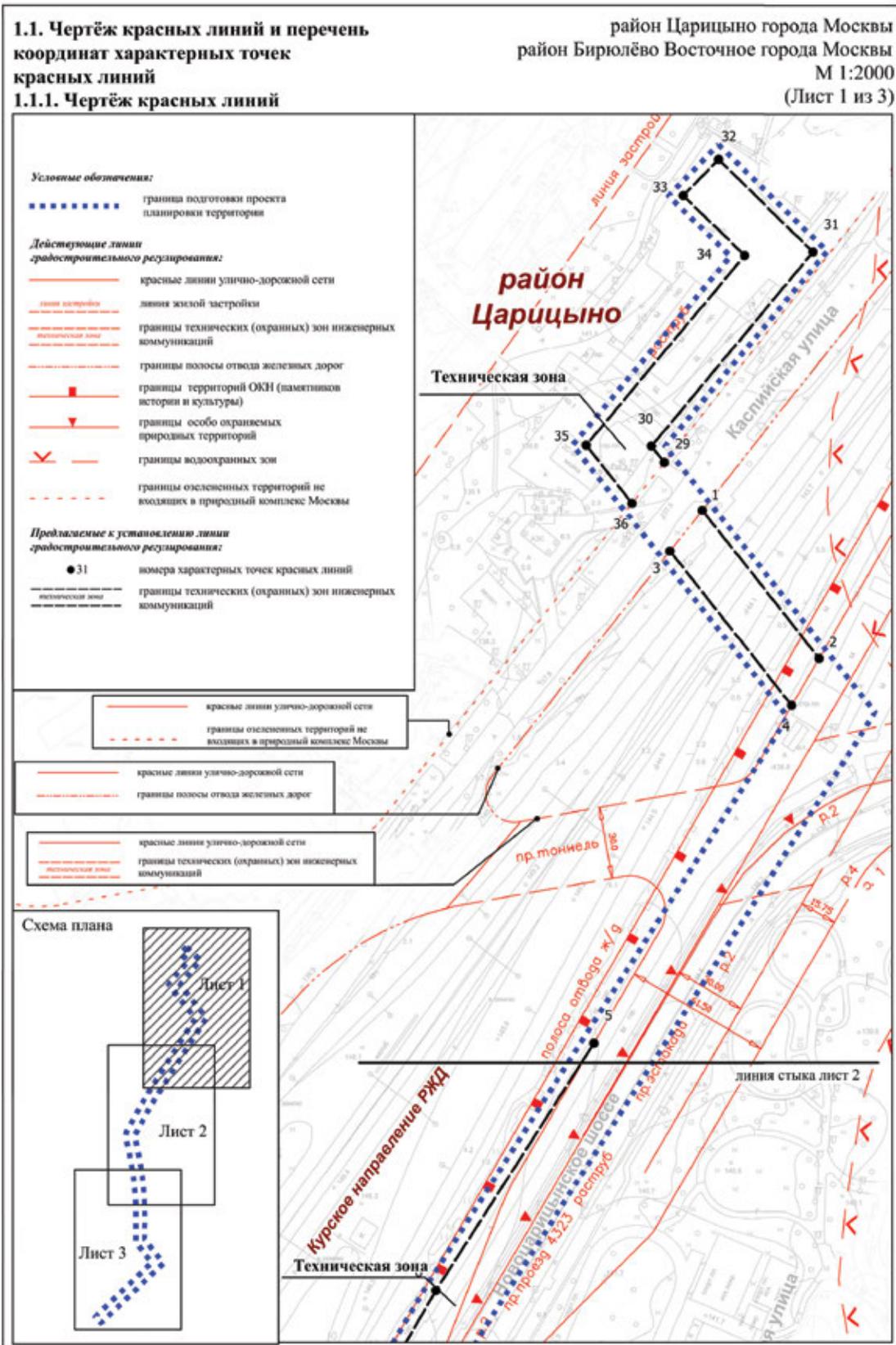
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

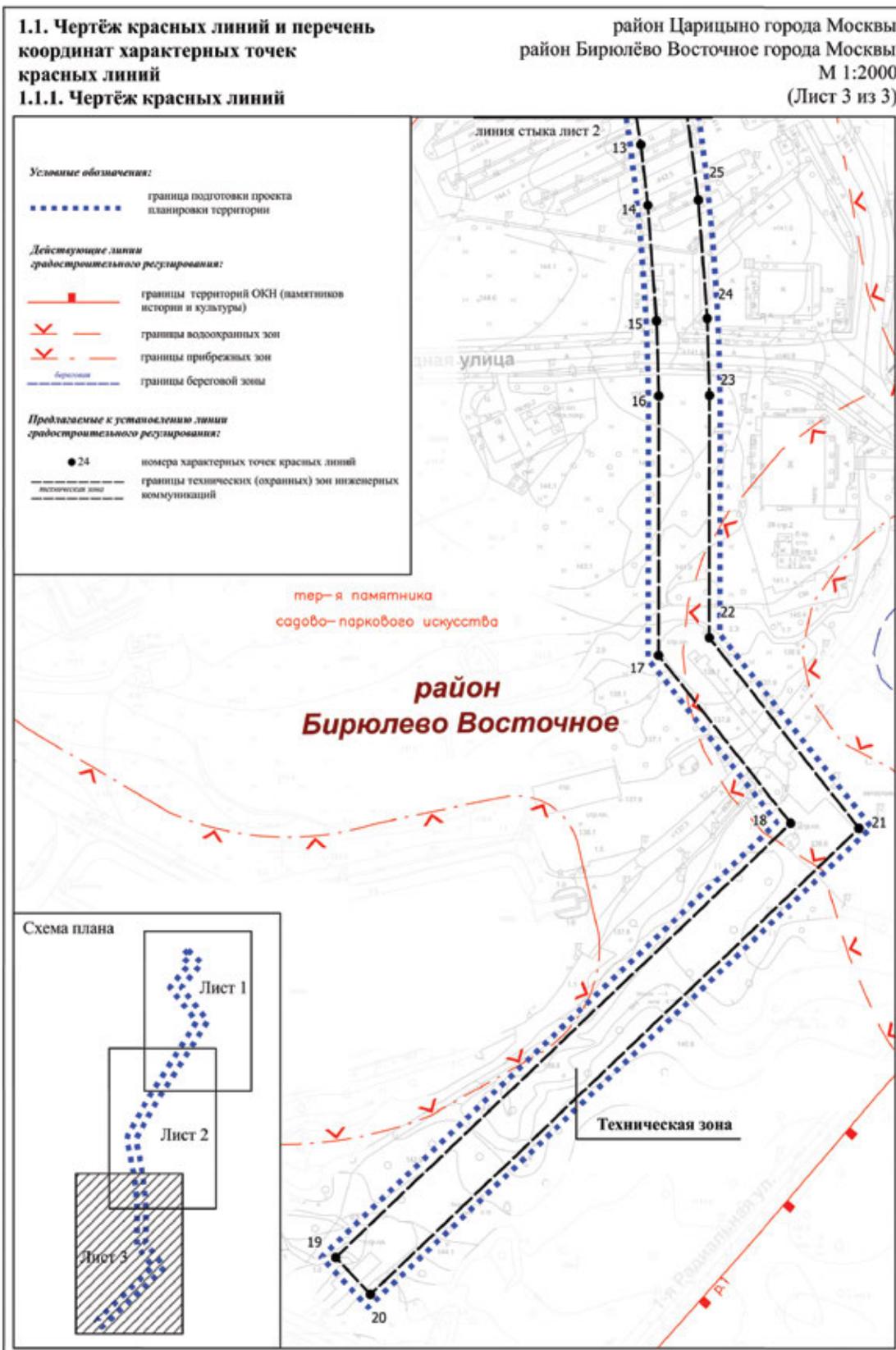
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1081-ПП

**3-я нитка затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное» вблизи улиц 11-я Радиальная,
Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл. 7,
районы города Москвы Бирюлево Восточное, Царицыно**

1. Графическая часть



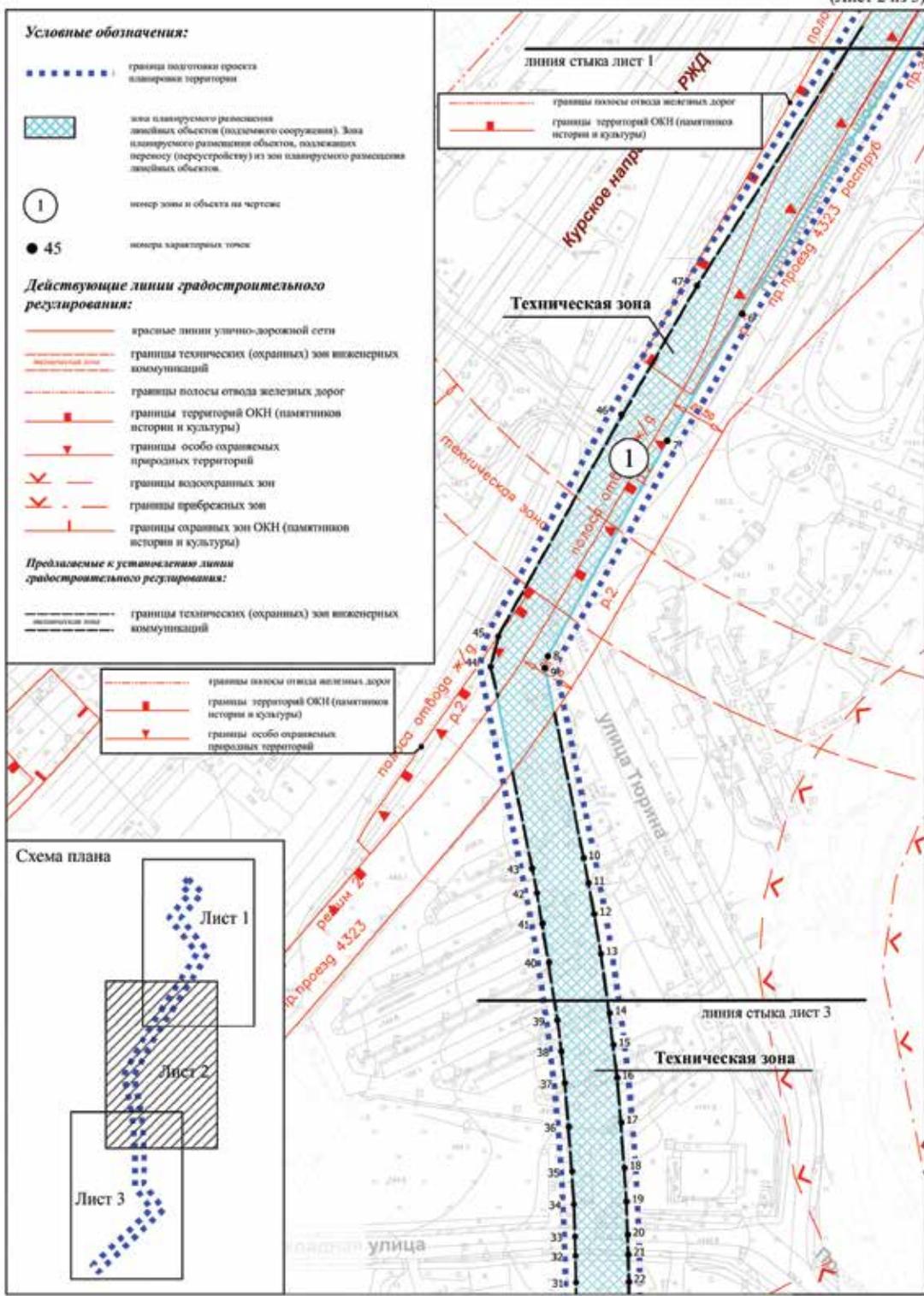


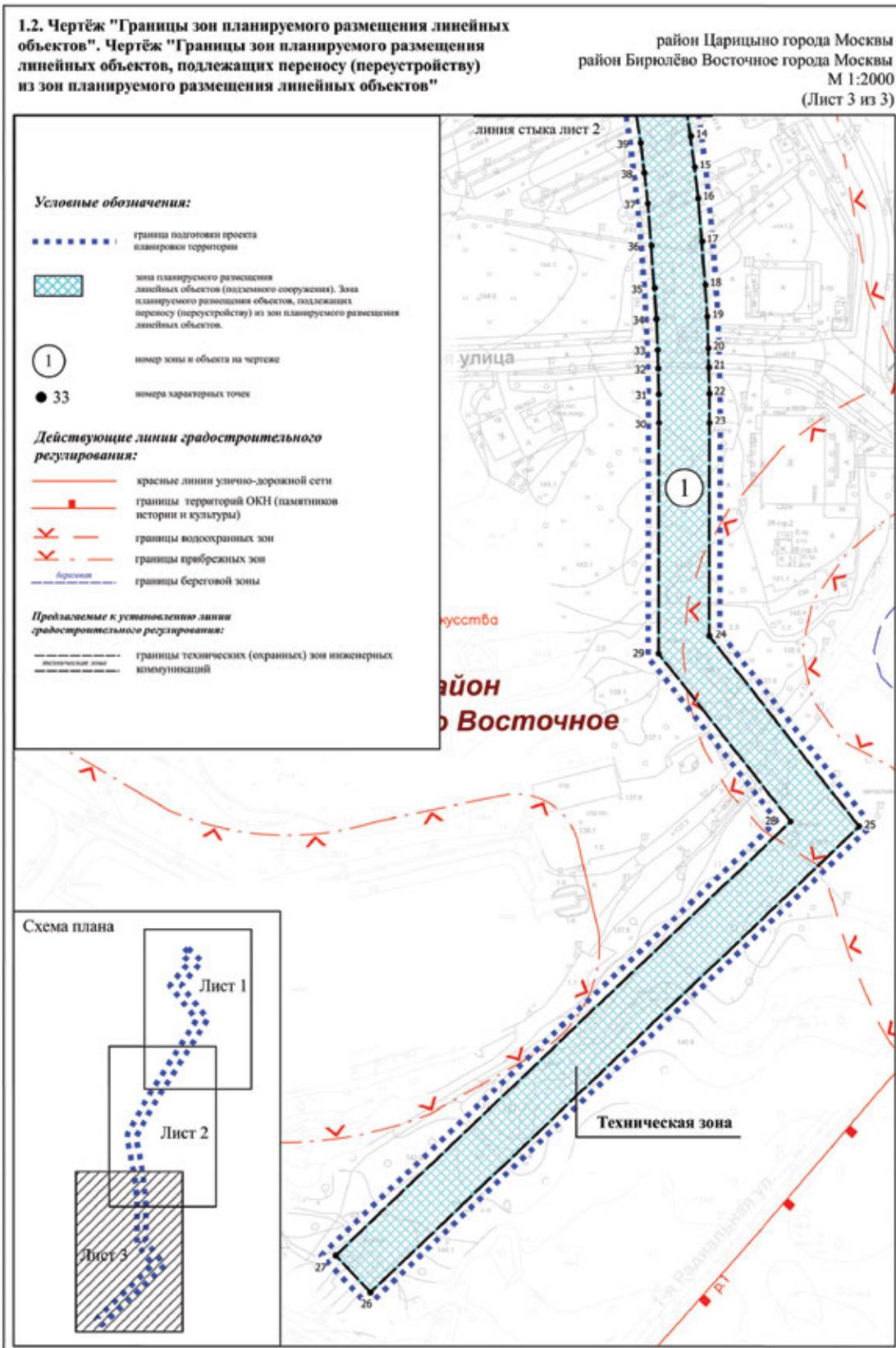
1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y
1	-4884.09	11118.21	19	-5969.28	10822.54
2	-4946.11	11167.38	20	-5984.65	10837.14
3	-4901.15	11104.68	21	-5790.27	11041.74
4	-4965.78	11155.84	22	-5710.71	10978.97
5	-5107.31	11072.73	23	-5609.52	10979.04
6	-5210.78	11006.37	24	-5577.43	10978.08
7	-5296.86	10956.76	25	-5527.92	10974.36
8	-5350.33	10926.9	26	-5478.4	10967.87
9	-5363.27	10923.49	27	-5449.93	10962.87
10	-5375.38	10926.32	28	-5381.96	10949.14
11	-5405.4	10932.2	29	-4863.98	11102.26
12	-5451.15	10941.57	30	-4857.18	11096.86
13	-5504.85	10950.3	31	-4775.87	11164.83
14	-5530.06	10953.27	32	-4737.03	11125.06
15	-5578.43	10956.91	33	-4752.2	11110.25
16	-5609.76	10957.84	34	-4777.32	11135.98
17	-5718.06	10957.75	35	-4856.82	11069.53
18	-5788.22	11013.12	36	-4881.04	11088.73

1.2. Чертёж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов". Чертёж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов"

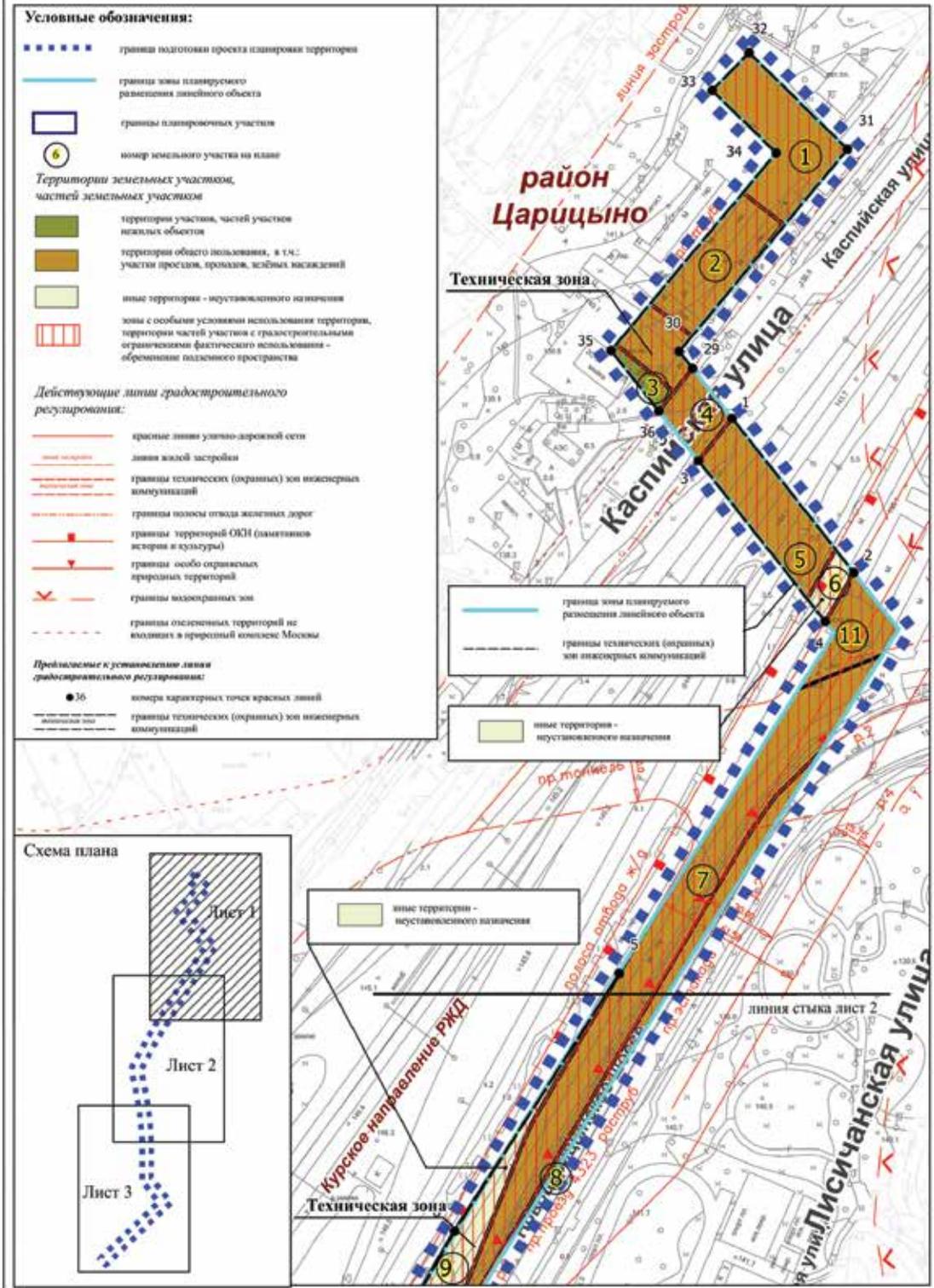
район Царицыно города Москвы
район Бирюлёво Восточное города Москвы
М 1:2000
(Лист 2 из 3)





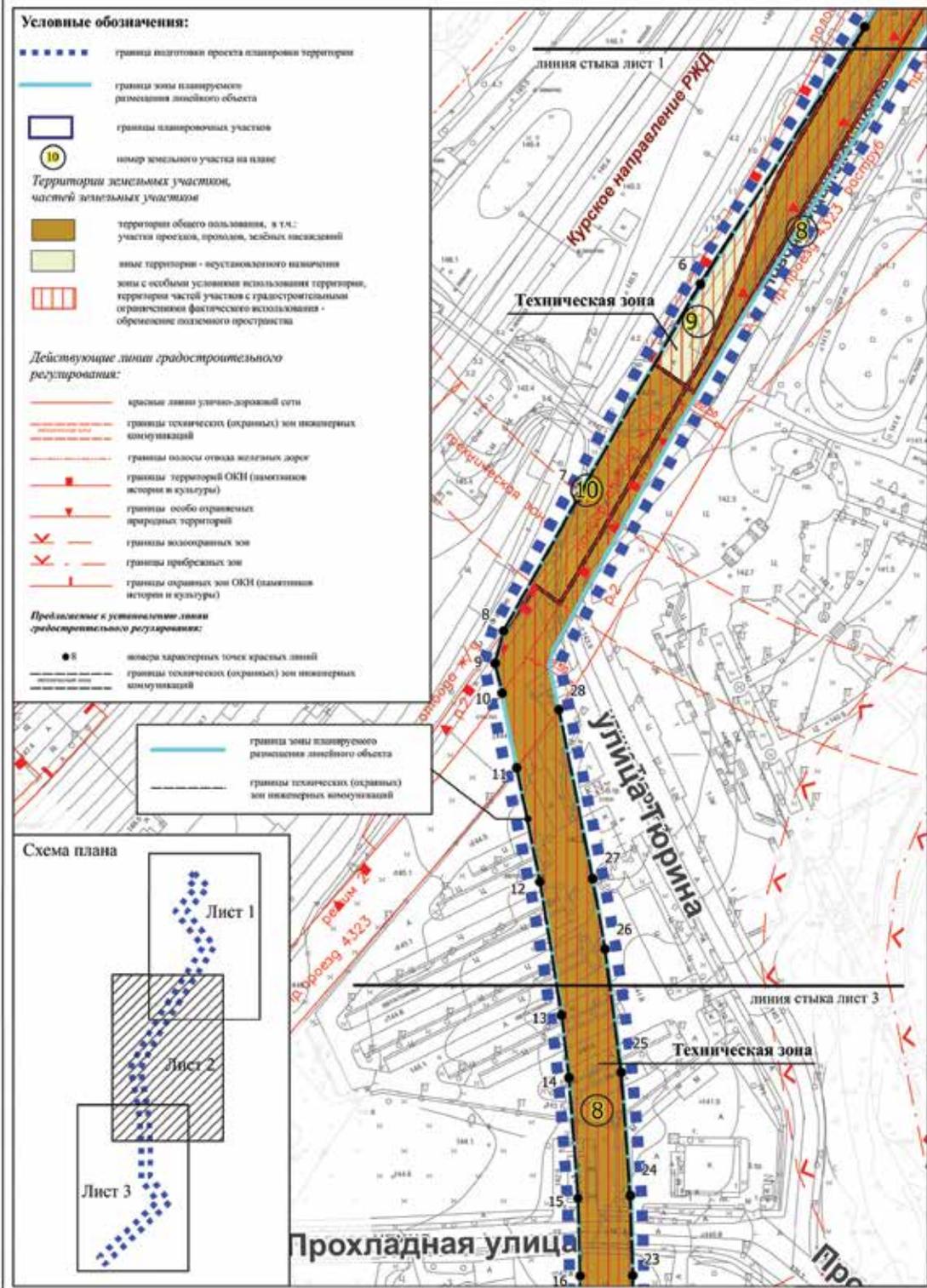
**1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории.
1.3.1. План "Межевание территории".**

район Царицыно города Москвы
район Бирюлёво Восточное города Москвы
М 1:2000
(Лист 1 из 3)



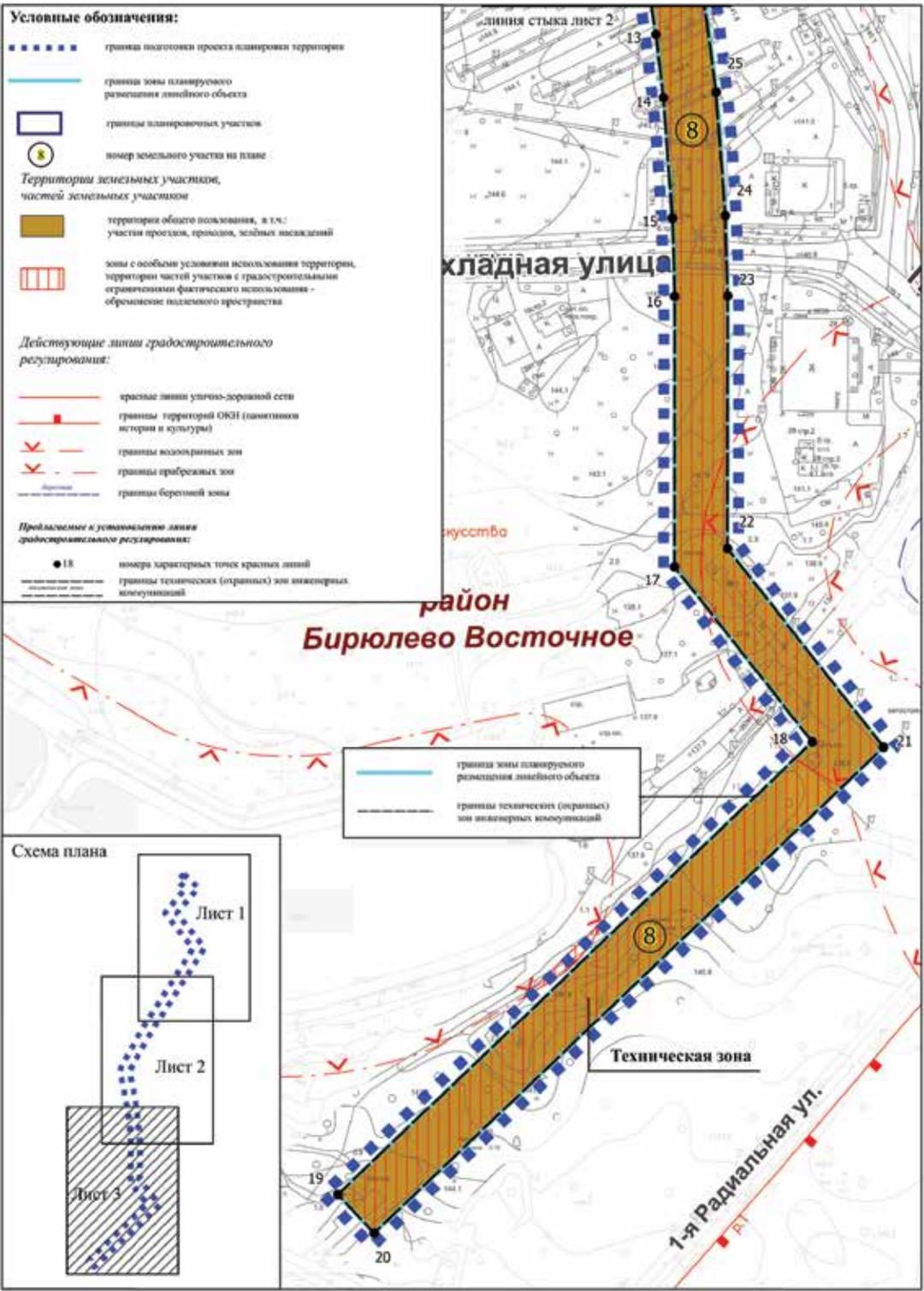
**1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории.
1.3.1. План "Межевание территории".**

район Царицыно города Москвы
район Бирюлёво Восточное города Москвы
М 1:2000
(Лист 2 из 3)



**1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории.
1.3.1. План "Межевание территории".**

район Царицыно города Москвы
район Бирюлево Восточное города Москвы
М 1:2000
(Лист 3 из 3)



1.3.2. Характеристика земельных участков территории

Назначение территории	№ участков на плане	Вид разрешенного использования, коды	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, особые условия использования, площадь, га
1	2	3	4	5
территории участков нежилых объектов	3	4.9.1.3- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей	0,020	зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,020; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,020
Итого территории участков нежилых объектов			0,020	
территории общего пользования, в т.ч.: участки проездов, проходов, зелёных насаждений	1	Ф – фактическое использование	0,219	зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,219; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,219
	2	Ф – фактическое использование	0,122	зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,122; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,122
	4	Ф – фактическое использование	0,054	в красных линиях улично-дорожной сети – 0,054; зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,054; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,054
	5	7.1.1- размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных,	0,146	в красных линиях полосы отвода железных дорог – 0,146; зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,146; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,146

1	2	3	4	5
		<p>монорельсовых, фуникулеров); 7.2.1 - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>		
	7	Ф – фактическое использование	0,450	<p>в красных линиях улично-дорожной сети – 0,450; зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,450; зона охраняемого природного ландшафта – 0,450; охранная зона объектов культурного наследия – 0,450; зона объектов культурного наследия – 0,450; в красных линиях территорий ОКН (памятников истории и культуры) – 0,450; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,450</p>
	8	Н - территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается	1,748	<p>зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 1,748; зона охраняемого природного ландшафта – 1,748; охранная зона объектов культурного наследия – 1,748; зона объектов культурного наследия – 1,748; в границах красных линий особо охраняемых природных территорий – 1,748; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,237; в красных линиях территорий ОКН (памятников истории и культуры) – 1,748; в красных линиях технической зоны действующих линий и сооружений метрополитена – 0,040; в границах водоохранной зоны – 0,254; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 1,748</p>
	10	Ф – фактическое использование	0,159	<p>в красных линиях полосы отвода железных дорог – 0,159; в красных линиях технической зоны действующих линий и сооружений метрополитена – 0,061; охранная зона объектов культурного наследия – 0,159;</p>

1	2	3	4	5
				зона объектов культурного наследия – 0,04; зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,159; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,159
	11	Ф – фактическое использование	0,078	зона охраняемого природного ландшафта – 0,078; охранная зона объектов культурного наследия – 0,078; зона объектов культурного наследия – 0,078; в красных линиях территорий ОКН (памятников истории и культуры) – 0,078; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,078; зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,078; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,078
Итого территории общего пользования, в т.ч.: участки проездов, проходов, зелёных насаждений			2,976	
иные территории не установленного назначения	6	Ф – фактическое использование	0,025	зона охраняемого природного ландшафта – 0,025; в красных линиях территорий ОКН (памятников истории и культуры) – 0,025; зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,025; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,025
	9	Ф – фактическое использование	0,108	зона охраняемого природного ландшафта – 0,108; охранная зона объектов культурного наследия – 0,108; зона объектов культурного наследия – 0,108; в красных линиях территорий ОКН (памятников истории и культуры) – 0,108; зона регулирования застройки ОКН (памятников истории и культуры) – 0,108; обременение использования подземного пространства – техническая зона подземных коммуникаций – 0,108
Итого участки иных территорий не установленного назначения:			0,133	
Итого территория в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:			3,129	

2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта — 3-я нитка затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное» вблизи улиц 11-я Радиальная, Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл. 7, районы города Москвы Бирюлево Восточное, Царицыно подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 2 октября 2017 г. № 277 и решения Градостроительно-земельной комиссии (протокол № 26 от 31 августа 2017 г.).

Территория подготовки проекта планировки линейного объекта инженерной инфраструктуры расположена в южном административном округе города Москвы в районах города Москвы: Бирюлево Восточное, Царицыно, Орехово-Борисово Северное.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет — 4,42 га.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство 3-й нитки затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное».

Трасса затяжного канализационного дюкера Ду1200 мм начинается от существующей камеры ВКД-11, расположенной около улицы Кошкина и улицы 11-я Радиальная, проходит параллельно 1-й Радиальной улице, пересекает Ремесленную улицу и Прохладную улицу, затем идет параллельно улице Тюрина и по территории железнодорожной платформы «Царицыно», пересекает железнодорожные пути Московско-Курского направления, улицу Каспийскую и приходит в камеру НКД-1, являющуюся пристройкой к строящейся камере К0/К10.

Общая протяженность канализационного коллектора — 1460 м.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап.

Прокладка канализационного дюкера предусмотрена из стальных труб закрытым способом, а также открытым способом в железобетонной обойме.

Проектом предусматривается размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры с сохранением фактического использования территории города в границах подготовки проекта планировки, с сохранением существующих объектов капитального строительства, без изъятия участков под объекты инженерной инфраструктуры.

Территория проекта планировки расположена частично в границах территории объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Царицыно», частично в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно, XVIII в.».

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

В границах подготовки проекта планировки территории и на сопредельных территориях расположены объединенная охранная зона объекта культурного наследия № 352, зона регулирования застройки № 42, особо охраняемая природная территория регионального значения № 1058 (природно-исторический парк «Царицыно»).

Поскольку проектируемая территория находится вблизи земельного участка, на котором расположены объекты культурного наследия, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Изыскательские, проектные и иные работы на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, должны проводиться при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Часть рассматриваемой территории линейного объекта расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Среднего Царицынского пруда.

Рассматриваемый линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия и расположен вне территории зоны охраняемого культурного слоя.

Проектом планировки размещения линейного объекта изменение функционального назначения территории и корректировка линий градостроительного регулирования не требуется.

2.2. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройством таких коммуникаций (выполняются при необходимости);
- прокладка канализационного коллектора;
- благоустройство территории.

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 2 октября 2017 г. № 277 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта 3-я нитка затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное» в районе ул. 11-я Радиальная, Тюрин, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл.7, районы Бирюлево Восточное, Царицыно (ЮАО)». 3. Решение Градостроительно-земельной комиссии Протокол от 31 августа 2017 г. № 26
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2005 г. № 957-ПП «О проекте планировки особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк Царицыно», включая территорию ГМЗ «Царицыно».
3	Наименование линейного объекта	Дюкер (канализационный)
4	Вид работ	Строительство
5	Планировочные показатели линейного объекта:	
5.1.	Канализационный коллектор	Строительство
	Протяженность, в том числе:	1460,0 м
	прокладка закрытым способом AVN 1500 из железобетонных труб	340,5 м
	прокладка закрытым способом AVN 1500 из железобетонных труб (усиленного типа)	95,0 м
	прокладка закрытым способом AVN 2000 из железобетонных труб	924,0 м
	открытая прокладка в железобетонной обойме	100,5 м
6	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется. В составе проекта предлагается установление красных линий технических зон инженерно-технических коммуникаций
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
8	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (План «Межевание территории»)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	-4737.03	11125.06	27	-5969.28	10822.54
2	-4775.87	11164.83	28	-5788.22	11013.12
3	-4857.17	11096.86	29	-5718.06	10957.75
4	-4968.93	11185.47	30	-5621.73	10957.9
5	-4977.46	11180.13	31	-5609.76	10957.84
6	-5221.86	11024.45	32	-5599.1	10957.65
7	-5272.8	10994.46	33	-5591.42	10957.43
8	-5359.18	10946.41	34	-5578.43	10956.91
9	-5363.78	10945.24	35	-5565.33	10956.19
10	-5439.96	10960.9	36	-5547.68	10954.9
11	-5449.93	10962.87	37	-5530.06	10953.27
12	-5462.48	10965.19	38	-5517.3	10951.86
13	-5478.4	10967.87	39	-5504.85	10950.3
14	-5502.01	10971.31	40	-5481.69	10946.93
15	-5514.83	10972.92	41	-5466.17	10944.31
16	-5527.92	10974.36	42	-5453.92	10942.05
17	-5545.93	10976.03	43	-5444.16	10940.12
18	-5563.98	10977.34	44	-5363.27	10923.49
19	-5577.43	10978.08	45	-5351.28	10926.55
20	-5590.69	10978.62	46	-5262.26	10976.06
21	-5598.61	10978.84	47	-5210.78	11006.37
22	-5609.52	10979.04	48	-4970.34	11159.53
23	-5621.69	10979.1	49	-4856.82	11069.53
24	-5710.71	10978.97	50	-4777.32	11135.98
25	-5790.27	11041.74	51	-4752.2	11110.25
26	-5984.65	10837.14			

2.5. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ объекта на чертеже	Зоны планируемого размещения линейных объектов	Наименование объекта капитального строительства	Предельные параметры	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	прокладка закрытым способом AVN 1500 из железобетонных труб	3,13	340,5
		прокладка закрытым способом AVN 1500 из железобетонных труб (усиленного типа)		95,0
		прокладка закрытым способом AVN 2000 из железобетонных труб		924,0
		открытая прокладка в железобетонной обойме		100,5

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА — ОТВОДЯЩИЙ КОЛЛЕКТОР ОТ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В ПОСЕЛКЕ ПТИЧНОЕ ДО РЕКИ ДЕСНЫ

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1082-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта — отводящий коллектор от очистных

сооружений в поселке Птичное до реки Десны (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллину М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1082-ПП

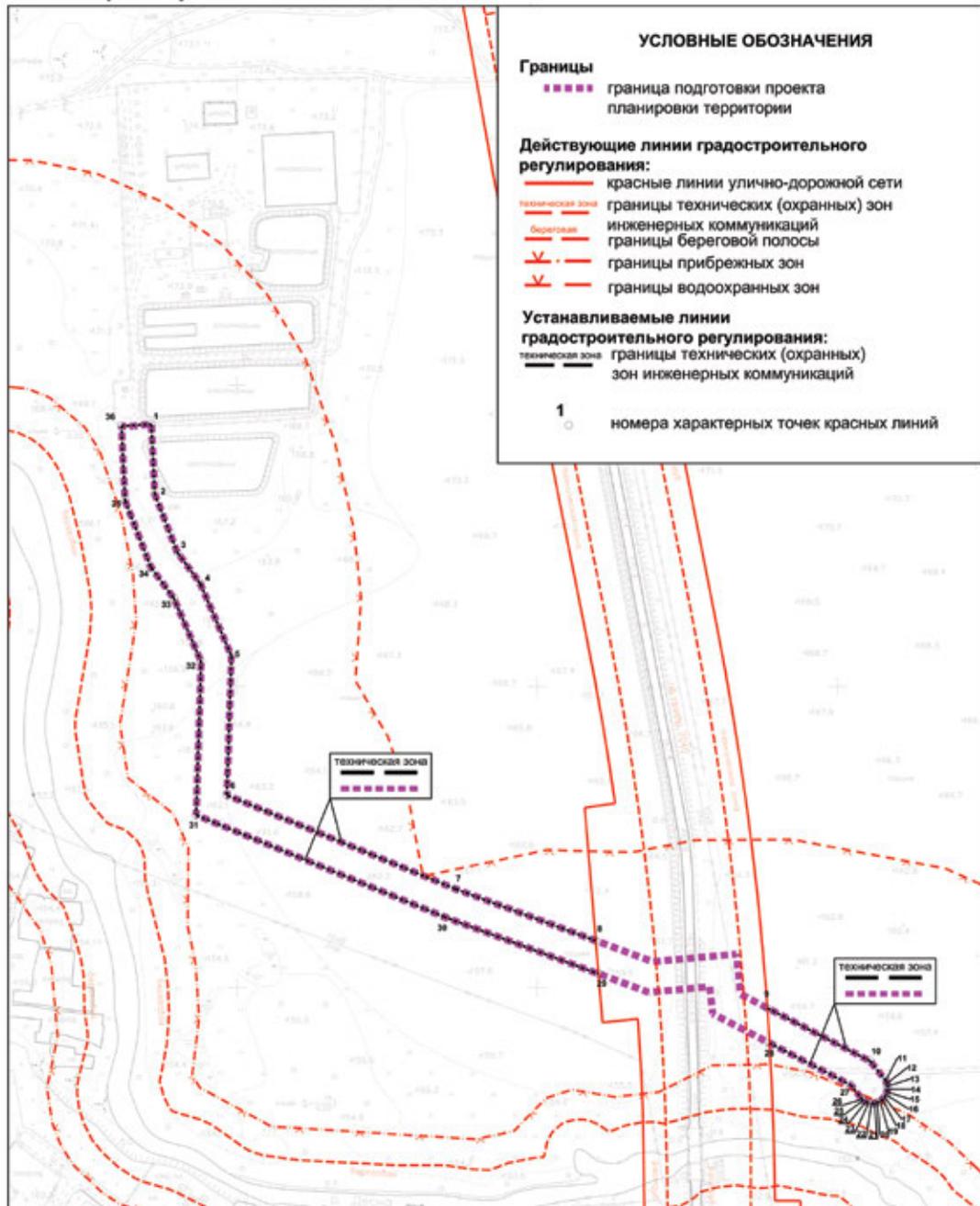
Проект планировки территории линейного объекта — отводящий коллектор от очистных сооружений в поселке Птичное до реки Десны

1. Графическая часть

Разработано в М1:2000
поселение Первомайское города Москвы

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

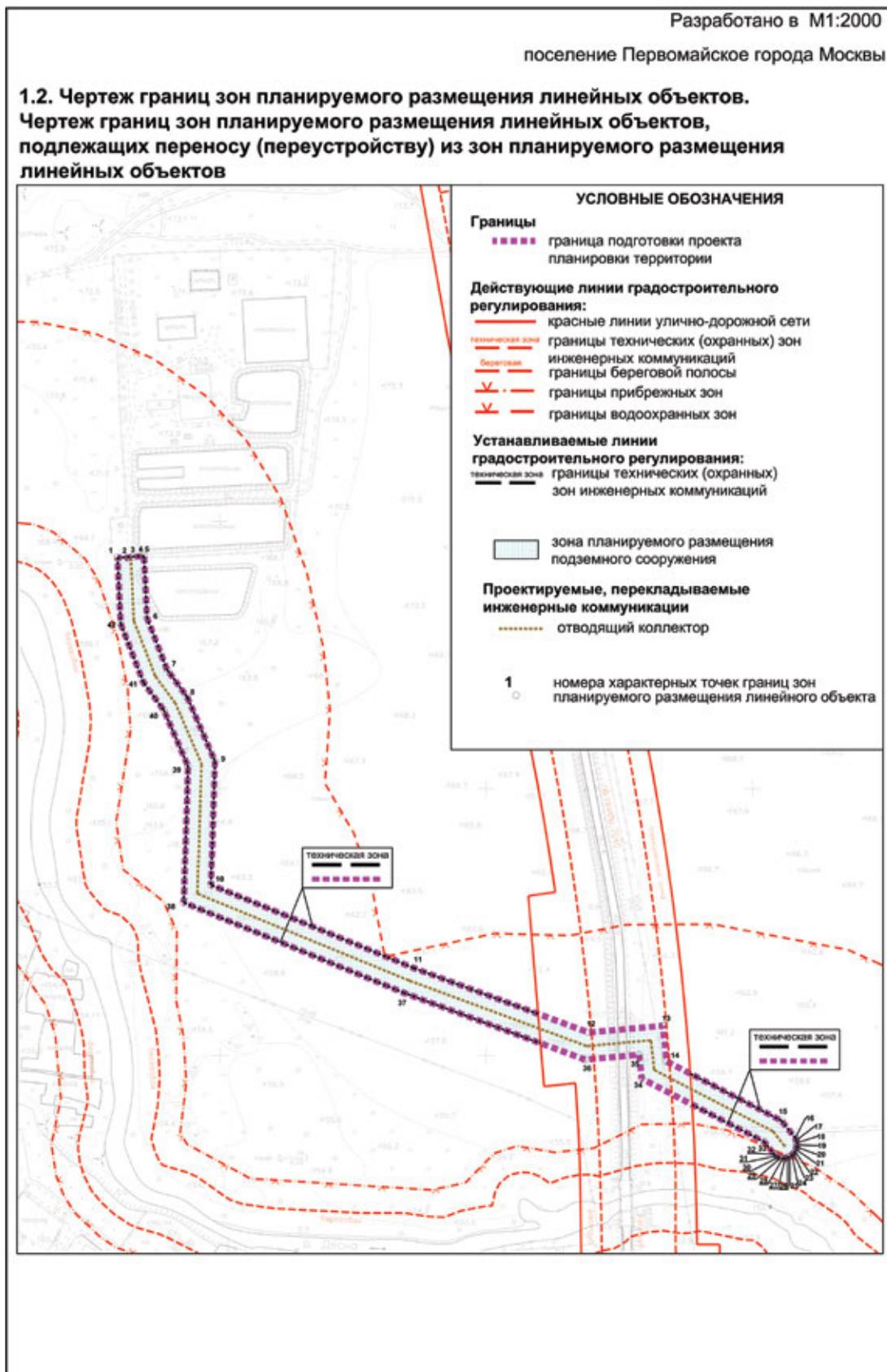
1.1.1. Чертеж красных линий

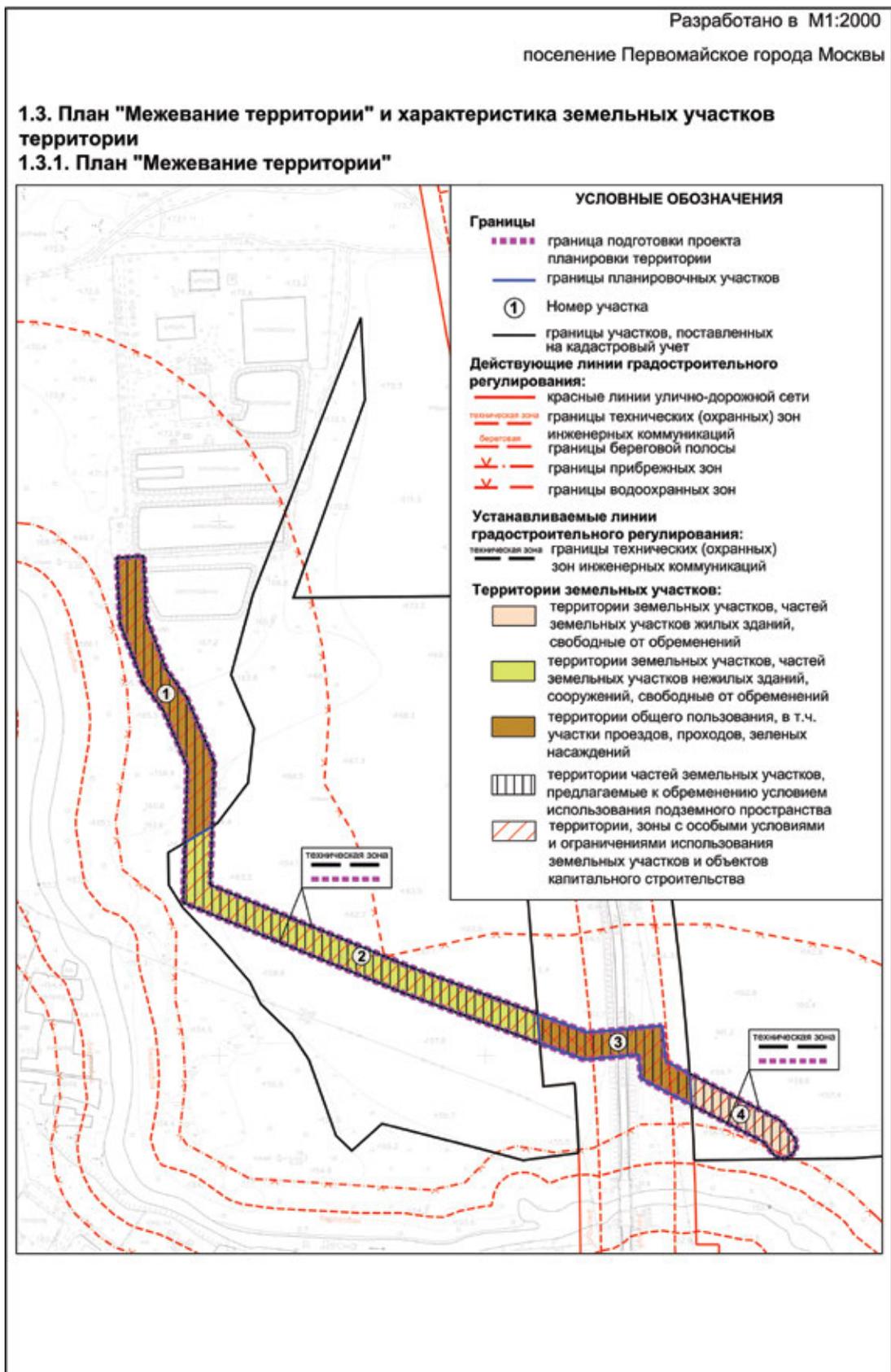


1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-16226.18	-16656.66
2	-16272.43	-16654.46
3	-16311.19	-16639.42
4	-16331.74	-16624.26
5	-16379.81	-16603.48
6	-16472.32	-16606.48
7	-16534.68	-16454.06
8	-16568.89	-16361.0
9	-16613.64	-16246.75
10	-16648.88	-16178.32
11	-16661.79	-16168.01
12	-16663.59	-16167.22
13	-16665.5	-16166.8
14	-16667.46	-16166.75
15	-16669.4	-16167.08
16	-16671.23	-16167.78
17	-16672.9	-16168.82
18	-16674.33	-16170.16

№ точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
19	-16675.48	-16171.75
20	-16676.3	-16173.53
21	-16676.77	-16175.44
22	-16676.85	-16177.4
23	-16676.56	-16179.34
24	-16675.9	-16181.19
25	-16674.89	-16182.87
26	-16674.27	-16183.63
27	-16664.7	-16191.28
28	-16636.9	-16245.26
29	-16590.87	-16359.18
30	-16553.32	-16461.3
31	-16485.56	-16626.92
32	-16383.63	-16623.62
33	-16341.78	-16641.72
34	-16320.91	-16657.1
35	-16276.63	-16674.28
36	-16227.31	-16676.62





1.3.2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок, площадь, га
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений	4	Для малозэтажного жилищного строительства	0,18	Водоохранная зона – 0,18 га; техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,18 га
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	2	Для сельскохозяйственного производства	0,64	Водоохранная зона – 0,64 га; техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,64 га
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Территория общего пользования (озелененная территория)	0,44	Водоохранная зона – 0,44 га; техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,44 га
		3	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,28	Водоохранная зона – 0,28 га; улично-дорожная сеть – 0,28 га; техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,28 га
ИТОГО		ИТОГО	-	0,72	-
ИТОГО				1,54	

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

Проект планировки территории линейного объекта – отводящий коллектор от очистных сооружений в поселке Птичное до реки Десны подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 января 2018 г. № 20 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта строительство отводящего коллектора Д = 600 мм в рамках реконструкции очистных сооружений в поселке Птичное».

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах поселения Первомайское города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,54 га.

Строительство отводящего коллектора осуществляется в целях повышения надежности и эффективности работы системы коммунальной канализации Троицкого административного округа города Москвы – одной из важнейших составляющих санитарного и экологического благополучия города.

Проектом предусматривается строительство подземного отводящего коллектора Д = 600 мм в рамках реконструкции очистных сооружений в поселке Птичное.

Общая протяженность трассы составляет 0,910 км. Проектируемый диаметр отводящего коллектора Д = 600 мм.

Проектируемый отводящий коллектор трассируется от очистных сооружений «Птичное», пересекая автомобильную дорогу Первомайское – Троицк (проектируемый проезд 7040), до реки Десны.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят инженерные коммуникации, в том числе установление обременения использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки и обеспечение временных стоков поверхностных вод;

- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;

- разработка траншей и котлованов;

- строительство инженерных коммуникаций;

- благоустройство и озеленение территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия планируется осуществить в один этап.

2.2. Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 19 января 2018 г. № 20 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство отводящего коллектора Д = 600 мм в рамках реконструкции очистных сооружений в поселке Птичное»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
3.1	отводящий коллектор Д = 600 мм	Протяженность – 0,910 км
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуются
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	-16227.31	-16676.62	22	-16671.99	-16168.19
2	-16227.44	-16668.57	23	-16673.42	-16169.24
3	-16226.73	-16665.51	24	-16674.65	-16170.53
4	-16226.28	-16658.95	25	-16675.63	-16172.01
5	-16226.18	-16656.66	26	-16676.34	-16173.65
6	-16272.43	-16654.46	27	-16676.76	-16175.38
7	-16311.19	-16639.42	28	-16676.86	-16177.15
8	-16331.74	-16624.26	29	-16676.66	-16178.92
9	-16379.81	-16603.48	30	-16676.14	-16180.62
10	-16472.32	-16606.48	31	-16675.34	-16182.21
11	-16534.68	-16454.06	32	-16674.27	-16183.63
12	-16582.84	-16323.07	33	-16664.70	-16191.28
13	-16577.79	-16267.40	34	-16617.35	-16283.24
14	-16604.49	-16264.52	35	-16599.49	-16285.18
15	-16648.88	-16178.32	36	-16603.16	-16325.75
16	-16661.79	-16168.01	37	-16553.32	-16461.30
17	-16663.41	-16167.28	38	-16485.56	-16626.92
18	-16665.14	-16166.85	39	-16383.63	-16623.62
19	-16666.91	-16166.72	40	-16341.78	-16641.72
20	-16668.68	-16166.91	41	-16320.91	-16657.10
21	-16670.39	-16167.41	42	-16276.63	-16674.28

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1087-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы G5-5-4-1 и G5-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользова-

ния и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы G5-5-4-1 и G5-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1087-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1087-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1088-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9 августа 2018 г. № 906-ПП):

1.1. Лист Н5-1-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки

приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-1-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1020» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

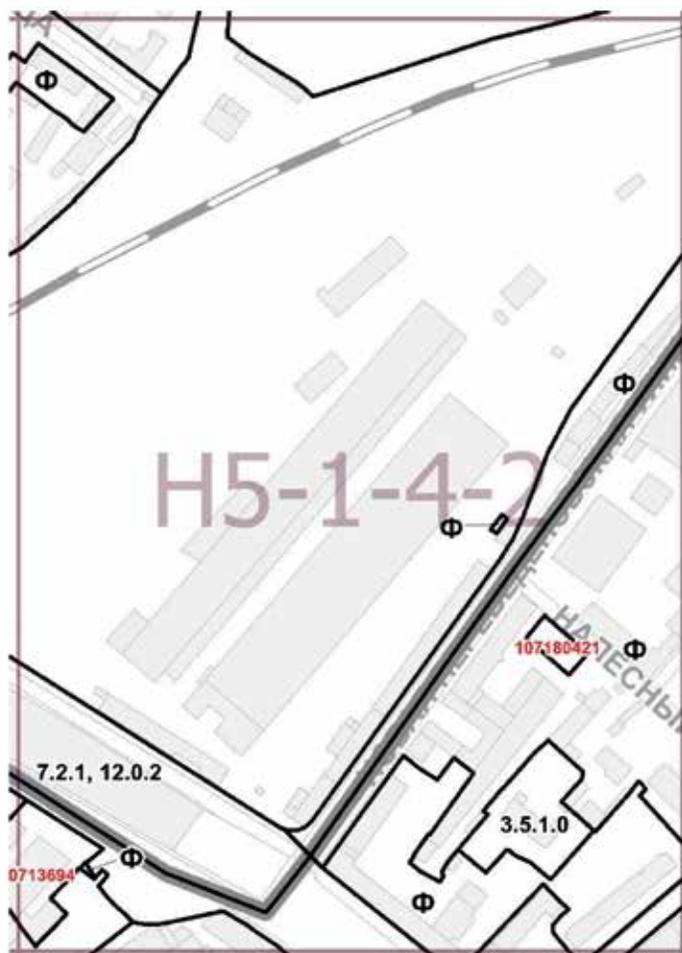
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1088-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

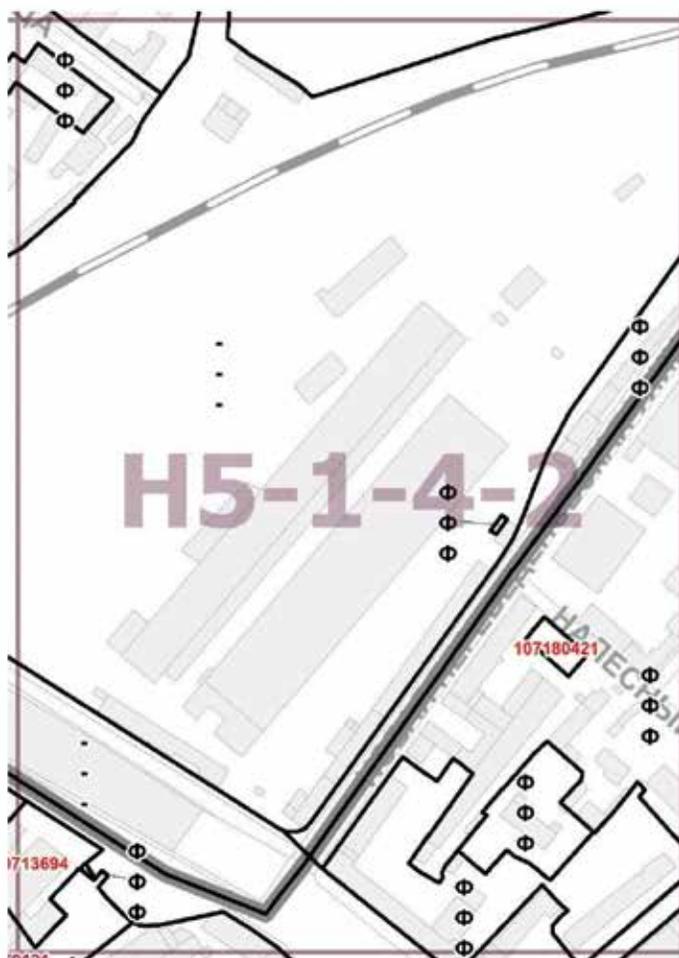
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1088-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1088-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1020

Территориальная зона	107180421
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.5.0, 4.10.0, 4.8.0, 4.2.1, 4.2.2, 4.3.0, 4.4.0, 4.6.0, 4.7.1, 4.7.2 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлен
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	27
Иные показатели	Предельное количество этажей – 4 наземных этажа и подвал. Общая площадь объекта – 2000 кв.м

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1089-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 28 июня 2018 г. № 634-ПП):

1.1. Лист D3-8-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D3-8-3-2, D3-8-4-1, D3-8-3-4, D3-8-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части пра-

вил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Лист D3-8-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы D3-8-3-2, D3-8-4-1, D3-8-3-4, D3-8-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

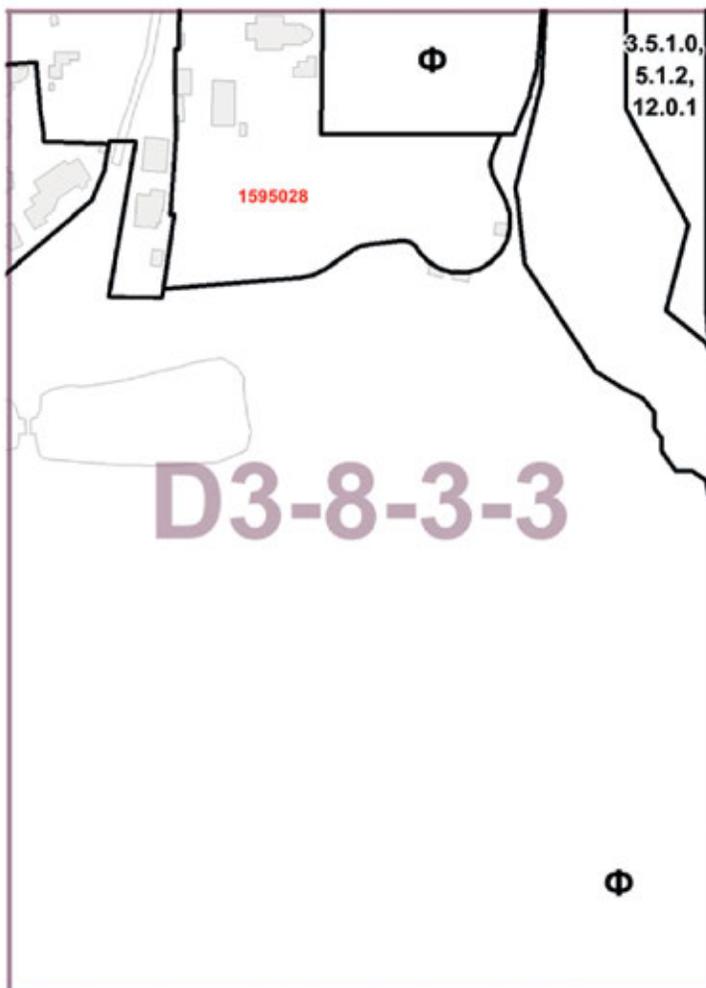
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1089-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

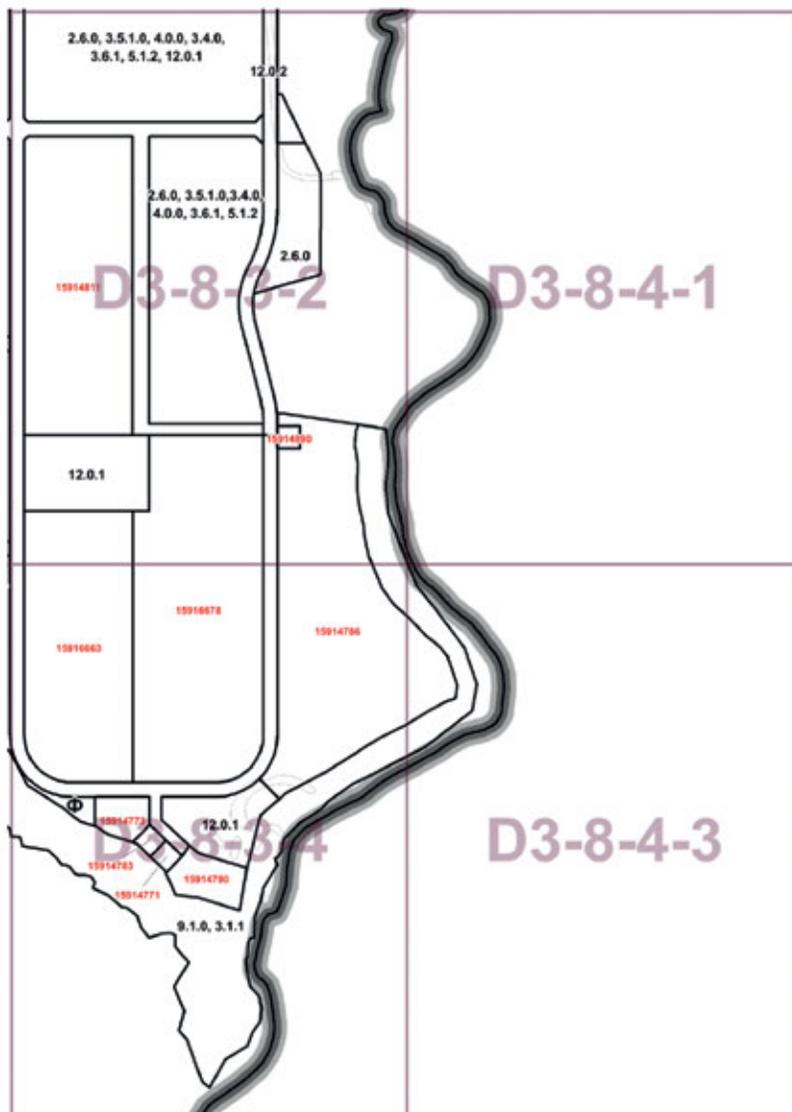


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1089-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

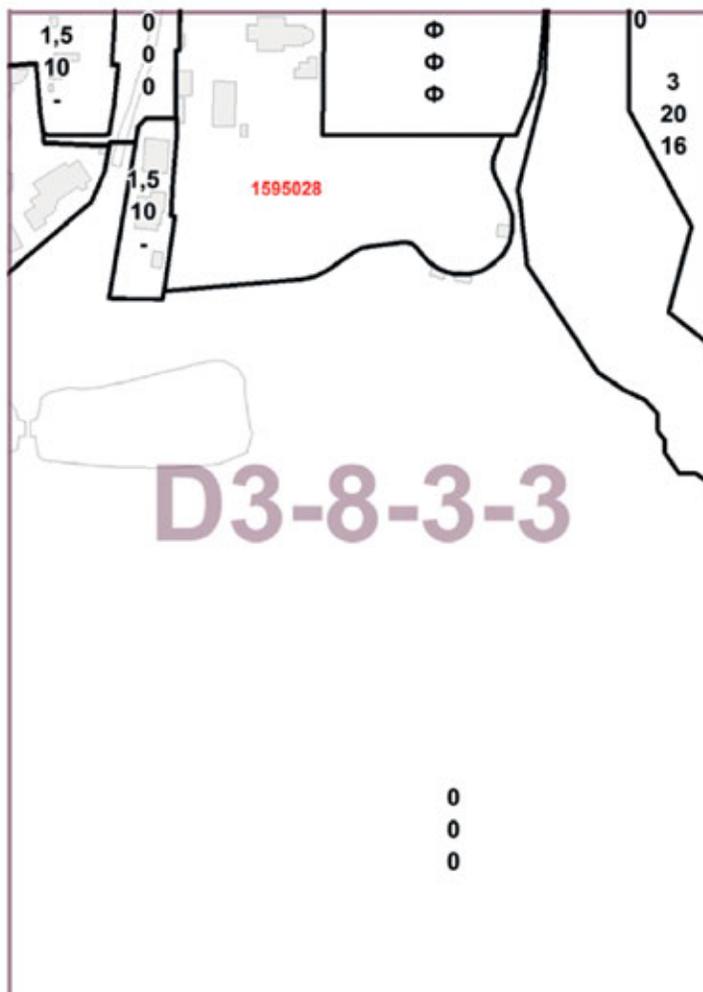
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1089-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1090-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 декабря 2017 г. № 1016-ПП, от 25 декабря 2017 г. № 1084-ПП):

1.1. Лист I6-2-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный адми-

нистративный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I6-2-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

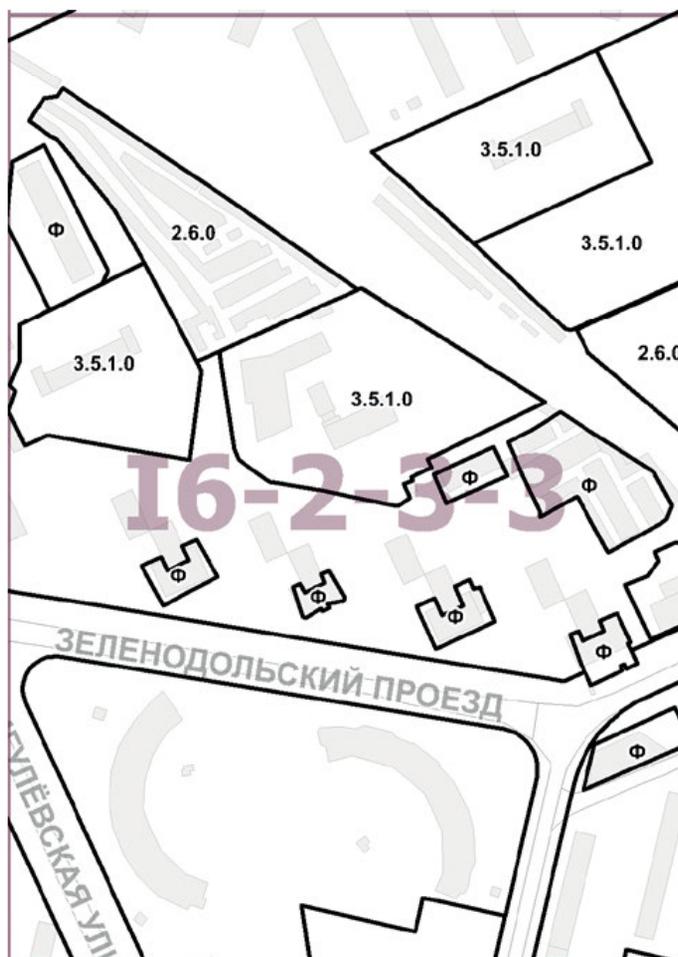
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1090-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

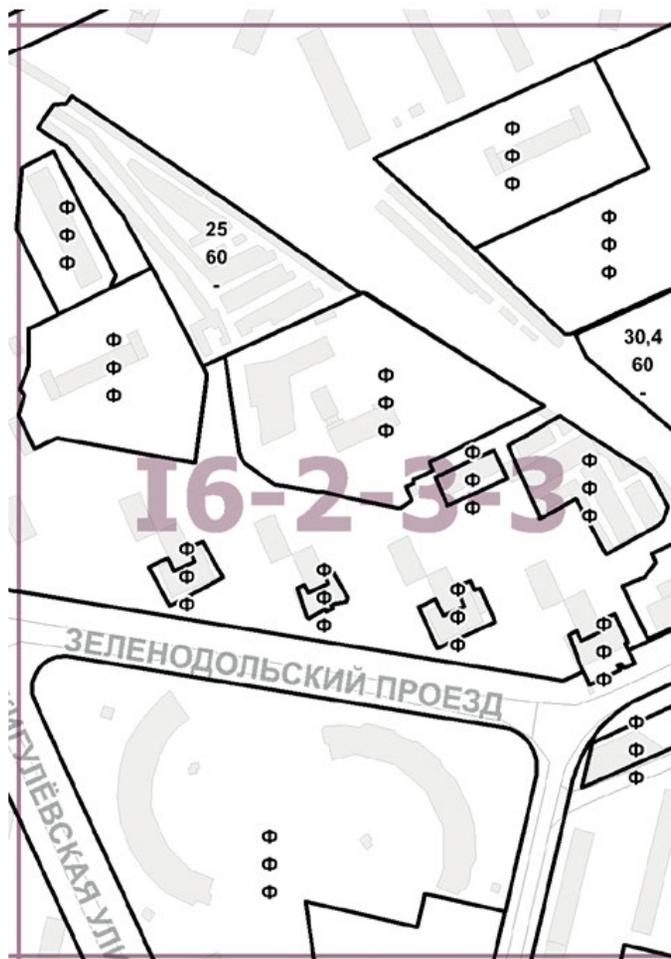


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1090-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1091-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист F4-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F4-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

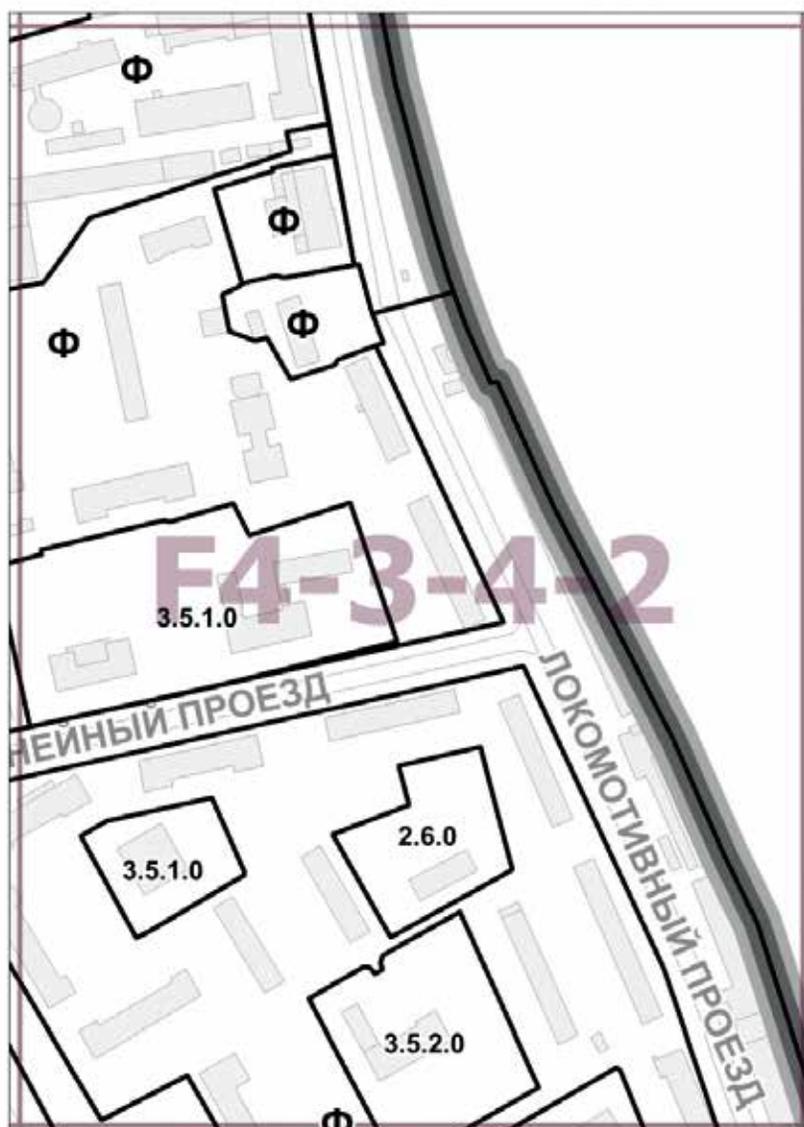
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1091-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

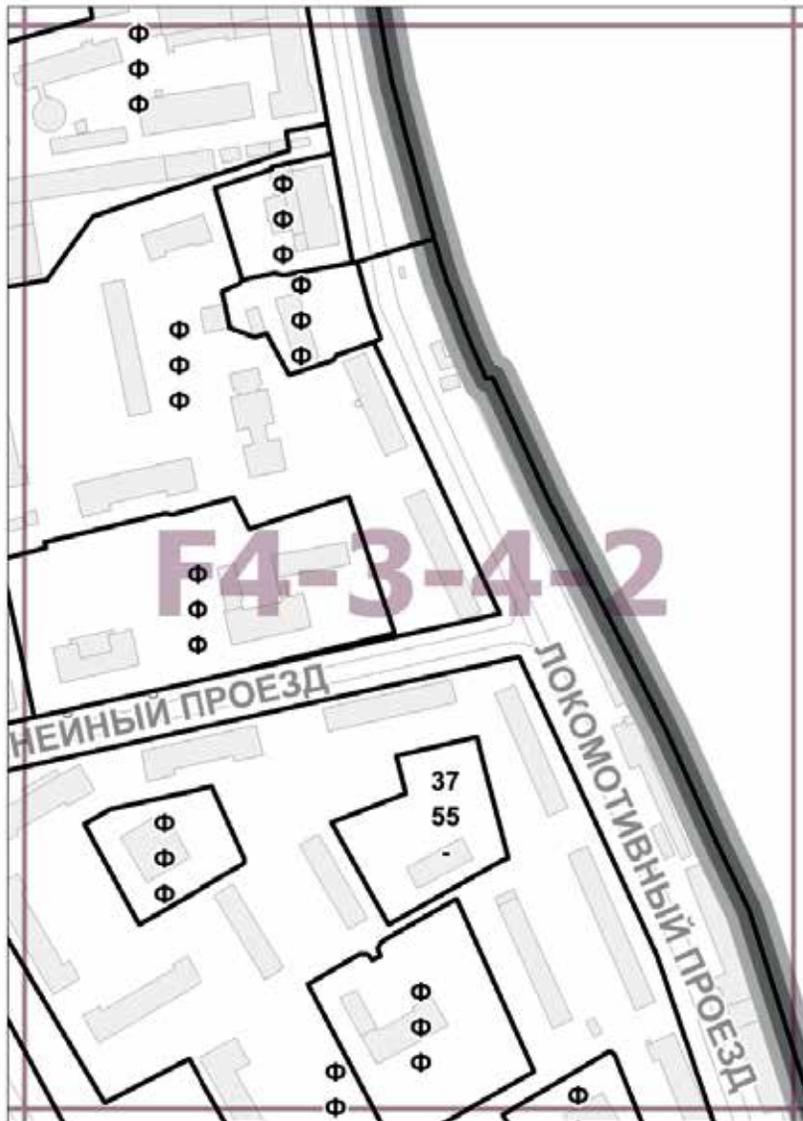


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1091-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1092-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 21 августа 2018 г. № 967-ПП):

1.1. Лист I7-8-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I7-8-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 528» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

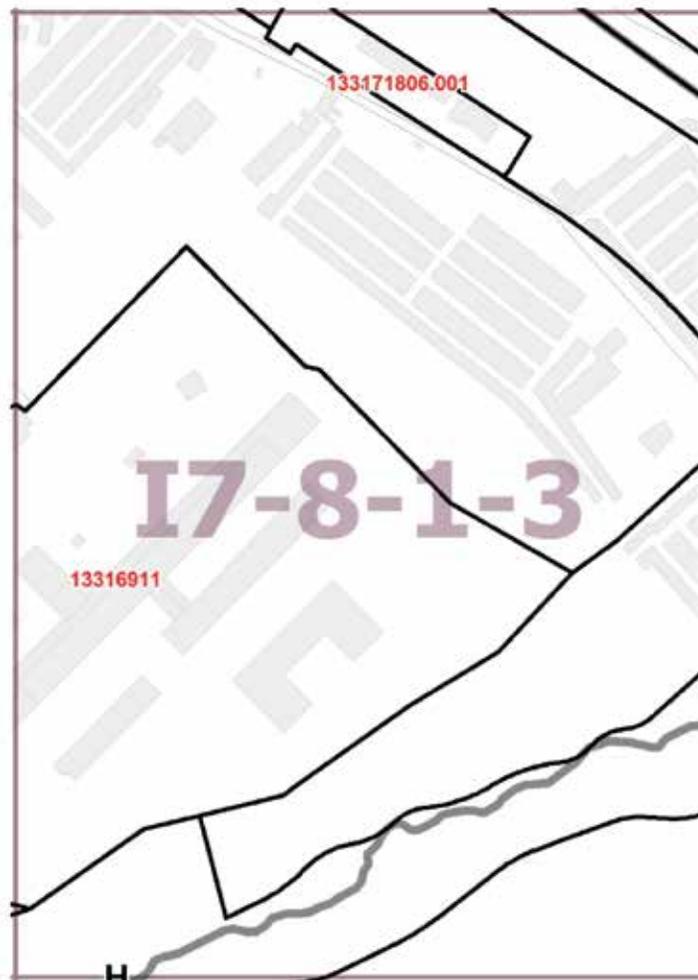
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1092-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

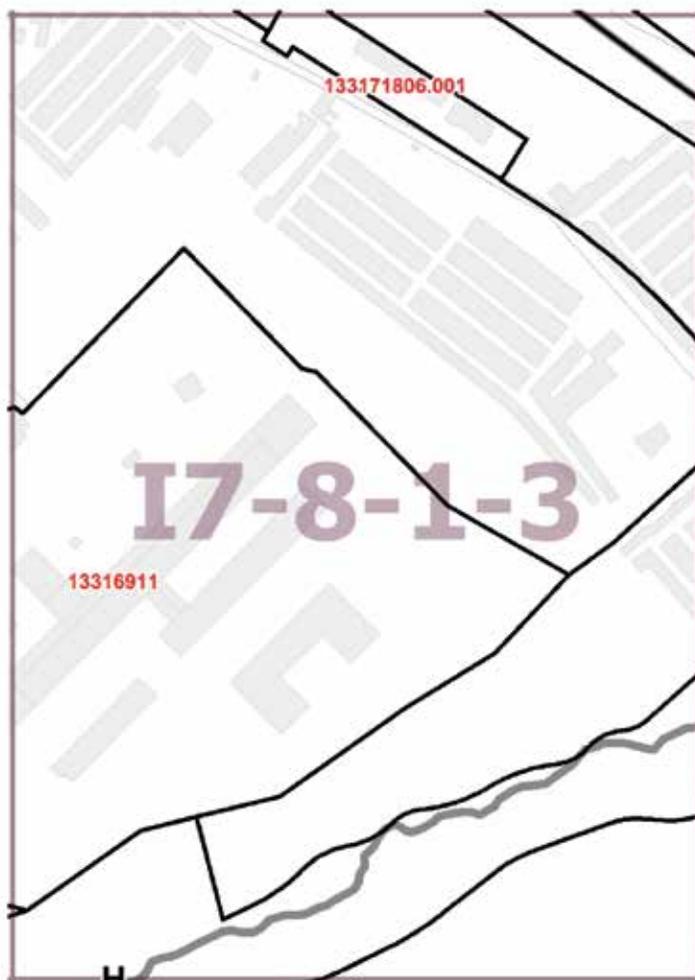
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1092-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1093-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 528

Территориальная зона	133171806.001
Основные виды разрешенного использования	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1).</p> <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4).</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	9,5
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Иные показатели	<p>Общая площадь объекта – 1 855,9 кв.м, в том числе: административно-бытовой корпус – 997,2 кв.м; автомоечный пост – 335,8 кв.м; навес-автостоянка – 522,9 кв.м. Предельное количество этажей – 1–2 этажа</p>

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1094-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е4-3-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е4-3-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

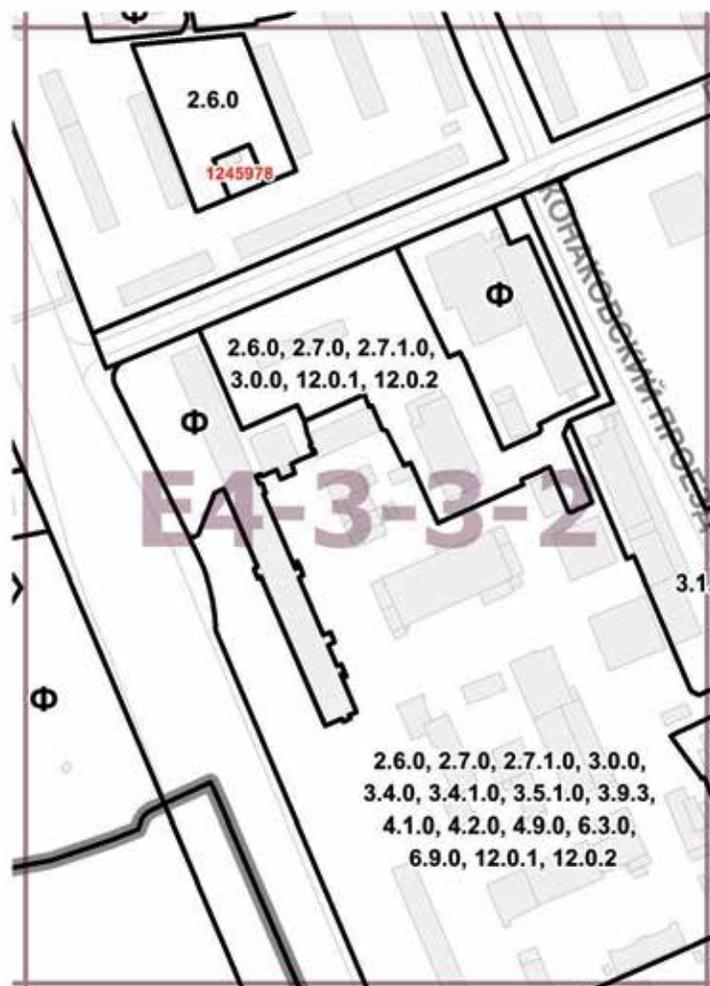
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1094-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

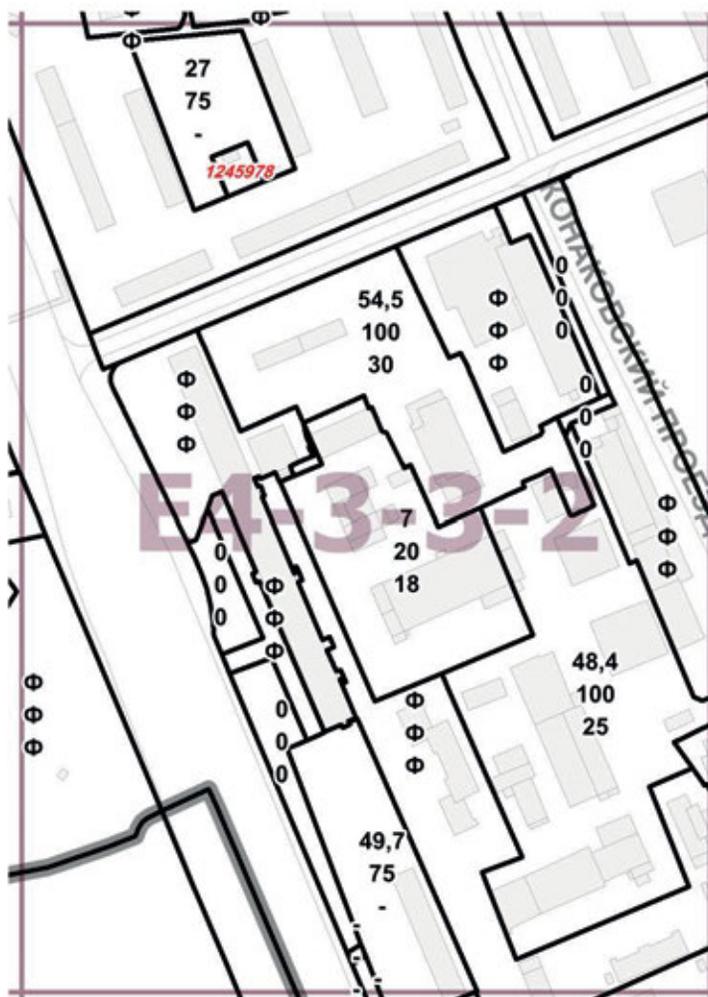
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1094-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28 МАРТА 2017 Г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2018 года № 1095-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы F4-3-2-2 и F4-3-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F4-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы G3-7-3-3 и G3-7-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Листы G3-7-4-3 и G3-7-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Лист G3-8-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Листы G4-1-1-1, G4-1-1-2, G4-1-1-3 и G4-1-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Листы G4-1-2-1, G4-1-2-2, G4-1-2-3 и G4-1-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Листы G4-1-3-1 и G4-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Листы G4-1-4-1 и G4-1-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.10. Листы G4-2-1-1, G4-2-1-2, G4-2-1-3 и G4-2-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.11. Лист G4-2-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы санитарно-защитных зон. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

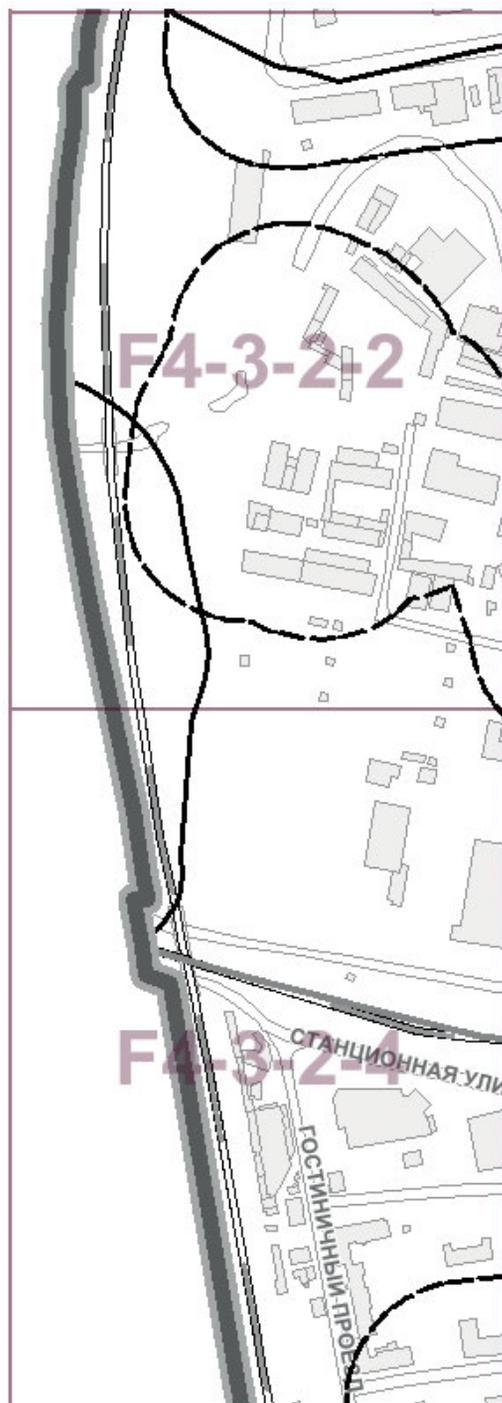
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М. Ш.

Мэр Москвы С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

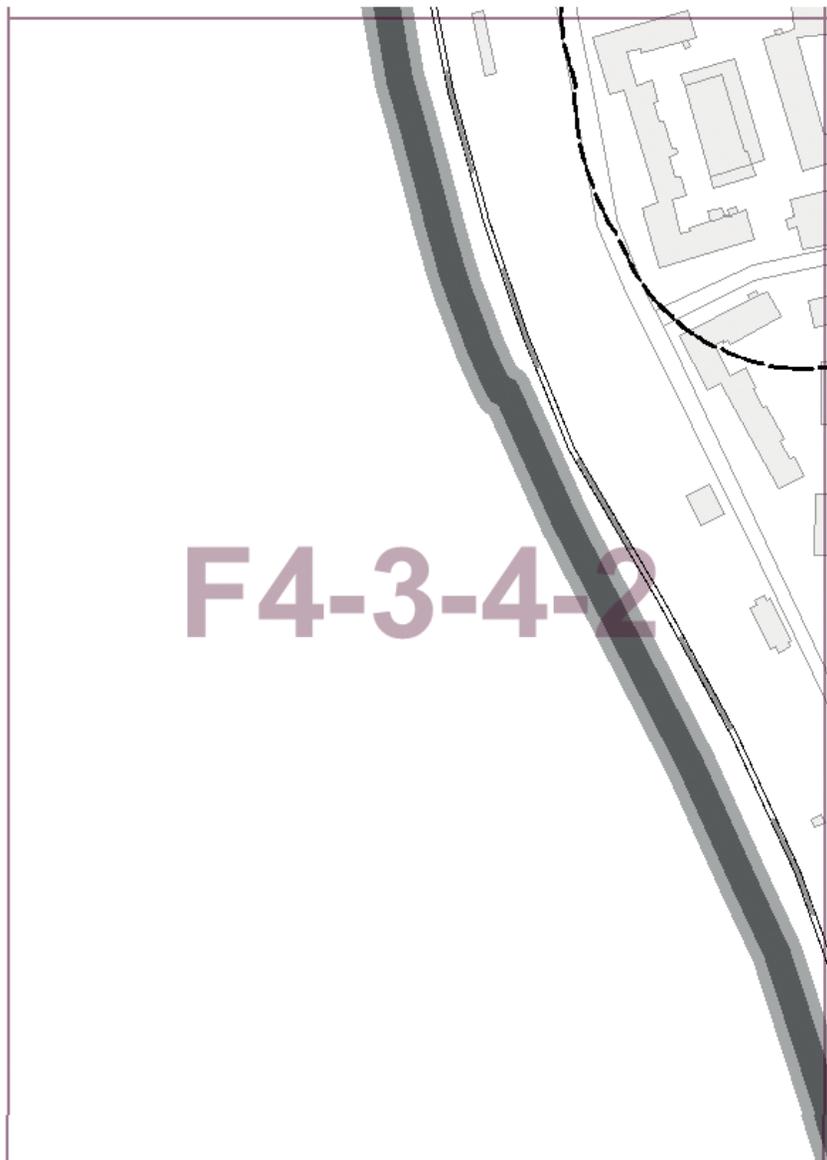
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

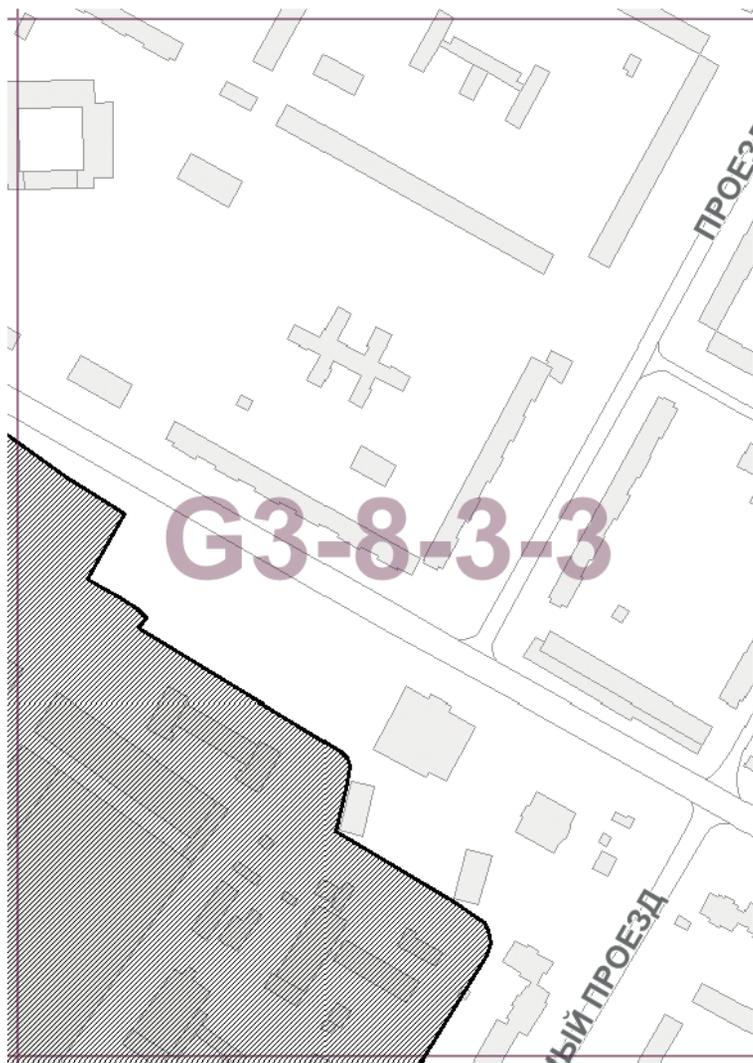
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

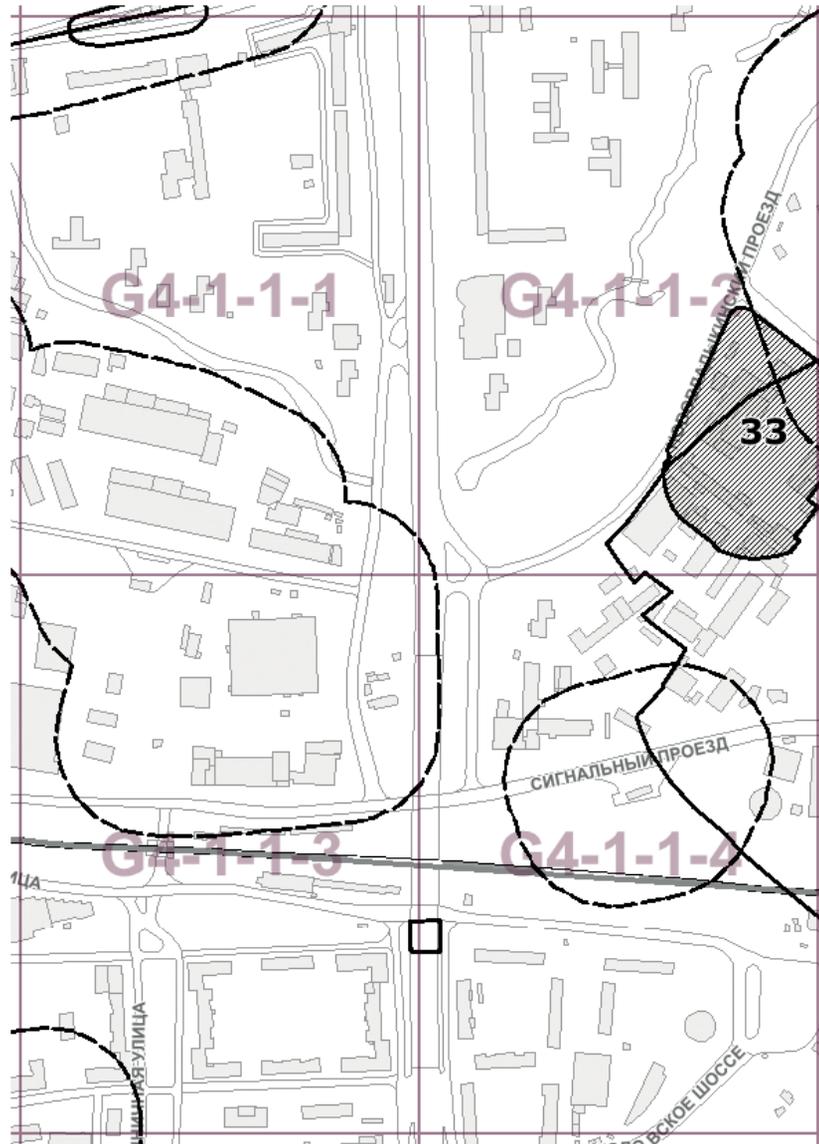
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

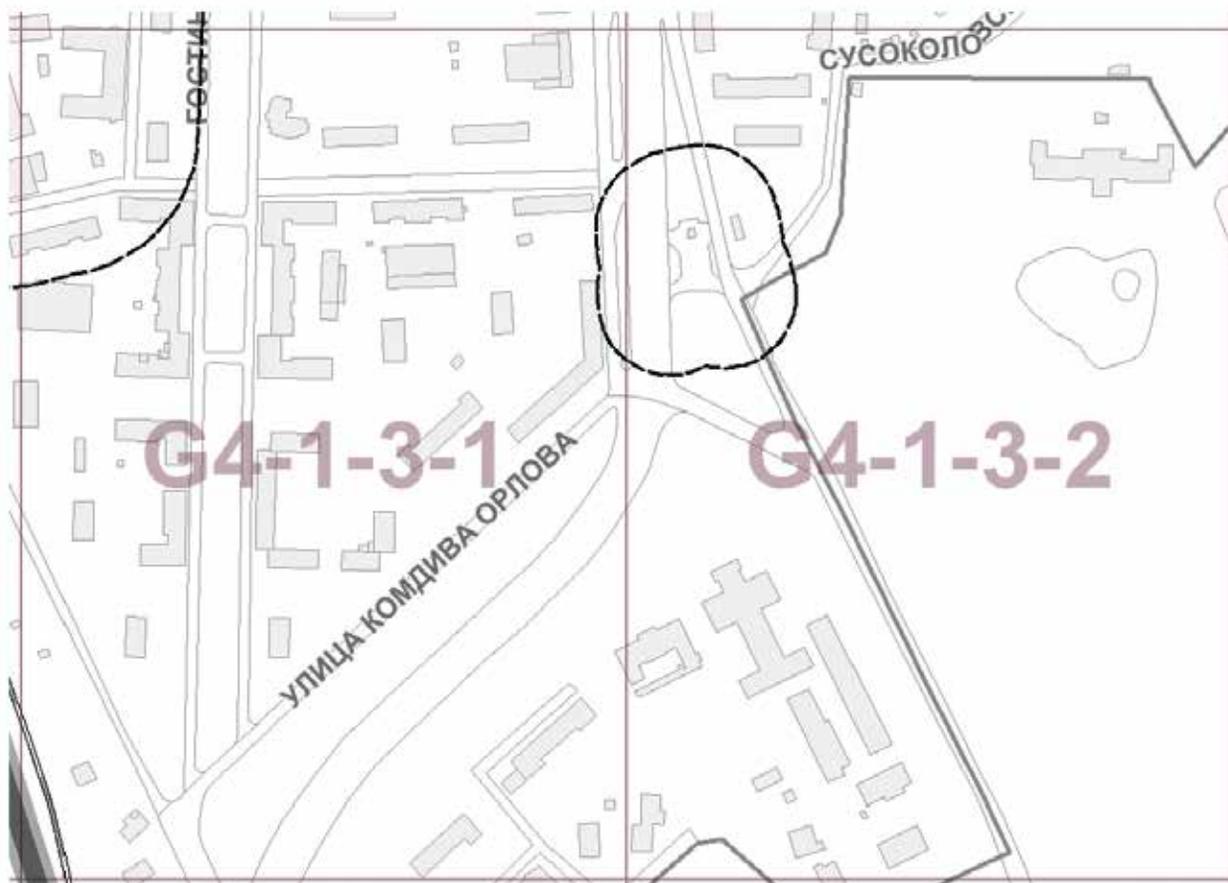
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

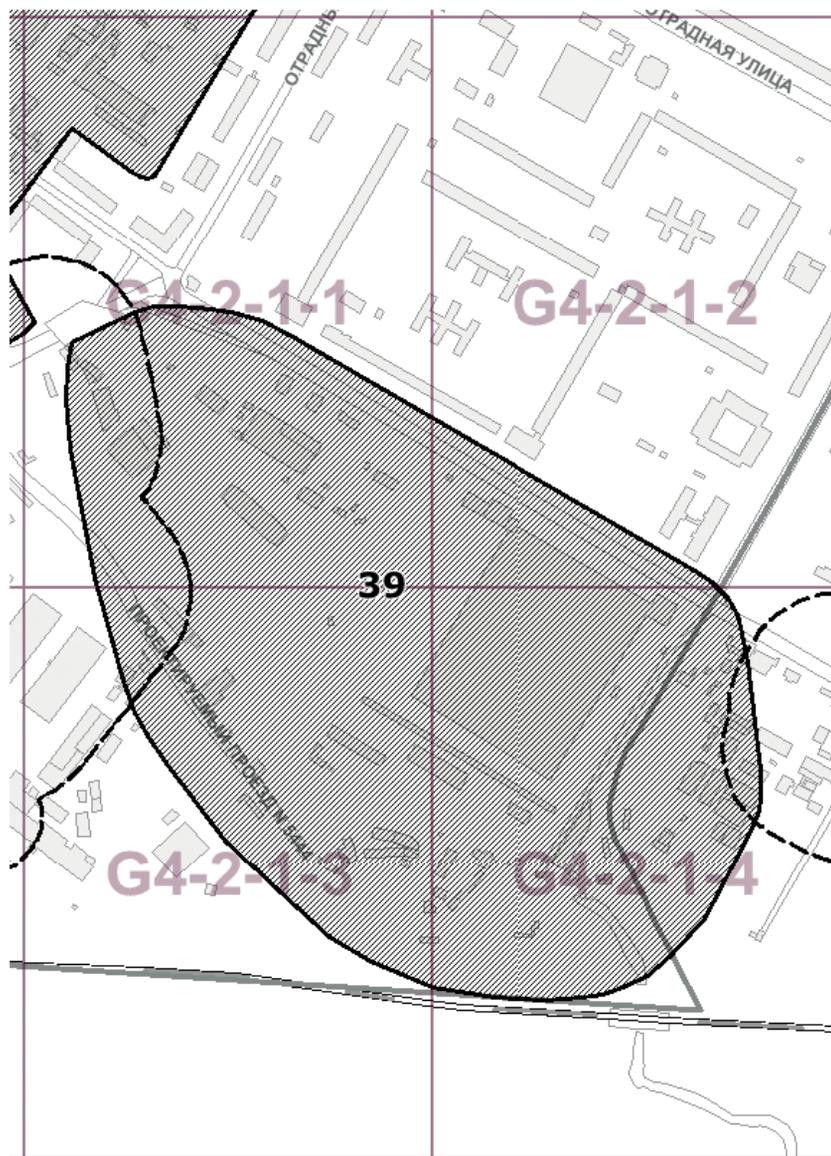
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2018 г. № 1095-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы санитарно-защитных зон
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издается с 1940 года

Выходит шесть раз в месяц

Учредитель и издатель
ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС77-23585 от 01.03.2006

Адрес редакции:
123022, Москва, ул. 1905 года,
д. 7, а/я 36.
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-46-68

Отдел распространения:
Тел.: 8 (495) 357-20-10
Факс: 8 (499) 259-76-15
sales@mospress.com

ФГУП «Почта России» П3126

Электронная версия журнала:
www.vestnik.mos.ru

Спецвыпуск № 44 журнала «Вестник Мэра и Правительства Москвы»

Подписано в печать 22.09.18
Дата выхода в свет 25.09.2018

Цена договорная

Отпечатано:
ОАО «Подольская фабрика
офсетной печати»
142100, Московская обл., г. Подольск,
Революционный проспект, 80/42.

Тираж 3300 экз.

**Руководство Объединенной редакции
изданий Мэра и Правительства Москвы**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

**Редакция журнала
«Вестник Мэра и Правительства Москвы»**

Ефимова Е.В. главный редактор

Трухачев А.В. зам. главного редактора

Акулышин П.А. ответственный секретарь

Арутюнян А.Г. ответственный за выпуск

Уважаемые подписчики!

Оформить подписку на журнал

«Вестник Мэра и Правительства Москвы»

(6 раз в месяц)

МОЖНО

**в почтовых отделениях по каталогу
ФГУП «Почта России» (подписной индекс П3126)**

<https://podpiska.pochta.ru>,

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»

тел.: 8 (495) 961-23-62,

<http://www.ural-press.ru>,

в редакции по тел.: 8 (499) 259-76-15,

или на сайте

www.vestnik.mos.ru