

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от «30» мая 2016 г. № 1**

Дата и место проведения общего собрания: с 12 мая по 30 мая 2016г., г. Москва, ул. 9 Мая, д.28
Дата и время проведения очного обсуждения: «12» мая 2016 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «12» мая 2016 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «30» мая 2016 г. до 15 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. 9 Мая, д.28

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, ул. 9 Мая, д.28

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: пос. Акулово, д.24 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Государственное Бюджетное Учреждение «Жилищник района Восточный», ОГРН 5137746233598

Председатель общего собрания: Лапина Ю.Б. (собственник помещения № 52).

Секретарь общего собрания: Грузинская Г.В. (собственник помещения № 91).

Лица, проводившие подсчет голосов: Балашова Н.А. (собственник помещения № 51), Федорова М.В. (представитель ГБУ «Жилищник района Восточный»)

Лица, принявшие участие в общем собрании:
-на очном обсуждении : Петрунина Е.М, Ковылина М.С. (представители ГКУ «ИС района Восточный» по доверенности от 21.04.2016г. №22) .Приложение № 3 к протоколу.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 143.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7069,80 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 51,536%.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом.
7. Определение ставки на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2016 год.
8. Место хранения материалов проведения общего собрания.
9. Определение способа уведомления собственников о дате, времени и месте проведения последующих собраний, доведение решений принятых на общих собраниях и подведение итогов голосования путем вывешивания на информационных стендах подъездов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лапину Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1. Избрать председателем собрания собственников помещений Лапину Ю.Б. (собственник помещения № 52).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,52%	0%	0,48%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,291 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.2. Избрать секретарем собрания собственников помещений Грузинскую Г.В. (собственник помещения № 91).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,52%	0%	0,48%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,291 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лапину Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

1. Балашова Н.А. (собственник помещения № 51)
2. Федорова М.В. (представитель ГБУ «Жилищник района Восточный»)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,22%	0%	3,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 49,59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Лапину Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.1. Выбрать способ управления-управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,39%	4,94%	1,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,128 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.2. Выбрать способ управления-управление товариществом собственников жилья.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4,94%	93,39%	1,67%
-------	--------	-------

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенное решение, составило 48,128 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

19 561

Вопрос 4. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Лапину Ю.Б

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.1. Выбрать управляющей организацией-ГБУ «Жилищник района Восточный».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,03%	1,64%	3,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,976 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.2. Выбрать управляющей организацией иную управляющую организацию.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,64%	95,03%	3,33%

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенное решение, составило 48,976 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Лапину Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора с избранной управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,57%	1,65%	3,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,739 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. О Заключении договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Лапину Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с избранной управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,27%	2,6%	2,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 49,097 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Об определении ставки на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2016 год.

СЛУШАЛИ: Лапину Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ставку на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2016г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3,74%	92,48%	3,78%

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенное решение, составило 47,658 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лапину Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений, включая составленные по их итогам протоколы, в ГБУ «Жилищник района Восточный».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,22%	0%	3,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 49,588 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. Об определении способа уведомления собственников и способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Лапину Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, является размещение текстов сообщений об их проведении на входных дверях в подъезд или на информационных стендах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3643,49 кв. м, обладающих количеством голосов 51,536% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,22%	0,5%	3,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «24»апреля 2016г. в 1 экз. на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня в 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 58 шт. на 124 л.
Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.
5. Проект договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на ___ л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул.9 Мая, д.28, ГБУ «Жилищник района Восточный».

Подпись:

Председатель общего собрания Латина Ю.Б. [подпись] 30.05.2016
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Трузникская Т.В. [подпись] 30.05.2016
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Балашова Н.В. [подпись] 30.05.2016
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Редорова М.В. [подпись] 30.05.2016
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи