

ОТЧЁТ

УК ГБУ "Жилищник района Восточный", выполняющей функции управления многоквартирным домом, перед жителями дома по адресу пос. Акулово, д. 24 за 2015 год

№ п/п	Наименование показателей	2015 год
1	2	3
1	ДОХОД по МКД, в том числе:	1 930 561,49
	Субсидии из бюджета города Москвы	259 500,00
	Начисления физ. лицам	1 469 091,33
	Выпадающие доходы от предоставления гражданам льгот по оплате ЖКУ	201 970,16
2	РАСХОД по МКД, в том числе:	2 620 527,50
2.1	Работы по управлению МКД, всего:	207 597,00
	в том числе:	
2.1.1	услуги управления УК	207 597,00
	в том числе:	
	-зарплата с начислениями	117 241,00
	-программное обеспечение, юр.услуги	7 034,00
	-эксплуатационные расходы, аренда и т.п.	-
	-прочие расходы (расшифровать):	83 322,00
	материалы (канцтовары)	377,00
	комиссия банка	17 268,00
	получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД	1 881,00
	сумма НДС исчисленная к уплате в бюджет	63 796,00
2.2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	514 476,00
	в том числе:	
2.2.1	содержание мусоропровода	326 690,00
	в том числе:	
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов	297 753,00
	-обработка стволов мусоропровода (очистка, промывка, дезинфекция, гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода)	16 750,00
	-работы по видеодиагностике внутренней поверхности мусоропровода	1 076,00
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь и т.п.)	11 111,00
2.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений (чердаки, лифты, подвалы, крыши)	187 786,00
	в том числе:	
	-оплата труда с начислениями рабочих	180 866,00
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь и т.п.)	6 920,00
2.3	Работы по вывозу и обезвреживанию ТБО, всего:	358 793,00
	в том числе:	
2.3.1	вывоз ТБО	358 793,00
2.4	Работы по вывозу и обезвреживанию КГМ, всего:	113 834,50
	в том числе:	
2.4.1	вывоз КГМ	113 834,50
2.5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	462 143,00
	в том числе:	
2.5.1	содержание подъездов и лестничных клеток	432 993,00
	в том числе:	
	-оплата труда с начислениями рабочих	413 493,00
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.)	19 500,00
2.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать)	29 150,00
	в том числе:	
	-ремонт подъездов и лестничных клеток	-
	-ремонт кровли	24 450,00
	-ремонт фасадов	-
	-герметизация швов	-
	-ремонт чердаков и подвалов	-
	-ремонт окон, дверей	4 700,00
	-ремонт технических помещений	-
	-ремонт козырьков	-
	-ремонт почтовых ящиков	-
	-прочие работы (расшифровать)	-
2.6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	368 212,00
	в том числе:	
2.6.1	работы по содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	121 510,00
	в том числе:	
	-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	114 801,00
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь и т.п.)	6 709,00
2.6.2	тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования	-

2.6.3	эксплуатация и текущий ремонт установок (приборов) наружного освещения, входящих в общедомовое оборудование	-
2.6.4	обслуживание расширительных баков	-
2.6.5	обслуживание элеваторных узлов	-
2.6.6	обслуживание насосов	-
2.6.7	обслуживание водоподкачек	-
2.6.8	текущий ремонт центральных тепловых пунктов, тепловых пунктов, индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ТП, ИТП)	-
2.6.9	ремонт, регулировка, промывка и опривовка систем ЦО	58 914,00
2.6.10	ремонт и содержание трубопроводов ГВС	81 007,00
2.6.11	ремонт и содержание трубопроводов ХВС и канализации	106 781,00
2.6.12	обслуживание и ремонт автоматизированных систем управления (АСУ) центрального отопления	-
2.6.13	обслуживание общедомовых приборов учета, входящих в состав общего имущества МКД	-
2.6.14	прочие работы (расшифровать)	-
2.7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	201 027,00
	в том числе:	
2.7.1.	в домах с одним лифтом на подъезд	201 027,00
2.7.2.	в домах с двумя лифтами на подъезд	-
2.7.3.	в домах с тремя и более лифтами на подъезд	-
2.7.4.	обслуживание скоростных лифтов	-
2.8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:	-
	в том числе:	
2.8.1	обслуживание систем ДУ и ППА	-
2.8.2	замеры сопротивления	-
2.8.3	обслуживание электропит	-
2.8.4	прочие работы (расшифровать)	-
2.9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	5 488,00
	в том числе:	
2.9.1	обслуживание вентиляционных каналов	5 488,00
2.9.2	обслуживание дымоходов	-
2.9.3	прочие работы (расшифровать)	-
5.1	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	49 206,00
	в том числе:	
2.10.1	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	49 206,00
	- в домах с газовыми плитами и центральным горячим водоснабжением	49 206,00
	- в домах с газовыми плитами и газовыми колонками	-
2.10.2	обслуживание и текущий ремонт газовой котельной	-
2.10.3	прочие работы (расшифровать)	-
2.11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	91 907,00
	в том числе:	
2.11.1	плановые работы	91 907,00
2.11.2	внеплановые работы	-
2.12	Расходы электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования, работу лифтов и др. (исключая наружное освещение), всего:	186 150,00
	в том числе:	
2.12.1	на освещение подъездов	117 844,00
2.12.2	силовая э. энергия (подключение лифтов)	68 306,00
2.13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	40 600,00
2.14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	21 094,00
	в том числе:	
2.14.1	дератизация	-
2.14.2	обслуживание охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)	-
2.14.3	дезинфекция	6 957,00
2.14.4	дезинфекция	-
2.14.5	страхование лифтов	-
2.14.6	технический учет и инвентаризация	-
2.14.7	расходы на амортизацию машин, оборудования, зданий и сооружений	14 137,00
2.14.8	прочие работы (расшифровать)	-
2.15	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества	-
2.15.1	содержание земельного участка	-
2.15.2	благоустройство земельного участка	-

Руководитель
ГБУ "Жилищник района Восточный"



/О.Н. Перепечин/