

**Протокол №5
заседания правления ТСЖ «Юрловский»**

г. Москва, Юрловский проезд, д. 21

26 августа 2024г.

Присутствовали: председатель правления Костомаров А.Г., член правления Александрова З.О., член правления Панова О. Э., член правления Панов Е. В., член правления Прохоров А.П., член правления Савин А.Л, член правления Шайкевич И. Г., член ревизионной комиссии Васильева Е.В., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В.

Всего членов правления - 7. Присутствовали членов правления – 7. **Кворум (100 %) имеется.**

Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

Повестка дня.

1. Утверждение допсоглашения к Договору с ИП Трузян П.А. на ремонт кровли паркинга (въезд и выезд) на сумму 115 328,00 руб. с оплатой из Фонда текущего ремонта гаража.
2. Утверждение КП ИП Трузян П.А. на следующие работы: ремонт козырьков входных групп 1,2,3 подъездов на сумму 230 729,00 руб.; облицовка отдельных мест фасада керамогранитом на сумму 37 703,00 руб.; ремонт вентиляционных тумб дымоудаления из гаража (вент. тумбы во дворе 2 шт.) на сумму 66 355,00 руб.; ремонт лестницы спуска в гараж 3 под. с 0 по -1 этажи на сумму 89 892,00 руб. с оплатой из Фонда текущего ремонта дома.
3. Утверждение КП ИП Трузян П.А. на локальные ремонты отдельных мест в квартирных и лифтовых холлах на этажах на сумму 346 тыс. руб. с оплатой из Фонда текущего ремонта дома.

1. По первому вопросу (п.1 Повестки дня):

Правлению были представлены: 1. Дефектная ведомость осмотра кровель №1 от 16.08.2024, 2. Локальный сметный расчёт на сумму 115 328,00 руб. 3. Дополнительное соглашение №1 к договору подряда №6/24 с ИП Трузян П.А.

Постановили: 1. Утвердить Дополнительное соглашение №1 к договору подряда №6/24 с ИП Трузян П.А. на ремонт кровли паркинга (въезд и выезд) на сумму 115 328,00 руб. 2. Оплату произвести из средств Фонда текущего ремонта гаража.

Голосовали: «за» - 7 членов правления, «против» - 0, «воздержались» - 0
По вопросу принято положительное решение.

2. По второму вопросу (п.2 Повестки дня):

Правлению были представлены: 1. Дефектная ведомость и коммерческое предложение на: ремонт козырьков входных групп 1,2,3 подъездов на сумму 230 729,00 руб.; облицовка отдельных мест фасада керамогранитом на сумму 37 703,00 руб.; ремонт вентиляционных тумб дымоудаления из гаража (вент. тумбы во дворе 2 шт.) на сумму 66 355,00 руб.; ремонт лестницы спуска в гараж 3 под. с 0 по -3 этажи на сумму 89 892,00 руб.

Постановили: 1. Принять коммерческое предложение на: ремонт козырьков входных групп 1,2,3 подъездов на сумму 230 729,00 руб.; облицовка отдельных мест фасада керамогранитом на сумму 37 703,00 руб.; ремонт вентиляционных тумб дымоудаления из гаража (вент. тумбы во дворе 2 шт.) на сумму 66 355,00 руб.; ремонт лестницы спуска в гараж 3 под. с 0 по -3 этажи на сумму 89 892,00 руб. 2. Выполнить ремонт с оплатой из Фонда текущего ремонта дома.

Голосовали: «за» - 7 членов правления, «против» - 0, «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.

3. По первому вопросу (п.1 Повестки дня):

Правлению были представлены: 1. Дефектная ведомость и сметный расчёт на локальные ремонты на этажах: 1 подъезд: 2 этаж - ремонт в квартирном и лифтовом холлах, 3, 4, 6 этажи - ремонт в лифтовых холлах, 5 этаж - ремонт протечки в квартирном холле; 2 подъезд: 2 этаж - ремонт протечки в квартирном холле, 10 этаж - ремонт (покраска) 3-х шахт в квартирном холле; 3 подъезд: 2, 3, 8, 12, 13 этажи - ремонт протечек в квартирных холлах, 10 этаж - ремонт стены лифтов в лифтовом холле на общую сумму 346 тыс. руб.

Постановили: 1. Принять КП ИП Трузян П.А. на локальные ремонты отдельных мест в квартирных и лифтовых холлах на этажах на общую сумму 346 тыс. руб. 2. Оплату произвести из средств Фонда текущего ремонта дома.

Голосовали: «за» - 7 членов правления, «против» - 0, «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.

Председатель правления И

Член правления Александр

Член правления Панова О

Член правления Панов Е.

Член правления Прохоро

Член правления Савин А.

Член правления Шайкеви

Председатель ревизионной

Член ревизионной комиссии