

Протокол №1
заседания правления ТСЖ «Юрловский»

г. Москва, Юрловский проезд, д. 21

30 мая 2024г.

Присутствовали: председатель правления Костомаров А.Г., член правления Прохоров А.П., член правления Савин А.Л., член правления Шайкевич И. Г., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В.

Отсутствовали: член правления Александрова З.О., член правления Панова О. Э., член правления Панов Е. В.

Всего членов правления - 7. Присутствовали членов правления – 4. **Кворум (57,14 %) имеется.**

Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

Повестка дня.

1. План работы (заседаний) правления на 2 и 3 кварталы 2024г.
2. Доклад председателя по совещанию в Управе «Отрадное» на тему сноса ограждений, расположенных на муниципальной земле. Письмо в Управу о проведении работ по благоустройству придомовой территории за счет средств бюджета города Москвы.
3. Проведение осмотров общего имущества дома и гаража для выполнения работ в соответствии с Планом работ на 2024г., утверждённым Общим собранием ТСЖ «Юрловский» от 25.04.2024г.

1. По первому вопросу (п.1 Повестки дня):

Правлению были представлены: 1. План работы (заседаний) правления на 2 и 3 кварталы 2024г.

Постановили: 1. Утвердить План работы (заседаний) правления на 2 и 3 кварталы 2024г.

Голосовали: «за» - 4 члена правления, «против» - 0, «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.

2. По второму вопросу (п.2 Повестки дня):

Слушали: председателя правления Костомарова А.Г. по совещанию в Управе на тему сноса ограждений, расположенных на муниципальной земле, и о благоустройстве придомовой территории за счет средств бюджета города Москвы. Эти вопросы взаимосвязаны, т.к. согласно п.15 Постановления Правительства Москвы № 428 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» ограждающие устройства (забор, шлагбаум) демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, осуществляемых за счёт средств бюджета города Москвы. Поэтому представляется важным перед тем, как предпринимать шаги по оформлению придомовой территории в собственность и проведением Общего собрания собственников на эту тему, прояснить городские планы о благоустройстве придомовой территории у нашего МКД за счет средств бюджета города Москвы.

Постановили: 1. Поручить председателю правления написать письмо в Управу о проведении работ по благоустройству придомовой территории за счет средств бюджета города Москвы. 2. Оповестить правление о полученном ответе.

Голосовали: «за» - 4 членов правления, «против» - 0, «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.

3. По третьему вопросу (п.3 Повестки дня):

Слушали: председателя правления Костомарова А.Г. о проведение осмотров общего имущества дома и гаража для выполнения работ в соответствии с Планом работ на 2024г., утверждённым Общим собранием ТСЖ «Юрловский» от 25.04.2024г.:

- косметический ремонт подъездов (квартирные и лифтовые холлы, лестницы, переходные галереи, входные группы), ремонт санузла в подвале, замена сантехники - п. 2.14 Плана,
- осмотр гаража, при наличии протечек организация ремонта мест по гарантии подрядчика и работ по гидроизоляции новых текущих мест – п. 2.18 Плана,
- частичный косметический ремонт в гараже - п. 2.19 Плана.

Постановили: 1. Для проведения осмотров создать комиссию в составе: председатель правления Костомаров А.Г., члены правления Прохоров А.П., Савин А.Л., Шайкевич И.Г., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В. 2. Провести осмотры в период до 10 июня 2024г.

Голосовали: «за» - 4 членов правления, «против» - 0 , «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.

Председатель правления Костомаров А. Г.	
Член правления Александрова З.О.	_____
Член правления Панова О. Э.	_____
Член правления Панов Е. В.	_____
Член правления Прохоров А.П.	_____
Член правления Савин А.Л.	_____
Член правления Шайкевич И.Г.	_____
Председатель ревизионной комиссии Вас	_____
Член ревизионной комиссии Кузнецова Н	_____