

Председатель правления Костомаров А.Г.

2023 г.

№ п/п	Наименование статей в квитанции	I. ДОХОДЫ						Сумма в год
		Объём м2	Тариф, руб.	1-ое полугод. Сумма в мес.	2-ое полугод. Сумма в мес.	1-ое полугодие	2-ое полугодие	
	Дом (квартиры и помещ 1 эт)							
1.	Содержание общего имущества (ОИ):							
1.1	квартиры (помещения со 2-ого этажа)	17029,0	31,63	538 627,27	538 627,27	3 231 763,62	3 231 763,62	6 463 527,24
1.2	помещения на 1-ом этаже	1070,1	26,5	28 357,65	28 357,65	170 145,90	170 145,90	340 291,80
2.	Содерж. индивидуальн диспетч.	18099,1	3,72	67 328,65	67 328,65	403 971,91	403 971,91	807 943,82
3.	Обращение с ТКО	17029,0	7,3	124 311,70	124 311,70	745 870,20	745 870,20	1 491 740,40
4.	Содержание ТСЖ (з/п АУП, НДФЛ, налоги)	18099,1	8,28/8,78	149 860,55	158 910,10	899 163,30	953 460,59	1 852 623,89
5.	Содержание ИТП и ТВ (тепловой ввод)	18099,1	2,50/3,20	45 247,75	57 917,12	271 486,50	347 502,72	618 989,22
6.	юр.поддержка, штрафы, аварии	18099,1	8,00	144 792,80	144 792,80	868 756,80	868 756,80	1 737 513,60
7.1	Доп. Усл. Служба режима и контроля	240 кв.	705,63	169 351,87	169 351,87	1 016 111,22	1 016 111,22	2 032 222,44
7.2	Доп. Усл. Запирающие устройства	240 кв.	75	18 000,00	18 000,00	108 000,00	108 000,00	216 000,00
	Гараж							
8.	Содержание общего имущества	2094	40,39/41,55	84 576,66	87 005,70	507 459,96	522 034,20	1 029 494,16
8.1	Содерж. ТСЖ (з/п АУП, НДФЛ, налоги)	2094	7,46/8,00	15 621,24	16 752,00	93 727,44	100 512,00	194 239,44
8.2	Фонд текущего ремонта ОИ. Гаража		25/40	52 350,00	83 760,00	314 100,00	502 560,00	816 660,00
8.3.1	Доп. Усл. Служба режима и контроля	116 мм	729,97	84 676,52	84 676,52	508 059,12	508 059,12	1 016 118,24
8.3.2	Доп. Усл. Обслуж. запорных устр., ворот	116 мм	78.00	9 048,00	9 048,00	54 288,00	54 288,00	108 576,00
	ИТОГО ДОХОДОВ на содерж ОИ в 2023г.			1 532 150,66	1 588 839,38	9 192 903,97	9 533 036,28	18 725 940,25
9.	Коммунальные услуги в том числе:							
9.1	Отопление	Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учёта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011г. № 354 ПП, Приказом Правительства Москвы №285-ТР, 286-ТР от 17 ноября 2022г						
9.2	ХВС, ГВС							
9.3	Водоотведение							
9.4	Электричество общедомовое Дом							
10.	Взносы на капитальный ремонт МКД	20193,1	24,09	486 451,78	486 451,78	2 918 710,67	2 918 710,67	5 837 421,35
	II. РАСХОДЫ							
	Наименование статей расходов	Объём м2	Тариф руб.	1-ое полугод. Сумма в мес.	2-ое полугод. Сумма в мес.	1-ое полугодие	2-ое полугодие	Сумма в год
	ИТОГО РАСХОДОВ на сод. и ремонт за 2023г. в том числе			1 532 150,66	1 588 839,38	9 192 903,97	9 533 036,28	18 725 940,25
	ДОМ							
1.	Содержание общего имущества	18099,1	31,63					
1.1.	Обслуж. лифтов ООО «Техкомплект»	17029		49 634,09	49 634,09	297 804,54	297 804,54	595 609,08
1.2	Страхование гражд ответственности лифты	17029		250,00	250,00	1 500,00	1 500,00	3 000,00
1.3	Обслуж. системы ДУ и ППА «ТМИН»	18099,1		24 406,40	24 406,40	146 438,40	146 438,40	292 876,80
1.4	Сан.-техн. и аварийное обслуж. Сити-Сервис			387 655,00	387 655,00	2 325 930,00	2 325 930,00	4 651 860,00
1.4.1	Содерж. индивидуальн диспетч. "Сити-Сервис"			13 125,00	13 125,00	78 750,00	78 750,00	157 500,00
1.5	Канцтовары и почтовые расходы			5 791,71	5 791,71	34 750,26	34 750,26	69 500,52
1.6	Услуги связи			2 714,90	2 714,90	16 289,40	16 289,40	32 578,80
1.7	Обслуживание расчётного счёта СБ			5 429,70	5 429,70	32 578,20	32 578,20	65 156,40

1.8	Обслуж. бух. прогр., оргтехники, IT-поддержка, поддержка ГИС ЖКХ			45 247,75	45 247,75	271 486,50	271 486,50	542 973,00
1.9	ХВС, ГВС, водоотведение общедомовые			32 730,37	32 730,37	196 382,22	196 382,22	392 764,44
2.	Содерж. индивидуальн диспетч. "Сити-Сервис"		3,72	67 328,65	67 328,65	403 971,91	403 971,91	807 943,82
3.	Обращение с ТКО "Экотехпром"		7,30	124 311,70	124 311,70	745 870,20	745 870,20	1 491 740,40
4.	Содержание ТСЖ, в том числе:	18099,1	8,28/8,78					
4.1	председ. 65 тыс. руб., гл. бух. 40 тыс. руб., НДС/Л, статья рассчитана на 20193,1 м2 (дом и гараж)			103 693,36	108 232,60	622 160,16	649 395,60	1 271 555,76
4.2	Паспортистка 12 тыс. руб., НДС/Л	17029 м2		11 495,00	14 002,94	68 970,00	84 017,64	152 987,64
4.3	Налоги АУП			34 786,57	36 560,18	208 719,42	219 361,08	428 080,50
5.	Фонд содержания ИТП и ТВ, в т. ч.:	18099,1	2,50/3,20					
5.1	Сезонная подгот, гидравл испытания, ремонт и замена оборудования, аварии			12 997,75	25 667,12	77 986,50	154 002,72	231 989,22
5.2	Обслуживание ИТП ООО "ТеплоЭнергоСистемы"			17 250,00	17 250,00	103 500,00	103 500,00	207 000,00
5.3	Электричество ИТП			15 000,00	15 000,00	90 000,00	90 000,00	180 000,00
6.	Фонд текущего ремонта и благоустр. ОИ: Текущий ремонт, благоустр, сезонная подгот дома, юристы, штрафы, аварии	18099,1	8,00	144 792,80	144 792,80	868 756,80	868 756,80	1 737 513,60
7.	Дополнительные услуги							
7.1	Служба режима и контроля	240 кв.	705,63	169 351,87	169 351,87	1 016 111,22	1 016 111,22	2 032 222,44
7.2	Домофоны, запирающие устройства		75,00	18 000,00	18 000,00	108 000,00	108 000,00	216 000,00
	ГАРАЖ							
8.	Содержание ОИ гаража, в том числе:							
8.1	З/п сотрудника гаража 22 тыс. руб., НДС/Л, налоги 2-ое полугод			25 295,52	32 921,00	151 773,12	197 526,00	349 299,12
8.2	Хоз. Товары			5 674,74	5 674,74	34 048,44	34 048,44	68 096,88
8.3	Обслуживание системы ДУ и ППА кооператив «ТМИН»			27 716,49	30 164,67	166 298,94	180 988,02	347 286,96
8.4	Электричество (среднемесячное)			12 564,00	12 564,00	75 384,00	75 384,00	150 768,00
8.5	Канцтовары			1 361,00	1 361,00	8 166,00	8 166,00	16 332,00
8.6	Услуги связи			530,15	530,15	3 180,90	3 180,90	6 361,80
8.7	Обслуживание расчётного счёта СБ			628,20	628,20	3 769,20	3 769,20	7 538,40
8.8	Обслуж. бух. прогр., оргтехники, IT-поддержка, поддержка ГИС ЖКХ			125,64	125,64	753,84	753,84	1 507,68
8.9	Налоги сотрудник гаража			7 644,62		45 867,72	-	45 867,72
8.10	ХВС, ГВС, водоотведение			3 036,30	3 036,30	18 217,80	18 217,80	36 435,60
8.2	Содержание ТСЖ, в том числе:	2094	7,46/8,00					
8.2.1	председ. 65 тыс. руб., гл. бух. 40 тыс. руб., НДС/Л, статья рассчитана на 20193,1 м2 (дом и гараж)			11 996,94	12 522,12	71 981,64	75 132,72	147 114,36
8.2.2	Налоги АУП			3 623,04	4 231,14	21 738,24	25 386,84	47 125,08
8.3	Фонд текущего ремонта ОИ Гаража, в т.ч.: текущий, космет. ремонт, гидроизол	2094	25/40	52 350,00	83 760,00	314 100,00	502 560,00	816 660,00
8.4	Дополнительные услуги	116 мм						
8.4.1	Служба режима и контроля		729,97	84 676,52	84 676,52	508 059,12	508 059,12	1 016 118,24
8.4.2	Запорные устройства		78,00	9 048,00	9 048,00	54 288,00	54 288,00	108 576,00
	ИТОГО РАСХОДОВ на сод. и ремонт за 2020г. в том числе			1 532 150,66	1 588 839,38	9 192 903,97	9 533 036,28	18 725 940,25
9.	Коммунальные услуги в том числе:							
9.1	Отопление							
9.2	ХВС, ГВС							
9.3	Водоотведение							
9.4	Электричество общедомовое Дом							
10.	Капитальный ремонт МКД	20193,1	24,09	486 451,78	486 451,78	2 918 710,67	2 918 710,67	5 837 421,35

Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учёта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011г. № 354 ПП, Приказом Правительства Москвы №285-ТР, 286-ТР от 17 ноября 2022г

Утверждено общим собранием ТСЖ "Юрловский" от 22 мая 2023г.

**обязательные ежемесячные платежи и тарифы, рассчитанные
на основании Сметы доходов и расходов 2023г. ДОМ**



Название статьи в Смете 2023/ строки в ЕПД	Тарифы на 2023г	
Содержание жилого помещения *Помещения со 2-ого этажа и выше. Тариф устанавливается Правительством г. Москвы №2467-ПП от 15.11.2022г.	31,61	
С 1 кв. м площади жилого помещения за сан., техн., аварийное обслуж. и содержание общего имущества Дома, включая: - Санитарно-техническое и аварийное обслуживание ООО «Сити-Сервис», в том числе постоянный контроль параметров теплоносителя и воды в ИТП - Обслуживание лифтов ООО «Техкомплект», страхование лифтов - Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления (ДУ и ППА) МФК «ТМИН» - Услуги связи, канцтовары, хозтовары, почтовые расходы - Обслуживание бухгалтерской программы 1С ВДГБ, оргтехника, IT-поддержка, ГИС ЖКХ - Обслуживание расчётного счёта СБ, комиссии СБ - ХВС, ГВС, водоотведение общедомовое		
Содержание индивидуальной диспетчерской в МКД ООО «Сити-Сервис» С 1 кв. м площади жилого помещения	3, 72	
Обращение с ТКО «Экотехпром» Единый Тариф устанавливается Правительством г. Москвы №186-ТР от 15.11.2022 С 1 кв. м площади жилого помещения	7,30	
Содержание ТСЖ С 1 кв. м площади жилого помещения, включая: вознаграждение председателю 65 тыс. руб., оклад гл. бух. 40 тыс. руб., паспортистка 12 тыс. руб., НДФЛ, Налоги АУП	январь-июнь	июль-декабрь
	8,28	8,78
Фонд ИТП и ТВ С 1 кв. м. площади жилого помещения за содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) и теплового ввода (ТВ): ООО "ТеплоЭнергоСистемы", ремонты, замены оборудования, ревизия и подготовка к летнему/зимнему сезонами, плановые проверки оборудования, электричество ИТП	январь-июнь	июль-декабрь
	2,50	3,20
Фонд текущего ремонта и благоустройства общего имущества С 1 кв. м. площади жилого помещения взносы в «Фонд текущего ремонта и благоустройства общего имущества» на текущий ремонт ОИ, сезонную подготовку дома, подготовку к праздникам, озеленение, юр. услуги, штрафы, аварии, судебные расходы.	8,00	
Служба режима и контроля ЧОП «Честь-Гарант» С квартиры за дополнительную услугу Служба режима и контроля	705,63	
Запорные устройства ООО «Доминант МСК» С квартиры за дополнительную услугу по обслуживанию общедомовых домофонов и запорных устройств	75,00	
Справочно: единый тариф (сумма тарифов) на содержание жилого помещения, индивидуальной диспетчерской, содержание ТСЖ, фонд ИТП и фонд текущего ремонта Дома: январь-июнь 2023 - 61,41 руб./м2; июль-декабрь 2023г. - 62,61 руб./м2. Итого с 01 июня 2023 г. увеличение тарифа составляет 1,9%		
Взносы на капитальный ремонт Тариф установлен Правительством г. Москвы №2466-ПП от 15.11.2022г. С 1 кв. м площади жилого помещения	24,09	

Утверждено общим собранием ТСЖ "Юрловский" от 22 мая 2023г.

Обязательные ежемесячные платежи и тарифы, рассчитанные на основании Сметы доходов и расходов 2023г. ГАРАЖ



Название статьи в Смете 2023/ строки в ЕПД	Тарифы на 2023г.	
Содержание общего имущества	1-ое полугодие 40,39	2-ое полугодие 41,55
С 1 кв. м площади машиноместа включая: - Санитарно-техническое обслуживание Гаража, в том числе: з/п сотрудника гаража 22 тыс. руб./мес., НДС/Л, налоги), хозяйственные товары - Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления (ДУ и ППА) в Гараже, осуществляется МФК «ТМИН» - Электричество Гаража (АО «Мосэнергосбыт» по показаниям общедомовых счётчиков) - ХВС, ГВС, водоотведение в Гараже * Следующие расходы рассчитывается на 1 кв. м. площади Гаража от всех площадей домовладения в собственности - 20193,1 м2 - Услуги связи, канцтовары, почтовые расходы - Обслуживание бухгалтерской программы 1С ВДГБ, оргтехники, IT-поддержка - Обслуживание расчётного счёта СБ, комиссии СБ		
Содержание ТСЖ Тариф рассчитывается на 1 кв. м. площади Гаража от всех площадей домовладения в собственности - 20193,1 м2 и включает: вознаграждение председателю 65 тыс. руб., оклад гл. бух. 40 тыс. руб., НДС/Л, Налоги АУП	1-ое полугодие 7,46	2-ое полугодие 8,00
Фонд текущего ремонта Гаража	1-ое полугодие 25,00	2-ое полугодие 40,00
С 1 кв. м. площади машиноместа взносы в «Фонд текущего ремонта общего имущества Гаража». В плане 2023 г.: 1.. Ремонты, гидроизоляция в гараже для устранения повреждений, выявленных в результате осмотров в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества Гаража. 2. Продолжение косметического ремонта по мере накопления средств.		
Служба режима и контроля	729,97	
С машиноместа за дополнительную услугу Служба режима и контроля (рассчитывается на 1 машиноместо от себестоимости 1-ного поста Службы режима и контроля)		
Запорные устройства	78,00	
С машиноместа за дополнительную услугу Обслуживание общедомовы запорных устройств, рассчитывается на 1 машиноместо по договору с ООО «Доминант МСК»		

Справочно: единый тариф по Гаражу (сумма тарифов) на содержание общего имущества Гаража, содержание ТСЖ, фонд текущего ремонта Гаража: январь-июнь 2023г. - 72,85 руб./м2, июль-декабрь 2023г. - 89,55 руб./м2. Итого с 01 июля 2023г. повышение тарифа по Гаражу составляет 22%

Взносы на капитальный ремонт Тариф установлен Правительством г. Москвы №2466-ПП от 15.11.2022г. С 1 кв. м площади машиноместа	24,09
---	-------