

**Протокол №3
заседания правления ТСЖ «Юрловский»**

г. Москва, Юрловский проезд, д. 21

1 августа 2024г.

Присутствовали: председатель правления Костомаров А.Г., член правления Александрова З.О., член правления Панова О. Э., член правления Панов Е. В., член правления Прохоров А.П., член правления Савин А.Л, член правления Шайкевич И. Г., член ревизионной комиссии Васильева Е.В., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В.

Всего членов правления - 7. Присутствовали членов правления – 7. **Кворум (100 %) имеется.**

Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

Повестка дня.

1. Ремонт кровли входов и основных кровель. Утверждение КП от ИП Трузян П.А. на сумму 276 490,00 руб.
2. Тендер по выбору подрядчика для проведения косметического ремонта лифтовых и квартирных холлов на 12-и этажах и пожарных лестниц в 1,2,3 подъездах.

1. По первому вопросу (п.1 Повестки дня):

Слушали: председателя Костомарова А.Г.: для ремонта мы осмотрели все кровли и составили дефектную ведомость. Есть пузыри, есть застой воды (лужи), есть сползание примыканий к парапетам, есть люфт отливов парапета. Без ремонта этих мест не сдадим дом инспектору Жилинспекции по подготовке к зиме. На ремонт получено КП от ИП Трузян П.А. на сумму 276 490,00 руб. Тендер в этот раз не проводили, обратились к тому же подрядчику, который делал гидроизоляцию кровли входных групп в 2018 году. Они знают наши кровли, работают быстро и качественно, цены адекватные.

Правлению были представлены: 1. Дефектная ведомость №1 от 30.07.2024г. осмотра кровли входов и основных кровель, 2. КП от ИП Трузян П.А. на сумму 276 490,00 руб.

Постановили: 1. Принять коммерческое предложение от ИП Трузян П.А. на сумму 276 490,00 руб.
2. Выполнить ремонт кровли входов и основных кровель с оплатой из Фонда текущего ремонта дома.

Голосовали: «за» - 7 членов правления, «против» - 0, «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.

2. По второму вопросу (п.2 Повестки дня):

Ремонт проводится в соответствии с Планом работ на 2024г., утверждённым ОС ТСЖ от 25.04.2024г. Объём определён на основании осмотра этажей и пожарных лестниц, проведённого в июне в составе: председатель правления Костомаров А.Г., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В., член правления Шайкевич И.Г.

Правлению были представлены: 1. КП от ООО «МКД КапРемСтрой» на 4 581 378,12 руб. (сумма на этажи от 98 020,4 руб. до 139 865,29 руб. Всего 12 этажей за 1 449 344,25 руб.; сумма на пожарные лестницы: 1 п. - 934 936,53 руб.; 2 п. - 1 044 011,29 руб.; 3 п. - 1 153 086,05 руб.),
2. Локальная смета в строительных расценках от ООО «МКД КапРемСтрой» на типовой 7 этаж 2 п.
3. График производства работ от ООО «МКД КапРемСтрой», 4. КП от «СК Капитал» на сумму 9 108 402,95 руб., 5. КП от ООО «МастерОК» цена за один этаж 222 841,00 руб., на пожарную лестницу 1 п. 971 508,00 руб.

Слушали: члена правления Шайкевич И.Г. о проверке ИНН участников тендера и о получении рекомендаций от ООО «МКД КапРемСтрой». Проверку провели, убедились, что с точки зрения юридической оценки все участники в порядке. Запросили и получили список ТСЖ и ЖСК с именами и номерами телефонов председателей, в которых ООО «МКД КапРемСтрой» делали аналогичные ремонты подъездов. Позвонили в ТСЖ «Палата Муравьёвых» и ТСЖ «Белый аист», получили от председателей подтверждение и рекомендации для ООО «МКД КапРемСтрой».

Постановили: 1. Принять коммерческое предложение ООО «МКД КапРемСтрой» на 4 581 378,12 руб. на косметический ремонт лифтовых и квартирных холлов на 12-и этажах и пожарных лестниц в 1,2,3 подъездах. 2. Выполнить ремонт с оплатой из Фонда текущего ремонта дома.

Голосовали: «за» - 7 членов правления, «против» - 0 , «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.

Председатель правления И

Член правления Александр

Член правления Панова О

Член правления Панов Е.

Член правления Прохоро

Член правления Савин А.

Член правления Шайкеви

Председатель ревизионной

Член ревизионной комисси