

Утверждено общим собранием ТСЖ "Юрловский" \_\_\_\_\_ апреля 2023 г.

Председатель правления Костомаров А.Г.

**Смета доходов и расходов на управление, содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Юрловский" на 2023 г.**

| I. ДОХОДЫ   |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------|
| № п/п       | Наименование статей в квитанции                                           | Объём м2                                                                                                                                                                                                                                                            | Тариф, руб. | 1-ое полугод. Сумма в мес. | 2-ое полугод. Сумма в мес. | 1-ое полугодие | 2-ое полугодие | Сумма в год   |
|             | Дом (квартиры и помещ 1 эт)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
| 1.          | Содержание общего имущества (ОИ):                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
| 1.1         | квартиры (помещения со 2-ого этажа)                                       | 17029,0                                                                                                                                                                                                                                                             | 31,63       | 538 627,27                 | 538 627,27                 | 3 231 763,62   | 3 231 763,62   | 6 463 527,24  |
| 1.2         | помещения на 1-ом этаже                                                   | 1070,1                                                                                                                                                                                                                                                              | 26,5        | 28 357,65                  | 28 357,65                  | 170 145,90     | 170 145,90     | 340 291,80    |
| 2.          | Содерж. индивидуальн диспетч.                                             | 18099,1                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,72        | 67 328,65                  | 67 328,65                  | 403 971,91     | 403 971,91     | 807 943,82    |
| 3.          | Обращение с ТКО                                                           | 17029,0                                                                                                                                                                                                                                                             | 7,3         | 124 311,70                 | 124 311,70                 | 745 870,20     | 745 870,20     | 1 491 740,40  |
| 4.          | Содержание ТСЖ (з/п АУП, НДФЛ, налоги)                                    | 18099,1                                                                                                                                                                                                                                                             | 8,28/8,78   | 149 860,55                 | 158 910,10                 | 899 163,30     | 953 460,59     | 1 852 623,89  |
| 5.          | Содержание ИТП и ТВ (тепловой ввод)                                       | 18099,1                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,50/3,20   | 45 247,75                  | 57 917,12                  | 271 486,50     | 347 502,72     | 618 989,22    |
| 6.          | Фонд текущего ремонта и благоустр., юридическая поддержка, штрафы, аварии | 18099,1                                                                                                                                                                                                                                                             | 8,00        | 144 792,80                 | 144 792,80                 | 868 756,80     | 868 756,80     | 1 737 513,60  |
| 7.1         | Доп. Усл. Служба режима и контроля                                        | 240 кв.                                                                                                                                                                                                                                                             | 705,63      | 169 351,87                 | 169 351,87                 | 1 016 111,22   | 1 016 111,22   | 2 032 222,44  |
| 7.2         | Доп. Усл. Запирающие устройства                                           | 240 кв.                                                                                                                                                                                                                                                             | 75,00       | 18 000,00                  | 18 000,00                  | 108 000,00     | 108 000,00     | 216 000,00    |
|             | Гараж                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
| 8.          | Содержание общего имущества                                               | 2094                                                                                                                                                                                                                                                                | 40,39/41,55 | 84 576,66                  | 87 005,70                  | 507 459,96     | 522 034,20     | 1 029 494,16  |
| 8.1         | Содерж. ТСЖ (з/п АУП, НДФЛ, налоги)                                       | 2094                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,46/8,00   | 15 621,24                  | 16 752,00                  | 93 727,44      | 100 512,00     | 194 239,44    |
| 8.2         | Фонд текущего ремонта ОИ. Гаража                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25/40       | 52 350,00                  | 83 760,00                  | 314 100,00     | 502 560,00     | 816 660,00    |
| 8.3.1       | Доп. Усл. Служба режима и контроля                                        | 116 мм                                                                                                                                                                                                                                                              | 729,97      | 84 676,52                  | 84 676,52                  | 508 059,12     | 508 059,12     | 1 016 118,24  |
| 8.3.2       | Доп. Усл. Обслуж. запорных устр., ворот                                   | 116 мм                                                                                                                                                                                                                                                              | 78,00       | 9 048,00                   | 9 048,00                   | 54 288,00      | 54 288,00      | 108 576,00    |
|             | ИТОГО ДОХОДОВ на содерж ОИ в 2023г.                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 1 532 150,66               | 1 588 839,38               | 9 192 903,97   | 9 533 036,28   | 18 725 940,25 |
| 9.          | Коммунальные услуги в том числе:                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
| 9.1         | Отопление                                                                 | Расчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учёта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011г. № 354 ПП, Приказом Правительства Москвы №309-ТР от 17 декабря 2018г и №233-ТР от 03 декабря 2018г |             |                            |                            |                |                |               |
| 9.2         | ХВС, ГВС                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
| 9.3         | Водоотведение                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
| 9.4         | Электричество общедомовое Дом                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
| 10.         | Взносы на капитальный ремонт МКД                                          | 20193,1                                                                                                                                                                                                                                                             | 24,09       | 486 451,78                 | 486 451,78                 | 2 918 710,67   | 2 918 710,67   | 5 837 421,35  |
|             | ВСЕГО ДОХОДОВ в 2023г.                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                | 24 563 361,60 |
| II. РАСХОДЫ |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
|             | Наименование статей расходов                                              | Объём м2                                                                                                                                                                                                                                                            | Тариф руб.  | 1-ое полугод. Сумма в мес. | 2-ое полугод. Сумма в мес. | 1-ое полугодие | 2-ое полугодие | Сумма в год   |
|             | ИТОГО РАСХОДОВ на сод. и ремонт за 2023г. в том числе                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 1 532 150,66               | 1 588 839,38               | 9 192 903,97   | 9 533 036,28   | 18 725 940,25 |
|             | ДОМ                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                            |                            |                |                |               |
| 1.          | Содержание общего имущества                                               | 18099,1                                                                                                                                                                                                                                                             | 31,63       |                            |                            |                |                |               |
| 1.1.        | Обслуж. лифтов ООО «Техкомплект»                                          | 17029                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 49 634,09                  | 49 634,09                  | 297 804,54     | 297 804,54     | 595 609,08    |
| 1.2         | Страхование гражд ответственности лифты                                   | 17029                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 250,00                     | 250,00                     | 1 500,00       | 1 500,00       | 3 000,00      |
| 1.3         | Обслуж. системы ДУ и ППА «ТМИН»                                           | 18099,1                                                                                                                                                                                                                                                             |             | 24 406,40                  | 24 406,40                  | 146 438,40     | 146 438,40     | 292 876,80    |
| 1.4         | Сан.-техн. и аварийное обслуж. Сити-Сервис                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 387 655,00                 | 387 655,00                 | 2 325 930,00   | 2 325 930,00   | 4 651 860,00  |
| 1.4.1       | Канцтовары и почтовые расходы                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 13 125,00                  | 13 125,00                  | 78 750,00      | 78 750,00      | 157 500,00    |
| 1.5         | Строй и хозтовары                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 5 791,71                   | 5 791,71                   | 34 750,26      | 34 750,26      | 69 500,52     |
| 1.6         | Услуги связи                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 2 714,90                   | 2 714,90                   | 16 289,40      | 16 289,40      | 32 578,80     |



|       |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |              |              |              |              |               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 1.7   | Обслуживание расчётного счёта СБ                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 5 429,70     | 5 429,70     | 32 578,20    | 32 578,20    | 65 156,40     |
| 1.8   | Обслуж. бух. прогр., оргтехники, IT-поддержка, поддержка ГИС ЖКХ                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 45 247,75    | 45 247,75    | 271 486,50   | 271 486,50   | 542 973,00    |
| 1.9   | ХВС, ГВС, водоотведение общедомовые                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 32 730,37    | 32 730,37    | 196 382,22   | 196 382,22   | 392 764,44    |
| 2.    | Содерж. индивидуальн диспетч."Сити-Сервис"                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,72      | 67 328,65    | 67 328,65    | 403 971,91   | 403 971,91   | 807 943,82    |
| 3.    | Обращение с ТКО "Экотехпром"                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7,27      | 124 311,70   | 124 311,70   | 745 870,20   | 745 870,20   | 1 491 740,40  |
| 4.    | Содержание ТСЖ, в том числе:                                                                                   | 18099,1                                                                                                                                                                                                                                                              | 8,28/8,78 |              |              |              |              |               |
| 4.1   | председ. 65 тыс. руб., гл. бух. 40 тыс. руб., НДФЛ, статья рассчитана на 20193,1 м2 (дом и гараж)              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 103 693,36   | 108 232,60   | 622 160,16   | 649 395,60   | 1 271 555,76  |
| 4.2   | Паспортистка 12 тыс. руб., НДФЛ                                                                                | 17029 м2                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 11 495,00    | 14 002,94    | 68 970,00    | 84 017,64    | 152 987,64    |
| 4.3   | Налоги АУП                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 34 786,57    | 36 560,18    | 208 719,42   | 219 361,08   | 428 080,50    |
| 5.    | Фонд содержания ИТП и ТВ, в т. ч.:                                                                             | 18099,1                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,50/3,20 |              |              |              |              |               |
| 5.1   | Сезонная подгот, гидравл испытания, текущий ремонт, аварии                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 12 997,75    | 25 667,12    | 77 986,50    | 154 002,72   | 231 989,22    |
| 5.2   | Обслуживание ИТП ООО "ТеплоЭнергоСистемы"                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 17 250,00    | 17 250,00    | 103 500,00   | 103 500,00   | 207 000,00    |
| 5.3   | Электричество ИТП                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 15 000,00    | 15 000,00    | 90 000,00    | 90 000,00    | 180 000,00    |
| 6.    | Фонд текущего ремонта и благоустр. ОИ: Текущий ремонт, благоустр, сезонная подгот дома, юристы, штрафы, аварии | 18099,1                                                                                                                                                                                                                                                              | 8,00      | 144 792,80   | 144 792,80   | 868 756,80   | 868 756,80   | 1 737 513,60  |
| 7.1   | Доп. Усл. Служба режима и контроля                                                                             | 240 кв.                                                                                                                                                                                                                                                              | 705,63    | 169 351,87   | 169 351,87   | 1 016 111,22 | 1 016 111,22 | 2 032 222,44  |
| 7.2   | Доп. Услу. Домофоны, запирающие устройства                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 75,00     | 18 000,00    | 18 000,00    | 108 000,00   | 108 000,00   | 216 000,00    |
|       | ГАРАЖ                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |              |              |              |              |               |
| 8.    | Содержание ОИ гаража, в том числе:                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |              |              |              |              |               |
| 8.1   | З/п сотрудника гаража 22 тыс. руб., НДФЛ, налоги 2-ое полугод                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 25 295,52    | 32 921,00    | 151 773,12   | 197 526,00   | 349 299,12    |
| 8.2   | Хоз. Товары                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 5 674,74     | 5 674,74     | 34 048,44    | 34 048,44    | 68 096,88     |
| 8.3   | Обслуживание системы ДУ и ППА кооператив «ТМИН»                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 27 716,49    | 30 164,67    | 166 298,94   | 180 988,02   | 347 286,96    |
| 8.4   | Электричество (среднемесячное)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 12 564,00    | 12 564,00    | 75 384,00    | 75 384,00    | 150 768,00    |
| 8.5   | Канцтовары                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 1 361,00     | 1 361,00     | 8 166,00     | 8 166,00     | 16 332,00     |
| 8.6   | Услуги связи                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 530,15       | 530,15       | 3 180,90     | 3 180,90     | 6 361,80      |
| 8.7   | Обслуживание расчётного счёта СБ                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 628,20       | 628,20       | 3 769,20     | 3 769,20     | 7 538,40      |
| 8.8   | Обслуж. бух. прогр., оргтехники, IT-поддержка, поддержка ГИС ЖКХ                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 125,64       | 125,64       | 753,84       | 753,84       | 1 507,68      |
| 8.9   | Налоги сотрудник гаража                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 7 644,62     |              | 45 867,72    |              | 45 867,72     |
| 8.10  | ХВС, ГВС, водоотведение                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 3 036,30     | 3 036,30     | 18 217,80    | 18 217,80    | 36 435,60     |
| 8.2   | Содержание ТСЖ, в том числе:                                                                                   | 2094                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,46/8,00 |              |              |              |              |               |
| 8.2.1 | председ. 65 тыс. руб., гл. бух. 40 тыс. руб., НДФЛ, статья рассчитана на 20193,1 м2 (дом и гараж)              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 11 996,94    | 12 522,12    | 71 981,64    | 75 132,72    | 147 114,36    |
| 8.2.2 | Налоги АУП                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 3 623,04     | 4 231,14     | 21 738,24    | 25 386,84    | 47 125,08     |
| 8.3   | Фонд текущего ремонта ОИ Гаража, в т.ч.: текущий, космет. ремонт, гидроизол                                    | 2094                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25/40     | 52 350,00    | 83 760,00    | 314 100,00   | 502 560,00   | 816 660,00    |
| 8.4   | Дополнительные услуги                                                                                          | 116 мм                                                                                                                                                                                                                                                               |           |              |              |              |              |               |
| 8.4.1 | Служба режима и контроля                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 729,97    | 84 676,52    | 84 676,52    | 508 059,12   | 508 059,12   | 1 016 118,24  |
| 8.4.2 | Запорные устройства                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 78        | 9 048,00     | 9 048,00     | 54 288,00    | 54 288,00    | 108 576,00    |
|       | ИТОГО РАСХОДОВ на сод. и ремонт за 2020г. в том числе                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 1 532 150,66 | 1 588 839,38 | 9 192 903,97 | 9 533 036,28 | 18 725 940,25 |
| 9.    | Коммунальные услуги в том числе: (см. прилож                                                                   | Рассчитывается по тарифам г. Москвы согласно нормативам, общедомовым и поквартирным приборам учёта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011г. № 354 ПП, Приказом Правительства Москвы №309-ТР от 17 декабря 2018г и №233-ТР от 03 декабря 2018г |           |              |              |              |              |               |
| 9.1   | Отопление                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |              |              |              |              |               |
| 9.2   | ХВС, ГВС                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |              |              |              |              |               |
| 9.3   | Водоотведение                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |              |              |              |              |               |
| 9.4   | Электричество общедомовое Дом                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |              |              |              |              |               |
| 10.   | Капитальный ремонт МКД                                                                                         | 20193,1                                                                                                                                                                                                                                                              | 24,09     | 486 451,78   | 486 451,78   | 2 918 710,67 | 2 918 710,67 | 5 837 421,35  |
|       | ВСЕГО РАСХОДОВ за 2023 г.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |              |              |              |              | 24 563 361,60 |