

Обязательные ежемесячные платежи и тарифы, рассчитанные на основании Сметы доходов и расходов 2023г. дом

Название статьи в Смете 2023/ строки в ЕПД	Тарифы на 2023г.	
Содержание жилого помещения *Помещения со 2-ого этажа и выше. Тариф устанавливается Правительством г. Москвы №2467-ПП от 15.11.2022г.	31,61	
С 1 кв. м площади жилого помещения за сан., техн., аварийное обслуж. и содержание общего имущества Дома, включая: - Санитарно-техническое и аварийное обслуживание ООО «Сити-Сервис», в том постоянный контроль параметров теплоносителя и воды в ИТП - Обслуживание лифтов ООО «Техкомплект», страхование лифтов - Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления (ДУ и ППА) МФК «ТМИН» - Услуги связи, канцтовары, хозтовары, почтовые расходы - Обслуживание бухгалтерской программы 1С ВДГБ, оргтехника, IT-поддержка, ГИС ЖКХ - Обслуживание расчётного счёта СБ, комиссии СБ - ХВС, ГВС, водоотведение общедомовое		
Содержание индивидуальной диспетчерской в МКД ООО «Сити-Сервис» С 1 кв. м площади жилого помещения	3,72	
Обращение с ТКО «Экотехпром» Единый Тариф устанавливается Правительством г. Москвы №186-ТР от 15.11.2022 С 1 кв. м площади жилого помещения	7,30	
Содержание ТСЖ С 1 кв. м площади жилого помещения, включая: вознаграждение председателю 65 тыс. руб., оклад гл. бух. 40 тыс. руб., паспортистка 12 тыс. руб., НДСФЛ, Налоги АУП	январь-июнь	июль-декабрь
	8,28	8,78
Фонд ИТП и ТВ С 1 кв. м. площади жилого помещения за содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) и теплового ввода (ТВ): ООО "ТеплоЭнергоСистемы", ремонты, замены оборудования, ревизия и подготовка к летнему/зимнему сезонами, плановые проверки оборудования, электричество ИТП	январь-июнь	июль-декабрь
	2,50	3,20
Фонд текущего ремонта и благоустройства общего имущества С 1 кв. м. площади жилого помещения взносы в «Фонд текущего ремонта и благоустройства общего имущества» на текущий ремонт ОИ, сезонную подготовку дома, подготовку к праздникам, озеленение, юр. услуги, штрафы, аварии, судебные расходы.	8,00	
Служба режима и контроля ЧОП «Честь-Гарант» С квартиры за дополнительную услугу Служба режима и контроля	705,63	
Запорные устройства ООО «Доминант МСК» С квартиры за дополнительную услугу по обслуживанию общедомовых домофонов и запорных устройств	75,00	

Справочно: единый тариф (сумма тарифов) на содержание жилого помещения, индивидуальной диспетчерской, содержание ТСЖ, фонд ИТП и фонд текущего ремонта Дома: январь-июнь 2023 - **61,41 руб./м2**; июль-декабрь 2023г. - **62,61 руб./м2**. Итого с 01 июня 2023 г. увеличение тарифа составляет **1,9%**

Взносы на капитальный ремонт Тариф установлен Правительством г. Москвы №2466-ПП от 15.11.2022г. С 1 кв. м площади жилого помещения	24,09
---	--------------