

**Протокол №6
заседания правления ТСЖ «Юрловский»**

г. Москва, Юрловский проезд, д. 21

21 октября 2024г.

Присутствовали: председатель правления Костомаров А.Г., член правления Александрова З.О., член правления Панова О. Э., член правления Панов Е. В., член правления Прохоров А.П., член правления Савин А.Л, член правления Шайкевич И. Г., член ревизионной комиссии Васильева Е.В., член ревизионной комиссии Кузнецова Н.В.

Всего членов правления - 7. Присутствовали членов правления - 7. **Кворум (100 %) имеется.**

Ревизионная комиссия имеет право совещательного голоса.

Повестка дня.

1. Утверждение сметы ООО «МКД КапРемСтрой» на ремонт санузла в подвале МКД с душевой для персонала (охраны, дежурных техников и т.д.) на сумму 320 тыс. руб. Ремонт в соответствии с п. 2.13 Плана работ ТСЖ на 2024 с оплатой из Фонда текущего ремонта.
2. Одобрение замены 3-х дверей: 1,3 подъезды двери выхода на кровлю, 3 подъезд 18 этаж эвакуационная дверь. Всего 3 двери на сумму 141 500 руб. Счёт-договор прилагается. Оплата из Фонда текущего ремонта.
3. Одобрение покупки нового ноутбука Huawei MateBook 16S GREFG-X 16” для бухгалтерии ТСЖ. Сумма 139 990 руб. Оплата из средств ст. 1.9 «Оргтехника» Сметы ТСЖ на 2024г.

1. По первому вопросу (п.1 Повестки дня):

19 и 20 октября члены правления и РК посетили подвал МКД и осмотрели санузел с душевой для персонала. **Правлению были представлены:** 1. Смета ООО «МКД КапРемСтрой» на ремонт санузла в подвале МКД с душевой для персонала на сумму 320 тыс. руб.

Постановили: 1. Утвердить смету ООО «МКД КапРемСтрой» на ремонт санузла в подвале МКД с душевой для персонала на сумму 320 тыс. руб. 2. Выполнить ремонт в соответствии с п. 2.13 Плана работ ТСЖ на 2024 с оплатой из Фонда текущего ремонта.

Голосовали: «за» - 7 членов правления, «против» - 0 , «воздержались» - 0

По вопросу принято положительное решение.

2. По второму вопросу (п.2 Повестки дня):

Правлению были представлены: 1. Счёт-договор на сумму 141 500 руб. за 3 (три) двери: 2 (две) двери выхода на кровлю металлические противопожарные по 39 тыс. руб. каждая, 1 дверь эвакуационная металлическая светопрозрачная за 63,5 тыс. руб.

Слушали: председателя правления Костомарова А.Г.: на выходах на кровли стояли деревянные оргалитовые двери 2005г., они сгнили, замки неоднократно разбивались вандалами. Во 2-ом подъезде такую дверь заменили в 2021г. В 1 и 3 – сейчас. Поставили металлические противопожарные с сертификатом. Касательно замены эвакуационной двери на 18 этаже, там была глухая дверь без стекла, установленная жителями в нарушении пожарной безопасности, что являлось поводом к замечаниям пожарников, т.к. это зона ответственности ТСЖ. Во избежание проблем поставили металлическую светопрозрачную дверь с противопожарным сертификатом.

Постановили: 1. Одобрить замену 3-х дверей: 1,3 подъезды двери выхода на кровлю, 3 подъезд 18 этаж эвакуационная дверь. Всего 3 двери на сумму 141 500 руб. с оплатой из Фонда текущего ремонта.

Голосовали: «за» - 7 членов правления, «против» - 0, «воздержались» - 0
По вопросу принято положительное решение.

3. По третьему вопросу (п.3 Повестки дня):

Правлению были представлены: 1. Счёт на сумму 139 990 руб. (сумма со скидкой по временной акции).

Слушали председателя правления Костомарова А.Г.: Старый ноутбук для бухгалтерии покупался в 2015 году правлением Трифионовой И.В. По словам бухгалтера, за почти 10 лет эксплуатации он устарел, ремонтировался несколько раз, работает очень медленно.

Постановили: 1. Одобрить покупку нового ноутбука Huawei MateBook 16S GREFG-X 16" для бухгалтерии ТСЖ на сумму 139 990 руб. с оплатой из средств ст. 1.9 «Оргтехника» Сметы ТСЖ на 2024г.

Голосовали: «за» - 7 членов правления, «против» - 0, «воздержались» - 0
По вопросу принято положительное решение.

Председатель правлен

Член правления Алек

Член правления Панов

Член правления Панов

Член правления Прох

Член правления Сави

Член правления Шайк

Председатель ревизион

Член ревизионной ком