

Обязательные ежемесячные платежи и тарифы, рассчитанные на основании Сметы доходов и расходов 2023г.

ГАРАЖ

Название статьи в Смете 2023/ строки в ЕПД	Тарифы на 2023г.	
Содержание общего имущества	1-ое полугод. 40,39	2-ое полугод. 41,55
С 1 кв. м площади машиноместа включая: - Санитарно-техническое обслуживание Гаража, в том числе: з/п сотрудника гаража 22 тыс. руб./мес., НДС/Л, налоги) хозяйственные товары - Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления (ДУ и ППА) в Гараже, осуществляется МФК «ТМИН» - Электричество Гаража (АО «Мосэнергосбыт» по показаниям общедомовых счётчиков) - ХВС, ГВС, водоотведение в Гараже * Следующие расходы рассчитывается на 1 кв. м. площади Гаража от всех площадей домовладения в собственности - 20193,1 м2 - Услуги связи, канцтовары, почтовые расходы - Обслуживание бухгалтерской программы 1С ВДГБ, оргтехники, IT-поддержка - Обслуживание расчётного счёта СБ, комиссии СБ		
Содержание ТСЖ Тариф рассчитывается на 1 кв. м. площади Гаража от всех площадей домовладения в собственности - 20193,1 м2 и включает: вознаграждение председателю 65 тыс. руб., оклад гл. бух. 40 тыс. руб., НДС/Л, Налоги АУП	1-ое полугод. 7,46	2-ое полугод. 8,00
Фонд текущего ремонта Гаража	1-ое полугод. 25,00	2-ое полугод. 40,00
С 1 кв. м. площади машиноместа взносы в «Фонд текущего ремонта общего имущества Гаража». В плане 2023 г.: 1.. Ремонт, гидроизоляция в гараже для устранения повреждений, выявленных в результате осмотров в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества Гаража. 2. Продолжение косметического ремонта по мере накопления средств.		
Служба режима и контроля	729,97	
С машиноместа за дополнительную услугу Служба режима и контроля (рассчитывается на 1 машиноместо от себестоимости 1-ного поста Службы режима и контроля)		
Запорные устройства	78,00	
С машиноместа за дополнительную услугу Обслуживание домофонов и запорных устройств, рассчитывается на 1 квартиру по договору с ООО «Видео-домофон Сервис», с 1.04.2021 – ООО «Доминант МСК»		

Справочно: единый тариф по Гаражу (сумма тарифов) на содержание общего имущества Гаража, содержание ТСЖ, фонд текущего ремонта Гаража: январь-июнь 2023г. - 72,85 руб./м2, июль-декабрь 2023г. - 89,55 руб./м2. Итого с 01 июля 2023г. повышение тарифа по Гаражу составляет 22%

Взносы на капитальный ремонт Тариф установлен Правительством г. Москвы №2466-ПП от 15.11.2022г. С 1 кв. м площади машиноместа	24,09
---	-------