



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 78-60-14, 77-69-43
телефакс:..... (3532) 77-29-99
телетайп:..... 144249 LIDER RU
e-mail:office06@gov.orb.ru; svv@mail.orb.ru
www.minstroyoren.ru

05.09.2014 № 36/08-46-1346

На № С-7308 от 08.08.2014 г.

Сальниковой Н.В.

пр.Гагарина, д. 27/6, кв. 58,
г.Оренбург, 460051

Уважаемая Наталья Владимировна!

Управление жилищно-коммунального хозяйства области рассмотрело Ваше обращение на имя Президента РФ по вопросам управления многоквартирным домом № 27/6 по пр.Гагарина г.Оренбурга, освобождения нежилых помещений и передачи технической документации на дом и сообщает следующее.

По информации администрации г.Оренбурга способ управления Вашим многоквартирным домом выбран – управление ТСЖ «Мечта» согласно протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимом в форме заочного голосования в период с 13.01.2014 по 22.02.2014. До настоящего времени указанное решение общего собрания собственников помещений не обжаловано в судебном порядке.

Кроме того, обращение жителей Вашего дома направлялось для проработки в государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области, которой отмечено, что в марте 2014 году проводилась внеплановая документарная проверка в отношении ТСЖ «Мечта» по вопросу соблюдения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений Вашего дома решения о создании ТСЖ «Мечта». В ходе проверки нарушений не выявлено.

В свою очередь АНО «Управляющая компания жилищным фондом «Звездный городок» также был представлен протокол общего собрания собственников Вашего дома, проведенного в форме заочного голосования от 24.05.2014 г. На данном собрании решался вопрос о выборе способа управления домом, утверждению договора с управляющей организацией и другие вопросы.

По данному факту жилищной инспекцией также была проведена проверка и установлено, что при проведении общего собрания собственников в Вашем доме (в период с 14.04.2014 г. по 23.05.2014) собственниками не решался вопрос об изменении способа управления данным домом, либо о ликвидации ТСЖ «Мечта», чем была нарушена процедура проведения общего собрания собственников. Следова-

тельно, ранее выбранный способ управления данным домом – ТСЖ «Мечта» решением общего собрания собственников не изменено.

На основании изложенного инспекцией в отношении АНО «Управляющая компания жилищным фондом «Звездный городок» возбуждено административное производство по ст. 7.23.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях за нарушение требований законодательства о передаче технической документации на дом и иных документов, связанных с управлением таким домом. Контроль за исполнением осуществляет жилищная инспекция.

По вопросам передачи технической документации на дом и освобождения незаконно используемых нежилых помещений в Вашем доме управляющей компанией ТСЖ «Мечта» вправе обратиться в суд за защитой нарушенных прав. Необходимо отметить, что органы исполнительной власти не наделены полномочиями на принуждение юридических лиц к осуществлению каких-либо действий, либо принятию решений (таких как передача документации на дом и освобождение помещений).

Руководитель отдела коммунальной
инфраструктуры и благоустройства



А.Г.Сидоров