

Смета

ООО "Комсервис" на тех. Обслуживание дома по адресу: г.Ростов-на-дону ул. Извилистая д.11/1 S 15170 м2

№ п/п	Вид услуги	Запланированный тариф			фактические затраты за год			отклонение от плана
		за месяц с м2	за год с м2	итого с дома в год	Итого по дому	Общ. Затраты	итого	
	разовые сборы установка домофонной двери, ключи			500	6300		6300	-5800
	Видеонаблюдение заработная плата консьержей нологи с ФОТ консьержей оборудование	2,6	31,2	473304	459239,354 315942,89 63820,46378 79476		459239,3538	14064,64622
	пеня			39187,12		11530	11530	27657,12
1	Вывод ТБО	1,37	16,44	249394,8	292091,97		292091,97	-42697,17
2	Содержание и тех обслуживание лифтов страхование лифтов освидетельствование лифтов зап. Части на лифты	3,5	42	637140	663677,32 0 13200 18967,32		663677,32	-26537,32
3	Обслуживание УУТЭ	0,34	4,08	61893,6	52800		52800	9093,6
4	Тех. Обслуживание насосных станций зап. Части на насосы	0,99	11,88	180219,6	235000 8600		235000 8600	-54780,4 -8600
5	Фонд оплаты труда	7,78	93,36	1416271,2	297500	981977,23	1279477,23	136793,97
6	Налоги с ФОТ	1,76	21,12	320390,4	60095	191728,92	251823,92	68566,48
7	Нолог экология	0	0	0		53482,52	53482,52	-53482,52
8	Налоги на УСН	0,2	2,4	36408		68357,68	68357,68	-31949,68
9	Услуги банка	0,62	7,44	112864,8		6664,61	6664,61	106200,19
10	Услуги сторонних организаций -обслуживание компьютерных программ -услуги связи орг техника нужды офиса мебель заправка катриджей	0,07	0,84	12742,8	1663,74 1663,74	67871,05 15292,62 3225,44 6468,63 6301,88 17267,3 9774,89	69534,79	-56791,99
11	Канцтовары, бланки отчетности	0,02	0,24	3640,8	0	13501,89	13501,89	-9861,09
12	обучение ответственных специалистов	0,02	0,24	3640,8		2646,26	2646,26	994,54

13	-приобретение, материалов, оборудования и проч. -сантехнических -электрических -инвентарь: метлы, веники, ведра, швабры, -плотницкие материалы (брусья, ручки, замки, рейки) - строй материалы Цемент, штукатурка, проч.) - мелочи (сверла, буры, диски для балгаки, проч) - оборудование (термометры, манометры) - эл. Инструмент -моющие средства - инструмент - спец.одежда	0,63	7,56	114685,2	57151,01	138773,68	195924,69	-81239,49
					17575	12299,81		
					19728,02	19756,16		
					3342,4	17388,45		
					14412,49	23150,35		
						4551,47		
					163,5	2715,01		
						10144,3		
						22636,76		
						3396,02		
					1929,6	3349,17		
						19386,18		
14	Содержание и благоустройство придомовой территории -растения -краска	0,09	1,08	16383,6	2540,1	13206,11	15746,21	637,39
					1290	4270,33		
					1250,1	8935,78		
15	Эксплуатация здания -ремонт дверей на проходных лоджиях, остекление дверей -косметический ремонт фасада и подъездов - чистка и ремонт вентиляции и дымоходов -текущий ремонт кровли -восстановление выключателей, плафонов, восстановление освещения в МОП	0,93	11,16	169297,2	25044	278194,55	303238,55	-133941,35
		18,32	219,84	3847963,92	2075926,49	1827934,5	3989636,994	-141673,074