

Отчет разработан на основании Формы 2.8 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. (Постановление №731 от 23.09.2010г.)

Формы утверждены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) Приказом №882/пр от 22.12.2014г.

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЗЕТ СЕРВИС"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ЛОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД

адрес МКД: г. Балашиха, мкр. Заяя, ул. Молодежная, д. 18

Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	2005
Общая площадь дома, в том числе:	18767,86
общая площадь жилых помещений	12353,2
общая площадь нежилых помещений	6414,66
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2172,8

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 458 331,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5465638,26
8	начислено - за содержание дома	руб.	3 977 300,63
9	начислено - за текущий ремонт	руб.	542561,3
10	начислено - за услуги управления	руб.	945 776,00
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5405904,21
12	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	5405904,21
13	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	получено - субсидий	руб.	0,00
15	получено - денежных средств от использования общего имущества (провайдеры, рекламные доски)	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 864 235,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 953 877,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59734,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Уборка прилегающей территории
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 128,42
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
21.3	Единица измерения	кв.м	кв.м
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	0,24
22	Наименование работ (услуг)	-	Благоустройство придомовой территории
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 364,17
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
22.3	Единица измерения	кв. м	кв.м
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	0,15
23	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 251,66
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
23.3	Единица измерения	кв.м	кв.м
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	1 251,66
24	Наименование работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега, наледи
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 529,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором

24.3	Единица измерения	ед.	кв.м
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб./ед	18 529,80
25	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 116 136,48
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
25.3	Единица измерения	ед.	кв.м
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб./ед	7,57
26	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 328,83
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
26.3	Единица измерения	-	кв.м
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,42
27	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	589 257,18
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
27.3	Единица измерения	кв.м	кв.м
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	3,98
28	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35977,50
28.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
28.3	Единица измерения	кв.м	кв.м
28.4	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	35 977,50
29	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание узлов учета
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 648,16
29.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
29.3	Единица измерения	кв.м	кв.м
29.4	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	0,20
30	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 437,06
30.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
30.3	Единица измерения	кв.м	кв.м
30.4	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	0,32
31	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание основных систем
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144 164,18
31.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
31.3	Единица измерения	руб	кв.м
31.4	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м	3,89
32	Наименование работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 942,14
32.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
32.3	Единица измерения	кв.м	кв.м
32.4	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м	0,70
33	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 239,99
33.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
33.3	Единица измерения	куб.м	куб.м
33.4	Стоимость на единицу измерения	руб/куб.м	2,99
34	Наименование работ (услуг)	-	Платежный агент (работы по начислению денежных средств)
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 104,74
34.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с договором
34.3	Единица измерения	кв.м	кв.м
34.4	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м	1,93
35	Наименование работ (услуг)	-	Заработная плата производственного персонала с отчислениями взносов в фонды
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	828 790,31
35.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
35.3	Единица измерения	-	руб
36	Наименование работ (услуг)	-	Косметический ремонт
36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	840,05
36.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
36.3	Единица измерения	-	кв.м
37	Наименование работ (услуг)	-	Восстановление напольной плитки
37.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150,00
37.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
37.3	Единица измерения	-	кв.м
38	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт швов
38.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 025,00

38.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
38.3	Единица измерения		кв.м
39	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание узлов учета
39.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 000,00
39.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
39.3	Единица измерения		кв.м
Претензии по качеству выполненных работ			
40	количество поступивших претензий	-	2
41	количество удовлетворенных претензий	-	2
42	количество претензий в удовлетворении которых отказано	-	0
43	сумма произведенного перерасчета	руб.	385,12
Общая информация по предоставлению коммунальных услуг			
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68736,5
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	31498,9
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 826,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
50	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
50.1	Единица измерения	-	кВт*ч
50.2	Общий объем потребления	нат. показ.	478977,12
50.3	Начислено потребителям	руб.	1957193,9
50.4	Оплачено потребителями	руб.	1937624,6
50.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	19569,24
50.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2473916,9
50.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2473916,9
50.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на конец периода	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
51.1	Единица измерения	-	Гкал
51.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1515,63
51.3	Начислено потребителям	руб.	2923397,9
51.4	Оплачено потребителями	руб.	2 885 308,36
51.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	38 089,54
51.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2923397,9
51.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2923397,9
51.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на конец периода	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (ХВС для нужд ГВС)
52.1	Единица измерения	-	куб.м.
52.2	Общий объем потребления	нат. показ.	12250,77
52.3	Начислено потребителям	руб.	404336,55
52.4	Оплачено потребителями	руб.	409314,31
52.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
52.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	404336,55
52.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	404336,55
52.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на конец периода	руб.	0,00
53	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (подогрев воды)
53.1	Единица измерения	-	куб.м.
53.2	Общий объем потребления	нат. показ.	876,37
53.3	Начислено потребителям	руб.	1690365,2
53.4	Оплачено потребителями	руб.	1702866,5
53.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
53.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1690365,2
53.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1690365,2
53.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на конец периода	руб.	0,00
54	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
54.1	Единица измерения	-	куб.м.
54.2	Общий объем потребления	нат. показ.	17596,93
54.3	Начислено потребителям	руб.	577355,37
54.4	Оплачено потребителями	руб.	591942,3
54.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
54.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577355,37
54.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	577355,37
54.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на конец периода	руб.	0,00
55	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
55.1	Единица измерения	-	куб.м.
55.2	Общий объем потребления	нат. показ.	29847,7
55.3	Начислено потребителям	руб.	1070432,6
55.4	Оплачено потребителями	руб.	1090003,9
55.5	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
55.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1070432,6

55.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1070432,6
55.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на конец периода	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
56	Количество поступивших претензий	ед.	0
57	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
58	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
59	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
60	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
61	Направлено исковых заявлений	ед.	1
62	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 099,00