



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства МО от
27.12.2013 N 1187/58
"Об утверждении Порядка использования
критериев очередности проведения
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Московской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.02.2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 декабря 2013 г. N 1187/58

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 11 Закона Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.
2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" и на Интернет-портале Правительства Московской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор Московской области
А.Ю. Воробьев

Утвержден
постановлением Правительства
Московской области
от 27 декабря 2013 г. N 1187/58

ПОРЯДОК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" (далее - Закон) в целях определения в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее - региональная программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее - капитальный ремонт).

2. Для определения очередности проведения капитального ремонта проводится оценка критериев очередности проведения капитального ремонта в соответствии с [приложением](#) к настоящему Порядку.

3. Итоговый балл присваивается по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома в отдельности и определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

4. При формировании в региональной программе перечня многоквартирных домов ранжирование проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам:

в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или

актуализации региональной программы;

набравшим максимальный итоговый балл.

5. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 13 Закона.

6. Многоквартирные дома, по которым отсутствует информация, в соответствии с которой проводится ранжирование, включаются в региональную программу в последнюю очередь в алфавитном порядке отдельно по каждому муниципальному образованию Московской области и подлежат капитальному ремонту после проведения технического обследования. Очередность проведения капитального ремонта таких домов определяется после получения критериев очередности в соответствии с [приложением](#) к настоящему Порядку. Актуализация указанных данных должна производиться не реже одного раза в год.

7. Исходя из фактического поступления денежных средств, полученных региональным оператором от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, региональная программа подлежит корректировке с учетом положений статьи 20 Закона.

8. В случае выделения целевой государственной и (или) муниципальной поддержки на цели реализации региональной программы очередность предоставления указанной поддержки по соответствующим конструктивным элементам многоквартирных домов определяется в краткосрочных планах реализации региональной программы.

Приложение
к Порядку использования
критериев очередности
проведения капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Московской области

ОЦЕНКА
КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома		
1.1	До 1954	10	0,70
1.2	С 1954 по 1965	8	
1.3	С 1966 по 1976	6	
1.4	С 1977 по 1987	4	
1.5	С 1988 по 2004	2	
1.6	После 2004	0	
2	Дата последнего проведения капитального ремонта		
	Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
2.1	До 1973 или не проводился <*>	4	0,30
2.2	С 1973 по 1998	2	
2.3	После 1998	0	
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
2.4	До 1989 или не проводился <*>	2	0,30
2.5	После 1989	0	
	Ремонт крыши		
2.6	До 1983 или не проводился <*>	4	0,30
2.7	С 1983 по 2004	2	
2.8	После 2004	0	
	Ремонт подвальных помещений		
2.9	До 1954 или не проводился <*>	6	0,30
2.10	С 1954 по 1964	4	
2.11	С 1965 по 1974	2	
2.12	После 1974	0	
	Ремонт фундамента		
2.13	До 1954 или не проводился <*>	6	0,30
2.14	С 1954 по 1964	4	
2.15	С 1965 по 1974	2	
2.16	После 1974	0	
	Утепление и (или) ремонт фасада		
2.17	До 1964 или не проводился <*>	4	0,30

2.18	С 1964 по 1984	2	
2.19	После 1984	0	
	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов		
2.20	До 1984 или не устанавливались <*>	4	0,30
2.21	С 1984 по 1996	2	
2.22	После 1996	0	
3	Техническое состояние многоквартирного дома - физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) <***>		
3.1	70% и более	3	0,30
3.2	40-69%	2	
3.3	10-39%	1	
3.4	0-9%	0	
4	Процент собираемости взносов		
4.1	100%	4	0,50
4.2	99-95%	3	
4.3	94-90%	2	
4.4	89 и менее %	1	

<*> Для домов, в которых нормативно установленный межремонтный срок конструктивного элемента общего имущества дома не превышен, присваивается 0 баллов.

<***> Физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома определяется на основании справки о техническом состоянии строения, выданной органами технической инвентаризации.