

**Отчет по вопросам
заседания Рабочей группы по доработке
Генерального плана городского округа Балашиха от 30.08.2013**

Горюнов Б.А.: есть информация, что в 50-х годах военные передали дубовую рощу городу. Необходимо поднять архивы и проверить наличие такого документа.

Галл Н.Д.: предлагаю также Администрации проработать вопрос по выделению земельных участков под компенсационное озеленение. Под высадку таких деревьев, как дуб, сосна, ель.

Администрация.

- По данному земельному участку Администрация около 3-х лет судилась с дивизией, но суд проиграла. Были предоставлены документы 30-х и 50-х годов прошлого столетия о том, что земля принадлежит дивизии (Решение Исполкома от 20.02.1952), в настоящий момент земля находится в федеральной собственности. На запрос Администрации в Министерство МВД о придании дубовой роще статуса ООПТ, мы получили ответ 11.09 что Министерство МВД считает нецелесообразным отнесение земельного участка к категории ООПТ, сославшись что на федеральных землях этот вопрос должно инициировать Минприроды.

- Проект компенсационного озеленения входит в состав проекта строительства в обязательном порядке и согласовывается отделом экологии Администрации и государственной экспертизой. Компенсационная высадка деревьев производится в количестве - не менее вырубленных. По факту высадки составляется акт приемки, и до этого момента не подписываются документы о вводе в эксплуатацию здания.

Крылова Ж.В.: в 2005 году Генеральный план разрабатывался на срок до 2030 года, сейчас, по предварительной информации – до 2035 года. Хотелось бы все-таки понять, на какой срок разрабатывается Генплан?

В соответствии с Градкодексом, ст.9, Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В связи с этим срок завершения действия генплана был откорректирован.

Крылова Ж.В.: В мкр. Никольско-Трубецкой, там где сейчас лес, предполагается зона медицинского обслуживания. Необходимо запросить у НИиПИ Генплана нормативы по количеству стационарных мест в больнице при расчетной численности населения и понять, требуется ли выделение дополнительного земельного участка, чтобы, по-возможности избежать вырубки деревьев.

Литвинчук Г.Г.: как вариант - предлагаю на этой территории организовать детский рекреационный спортивный лагерь, строительство корпусов которого не затрагивало бы растущие деревья.

Администрация.

Новые корпуса ЦРБ будут строиться на существующих территории больницы (емкость составит 940 мест). По расчету на 2035 год, при населении 330 тыс. человек необходим еще корпус на 650 мест. Принадлежность территории показанной на генплане как планируемой под застройку больницы, пока неопределена. В Администрацию после проведения градсовета поступили заявления от Гослесфонда, что эта земля относится к лесному хозяйству.

В любом случае при положительном решении о строительстве больничного корпуса под вырубку попадет не более 10-15 процентов участка, т.к. территории больниц по сути в основном являются рекреационными территориями.

Крылова Ж.В.: на участке от фабрики № 1 до ул. Объединения необходимо организовать зону отдыха, так как у жителей района совершенно нет места для прогулок и отдыха.

Администрация.

В генплане 2012 года на этой территории планировалось многоэтажное жилищное строительство, в доработанном генплане выделены участки под строительство двух детских садов и физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном- это менее 20 процентов территории, остальные участки останутся зонами для прогулок и отдыха.

Гринберг Б.Я.: какое строительство предполагается в мкр. 25?

Балмасова С.А.: есть разрешение на строительство нового дома в мкр.25?

Моисеев А.С.: по застройке мкр. 25 проводились публичные слушания, есть решение Главы городского округа о корректировке планировки территории. На сегодня утвержденного проекта планировки нет. В начале сентября был представлен откорректированный проект планировки, на который мы написали 11 замечаний и вернули на доработку.

По поручению ВРИО Губернатора МО будет построен 19-ти этажный дом, для переселения жителей из ветхого фонда районов ЦОВБ, Зеленовка и 25 микрорайона.

Заявление о выдаче разрешения на строительство в Управление строительного не поступало.

Крылова Ж.В.: необходимо провести реконструкцию существующих рынков, избавиться от контейнеров.

Администрация

В соответствии с решением Межведомственной комиссии рынки ООО «Агро» и ООО «Согласие» отнесены условно ко 2-й категории. На рынках, соответствии с законодательством реализация товаров в нестационарных помещениях не осуществляется.

Универсальный розничный рынок ЗАО «Галар» решением комиссии был условно отнесен к 3-й категории, в настоящее время здание старого рынка снесено, в соответствии с проектом и разрешением на строительство, начато строительство торгового комплекса

Рынки ООО «Сопта» и ООО «Нобил» имеют статус сельскохозяйственных рынков. В настоящее время руководством рынков проводятся мероприятия по разработке проектов строительства современных торговых комплексов, которые должны быть реализованы к 01.01.2015 года.

Рынок ООО «КОМПЛЕКС» в настоящее время закрыт.

В Министерство потребительского рынка и услуг Московской области направлено письмо с просьбой рассмотреть вопрос о выводе рынка ООО «Митрич», ЗАО «Дженер» из реестра розничных рынков, расположенных на территории Московской области

Балашихинское райпо, мкр. Салтыковкаусловно отнесен к 3-й категории, в настоящее время проводит реконструкцию стационарных помещений. В настоящее время готовится проект о переводе рынка в ярмарку выходного дня.

Специализированный строительный рынок ООО «Никольский торгово-выставочный центр», мкр. Салтыковка, ООО «Путевый», д. Пуршево, ООО «Экспомет XXI», ООО «Олимп», Объездное шоссе, перед ж/д переездом, ООО «Богатырь» мкр. Заря,

-условно решением комиссии отнесены к 3-й категории, в настоящее время данные организации находятся в стадии реконструкции.

ООО «Никольский торгово-выставочный центр» разрешение на строительство имеется, подготовлены документы для принятия объектов в эксплуатацию, которые проходят согласования.

ООО «Путевый» - часть объектов капитального строительства принято в эксплуатацию, проведена работа по изменению вида разрешенного использования земельных участков для строительства и размещения торгового комплекса строительных материалов, подготовлен проект дальнейшего строительства, готовится разрешение на строительство.

ООО «Экспомет XXI» в соответствии с разрешением на строительство построен объект капитального строительства, в настоящее время разрешение на ввод в эксплуатацию проходит согласования.

ООО «Богатырь» часть объектов капитального строительства принято в эксплуатацию, в настоящее время расторгнуты договора с предпринимателями на аренду нестационарных объектов, подготовлен проект реконструкции, но договор аренды земельного участка не продлен.

Универсальный розничный рынок ООО «Риэлземинвест», Западная коммунальная зоне соответствует требованиям законодательства. Подготовлен проект строительства торгово-офисного центра.

Галл Н.Д.: непростая ситуация сложилась в мкр. 28 Первомайский. Жилищное строительство ведется без расчета нагрузки на дороги, полностью отсутствуют рекреационные зоны, нет школ и детских садов. Уже после приезда губернатора началось строительство 25-ти этажных домов, их строят практически вплотную к шоссе Энтузиастов.

ООО «Флинкбау» рекламирует еще два новых дома в мкр. 28 Первомайский, строительство в районе ул. Первомайская, д. 19. Есть разрешения на строительство этих домов?

Администрация

В 2010 году разрешение на строительство получили три корпуса 2,4,5. 5 корпус в 2012 году получил разрешение на ввод в эксплуатацию со встроенным детским садом на 40 мест.. Часть квартир предназначена для переселение из ветхого фонда. Строится новый детский сад на 230 мест. Работы выполнены на 80 процентов. Запроектирована новая школа на 850 учащихся, документы на проведение аукциона на строительство переданы в администрацию. Флинкбау строит многоэтажный гараж. В соответствии с утвержденным проектом планировки предусмотрено строительство поликлиники на 200 посещений в смену.

Горюнов Б.А.: на публичной кадастровой карте земли лесхоза, в районе ул. Евстафьева, переведены в категорию «под жилищную застройку». На основании каких документов?

Администрация

Речь идет о технической ошибке, допущенной Росреестром. В Администрации работа по переводу этой земли под жилую застройку не проводилась.

**Председатель Рабочей группы,
заместитель руководителя Администрации
городского округа Балашиха**

А.В. Марков

**И.о. заместителя начальника
управления строительного комплекса,
начальника отдела архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа Балашиха**

А.С. Моисеев